

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ	อาคารชุด ดีซีพีเค
ที่ตั้งโครงการ	ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระนครเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ	อาคารชุด ดีซีพีเค
ที่ตั้งโครงการ	ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระนครเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด ดีซีพีเค
ที่ตั้งโครงการ	ถนนวิชิตสงคราม ตำบลวิชิต อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระนครเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ.2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ให้แก่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

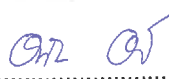
ลายมือชื่อ



เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวอรัญ อ้วนภักดี

ลายมือชื่อ



นางสาวอังคณา ภมรชาติ













นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค**

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น% ของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบแก้ไขรายงาน	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร กายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวทศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพ ชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาววิรัช ธงสอาด วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร ชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นายเอกพันธ์ ปิยะสมบูรณ์ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นายชอแล๊ะ หลั่งเกตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด ดีซีพีเค
 ที่ตั้งโครงการ : ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลวิจิตร อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่.....
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจาก เทศบาลเมืองเกาะกู่
 กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติ
 ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2565



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



69d83dca

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสิทธิภาพ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๕ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีบีโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๕๐/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๙๐ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ตั้งอยู่ที่
ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๗๐๘ ห้อง (มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๐๖ ห้อง และมีจำนวนห้องชุดเพื่อประกอบการพาณิชย์ (ร้านค้า
๒ ห้อง)) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ดีซีพีเค ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไป
ตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่
๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภอว. 150/2565

สิ่งที่ส่งมาด้วย
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16695
เวลา ๐๔.๕

125/512 หมู่ 5 ตำบลศรีภูมิ

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000 โทร 076-540968

2 พฤศจิกายน 2565

กองวิเทศสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์
เลขที่ 1696
เวลา 16.26
วันที่ 2 พ.ย. 2565

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 708 ห้องชุด (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 706 ห้องชุด และ ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 245 เลขที่ดิน 41 และโฉนดที่ดินเลขที่ 19752 เลขที่ดิน 427 ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

เรียน ผอ.ทปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวสุวณัฐ ยุทธิ์รัตน)
เลขานุการกรม
๕ พ.ย. ๕๖๕

๕) เรียน ผอ.ก.งานอาคาร

เชื้อ อัครดา

๐๙๐๖

ผอ.ท.ศ.ร.ค.ค.ค.

รท.ผอ.ทปผ.

- 4 พ.ย. 2565

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



สแกนเรียบร้อยแล้ว
- ๓ พ.ย. ๕๖๕

วันที่.....

744

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 114 วันที่ 24 ส.ค. 2566
เวลา 09.00 ผู้รับ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติ
เลขที่ 1065 วันที่ 24 ส.ค. 2566
เวลา 14.02

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๖๓๕๐

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๒๐๑๒๕
ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของบริษัท แสนสิริ
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๐๘ ห้อง (มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๐๖ ห้อง และมีจำนวน
ห้องชุดเพื่อประกอบการพาณิชย์ (ร้านค้า ๒ ห้อง)) จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส
จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

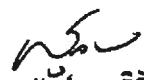
กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 122 วันที่ 19.01.66
9.๕๕

/ซึ่งคณะกรรมการ...

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิซีพีเค รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

๒) เรียน ผอ. กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา


(นางสาวสุวานันท์ ยุกศิริตัน)
เลขานุการกรม
23 มี.ค. 2565

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานวย พิณสุวรรณ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม
ตำบลกะทู้ อำเภอเมืองกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

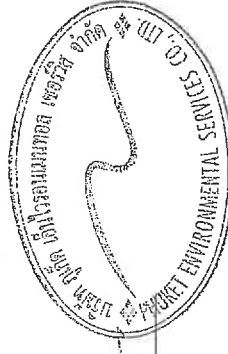
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตีชีพีเค ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เราเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับรองให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p>

SANSIRI

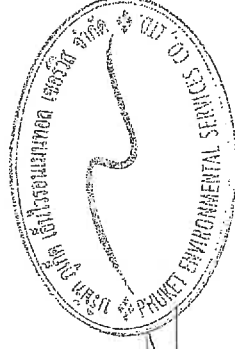
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

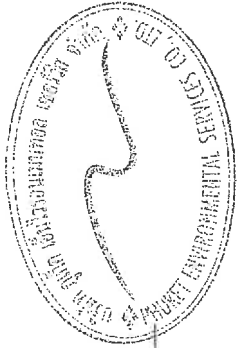
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีทีพีเค ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
(ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED




 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

เดือนมกราคม 2566

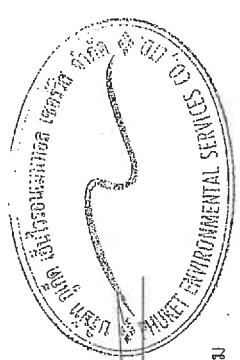
ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของงบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSEI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

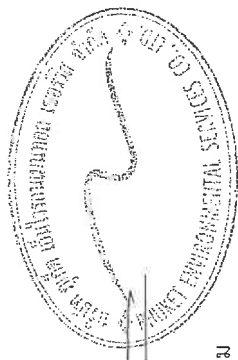
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินถมดินเพื่อก่อสร้างรากของอาคาร ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภค และมีการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่อบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้นผลกระทบต่อยทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ		- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนกรกฎาคม 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)





เดือนกรกฎาคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฐานรากและเสาเข็มไปหมด ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจาก แผนที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) จัดให้มีกระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่ออัดตะกอน/บ่อหนอง ขนาด 700 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรับตะกอนดิน กรวด หกราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (3) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มฟุต (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำการรื้อถอนและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค (4) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น (5) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (6) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิวิฟิเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)		<div>(7) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลากำหนดห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนักหรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</div> <div>(8) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</div> <div>(9) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก</div>	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSAHRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<p>จากแผนที่ทรัพยากรประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง (Mine perturbation zone)</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตราวัดรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่อยู่ในนอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่าเกิดแผ่นดินไหวเล็กน้อย ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่อยู่ในห้องนอนจะตกใจตื่น ถ้วยชามจะขยับหน้าต่าง ประตู จะสั่น ฝาผนังจะมีเสียงลั่น มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสั่นไหวได้ชัดเจน</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ระยะทางประมาณ 12.30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 12.50 กิโลเมตร</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญหาย</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่มีขีดชอบหากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดทำงบประมาณเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	-

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

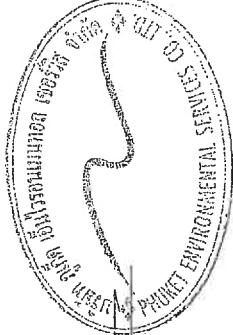
SANSHIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



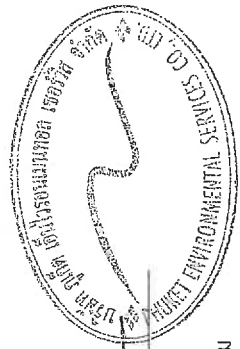
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ศิพพิเต ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>1) ผลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0357 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.01513 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละออง ขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบ ก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึง ป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุ ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกทุกแล่นผ่าน เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(5) ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดย การฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุด ล้างล้อรถ</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการ ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ต ร ว จ วั ต กั ำ ฐ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

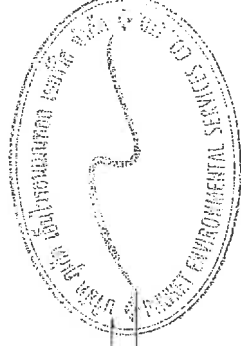
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2) ผลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>(1) ผู้ปล่อยของขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ผู้ปล่อยขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0140314 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณผู้ปล่อยขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานผู้ปล่อยขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.60019976 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเข้ามาหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างให้มีมิติติดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p>	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิวิฟิตะ ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง	(11) ห้ามไม่ให้เผายะหรื่อเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง (12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดที่อยูบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)	

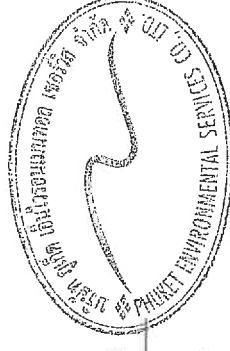
SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
WONGMA PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เที่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่ เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความ เสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการ อ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการสะสม ฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพจากการเตรียมพื้นที่อยู่ใน ระดับสูง การก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ใน ระดับปานกลาง ส่วนผลกระทบระดับบริเวณจาก การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการ บริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการ ควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบบผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึก ดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ ๘๘๘ หมู่ ๑๐ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ๑๐๑

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองกะทู้ <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบหิมิตชิด ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 กูง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ 	

≡

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการควบคุมเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีกรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง 	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขหมาย PAFJAC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีทีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำขนาด 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับผู้รับเหมามีให้เฝ้าทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบรรจุและติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เบื้องต้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น 	

SANSIRI

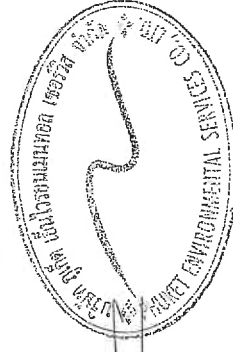
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตึกที่เค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุณียมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p><u>มาตรการเฉพาะด้านก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวกอนกรีตเปียกก่อน การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกขึ้นเสมอ การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉีติด ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บใหญ่ให้ฉีติด คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี ล้างล้อรถบรรทุก ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLISHING COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. เสียง</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 9.55 เมตร และดี คอนโด ครีก สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 16.43 เมตร สำหรับทิศตะวันออก ติดกับถนนวิรัชสงคราม และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p><u>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</u></p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และดี คอนโด ครีก สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 65.6 - 84.3 dBA) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. เสียง</p> <p>(1) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงเป็นระบบไฟเบอร์ซีเมนต์กับ Cylence รุ่น ZoundBlock STC 47 (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านทิศเหนือและรั้วที่บ่เมทัลชีท ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลชีท สูง 2.4 เมตร โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนว ด้านทิศเหนือและทิศใต้ ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

SANSIRI

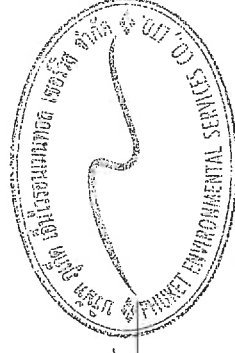
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและกลิ่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>(2.1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และดี คอนโด ครีก สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 65.6 – 70.3 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียง ซึ่งเป็นระบบไฟเบอร์พินเมนต์กับ Cylence รุ่น ZoundBlock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์พินเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าวสำเร็จ C65 U66 เบอร์ 24 กรูช่องว่างด้วยแผ่นกั้นอะลูมิเนียม Cylence รุ่น ZoundBlock S050 (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และร่วมติดตั้ง ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และร่วมติดตั้ง ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 55.9 dB(A) ดังนั้น ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 56.8 – 59.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 1.5 – 6.4 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(3) ให้ก่อสร้างกำแพงกันเสียงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน</p> <p>(4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการใช้งาน ครังคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องบดที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAMSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(Signature)

เดือนมกราคม 2566

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ศิณีเพ็ชร ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

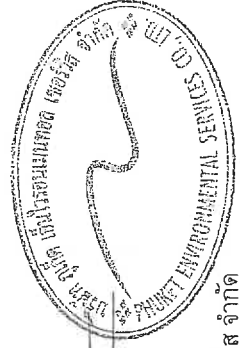
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(2.2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยข้างเคียงบุคคลอื่น ทางด้าน ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และดี คอนโด ครีก สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร 75.6 – 80.3 dB(A) โครงการจัดให้มีรั้วทึบ เป็นเมทัลลิก สูง 2.4 เมตร ปิดดลดแนวแต่ละชั้น ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตกในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 55.9 dB(A) ดังนั้น ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 60.3 – 61.2 dB(A) ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรอบกววนสูงสุด เท่ากับ 8.5 – 9.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่น ให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบอบอร์โทรศัทพ์)” (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควัน ไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	


 **SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)




เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและกลิ่น (ต่อ)	<p>(2.3) ช่วงงานตกแต่งอาคารภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยในอาคารอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และทิศใต้ ครีก สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงของการตกแต่งอาคาร เท่ากับ 79.6 – 84.3 dBA(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยผนังของอาคารเป็นผนังเป็นคอนกรีต ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dBA(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอาคารในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) เท่ากับ 55.9 dBA(A) ดังนั้น ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 56.0 – 56.2 dBA(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dBA(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ (-0.8) ถึง (-0.6) dBA(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dBA(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะปู้)</p>	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิวิฟิเด ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กำแพงกันเสียงที่โครงการเลือกใช้ เป็นรั้วเมทัลชีท สูง 3.0 เมตร คือ แผ่นเหล็กรีดลอนโลหะผสมระหว่าง อลูมิเนียม และสังกะสี โดยแผ่นอลูมิเนียมหนา 1.59 มิลลิเมตร มีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านวัสดุได้ 23 dB(A) ในขณะที่สังกะสีหนา 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านวัสดุได้ 25 dB(A) โครงการจึงเลือกใช้วัสดุเทียบเท่ากับแผ่นอลูมิเนียม หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

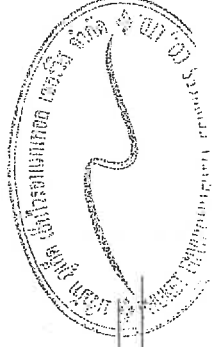


(นางสาวพัชริน เจี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีทีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยก่อนมีการดำเนินการตอกเสาเข็ม โครงการจะเลือกใช้การเจาะนำ (Prebore) เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>จากการคำนวณ สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 9.55 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 12.79 มิลลิเมตร/วินาที และดี คอนโด ครีก สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 16.43 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 7.04 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จัดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ระดับที่เริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือเกินมาตรฐาน</p>	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้การเจาะนำ (Prebore) ก่อนดำเนินการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม</p> <p>(2) เลือกใช้แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดคูดิน (Trenching) ลึก 2.5 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และลึก 1.0 เมตร ทางด้านทิศใต้</p> <p>(3) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยจะดำเนินการก่อสร้างเรียงกันก่อนไปทางด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปทางด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(4) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(5) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

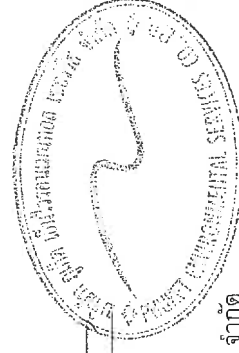
SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSI RI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพรพรรณ เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)





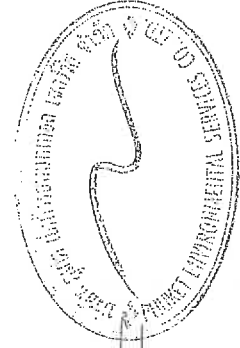
เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดดิน (Trenching) ด้านทิศเหนือลึก 2.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 4.48 มิลลิเมตร/วินาที และคูดิน ลึก 1.00 เมตร สำหรับทิศใต้ ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 4.93 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูนทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการทำฐานราก ระบุน้ำ เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อยังเคียงให้น้อยที่สุด (8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (11) จัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”	

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

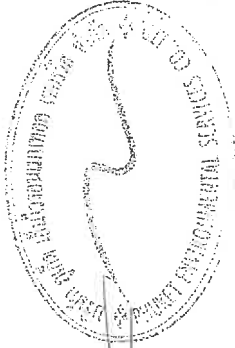
เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>แนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตกเสาเข็ม ด้วยวิธีการขุดดิน (Trenching) ลึก 2.5 เมตร สำหรับทิศเหนือ และด้านทิศใต้ที่ระดับความลึก 1 เมตร ระยะของการขุดดินถึงอาคารโครงการ เท่ากับ 9.55 เมตร และ 16.43 เมตร ดังนั้น ระยะการขุดดินของโครงการสามารถลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะขอความร่วมมือกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่นทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ในการขุดดินที่ระยะ 9.55 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นต่ออาคารดังกล่าว</p> <p>โครงการได้ชี้แจงทำความเข้าใจและประชาสัมพันธ์แจ้งประชาชนใกล้เคียงโครงการ ให้ทราบว่า โครงการจะใช้วิธีการวางฐานรากของอาคารด้วยวิธีการตอกเสาเข็ม พร้อมระบบมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวันเวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ และโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น และจัดให้มีการชื้อค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบโดยมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นจะตรวจทุกเดือนตลอดช่วงก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการแจ้งกับบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ในวันที่ 14-15 ธันวาคม 2565</p>	<p>(13)หลีกเลี่ยงการชนสิ่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14)ถ้าสภาพอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้างใช้เป็นหลักฐานในกรณีที่ได้รับผลกระทบในภายหลัง ทั้งนี้ ถ้าชั้บว่ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดทำข้อตกลงร่วม (MOU) กับเทศบาลเมืองกะปู้</p> <p>(15)จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(16)โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจากความสั่นสะเทือน โครงการจัดให้มีการชื้อค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(Signature)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรู้แรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ดอกเสาะเข็ม เสาะเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง		

SANSIRI

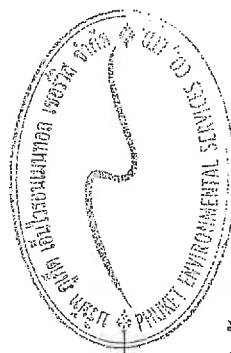
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>นำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดย โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพยากรณ์ได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม บำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง แล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะเข้าสู่โรงบำบัดน้ำประปาเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย จะปล่อยไหลซึมลงดินเช่นกัน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วง สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อการนำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

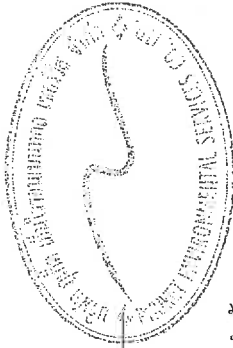


บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSEI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)






เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

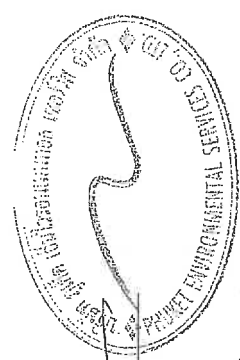
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2 ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการพบต้นมะพร้าว ต้นกระท้อน และต้นตะขบ ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>	-	-

SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวพัชริน เจี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566


 (นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปจนได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการพยากรณ์สภาพทางน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วง ขนาด 700 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/ตกตะกอนเป็นประจำ</p> <p>(4) จัดให้มีแผนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำเสียใดเกินงบบำบัดน้ำเสียสำเร็จจะต้องติดต่อผู้รับเหมาไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างบ่อสูบล้างบ่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างบ่อสูบล้างบ่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างบ่อสูบล้างบ่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างบ่อสูบล้างบ่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(6) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก</p>	-

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณา <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณา ก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณาสูงสุด 400 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณาที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalfe & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาเพิ่มเติมบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณา</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</p> <p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน</p>	<p>(1) ธรรมชาติให้คณาเริ่มมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคณา</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

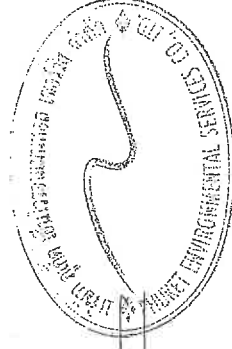
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ซึ่งมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเดิมอากาศผ่านผิวตัวกลางแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 20 คน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์ระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเดิมอากาศผ่านผิวตัวกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมือง กะทู้ต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถึงถังบำบัดน้ำเสียจุลินทรีย์รูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ค่าคลอไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

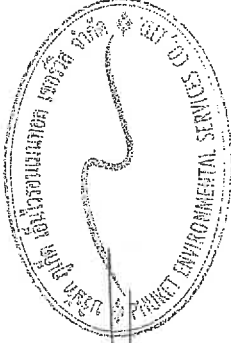
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 400 คน มีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปติดตั้งเดิมอากาศ แล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีแผนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียเริ่มจะเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีแผนคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เจียวก้าว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตีชีเพเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

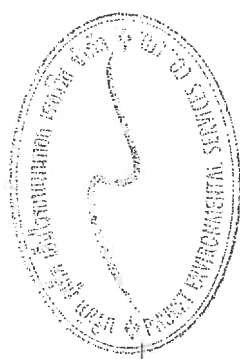
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหนึ่ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหนึ่ง ขนาด 700 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อตกตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหนึ่งเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุบัติ หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)




เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 400 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน โดยผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม แยกเป็นถังขยะอินทรีย์, ถังขยะรีไซเคิล, ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย สามารถรองรับ ได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 3 วัน และ 900 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการสกปรก</p> <p>การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทะผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "มูลฝอยอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ชนะเป็น</p>	<p>(3) จัดให้มีถังขยะติดเรือขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทะผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7) กำกับคนงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดป้ายแยกประเภทขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p>	

SANSIRI

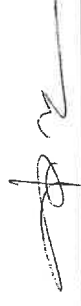
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากู้เกตุ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากู้เกตุ มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

SANSIRI
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566




(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

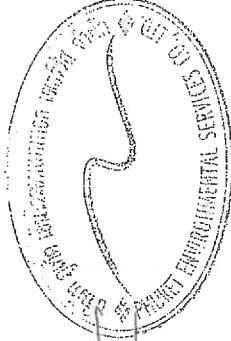
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้นวิธีตงศรควม ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การประเมึนปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจรณาคจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มี การก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยววัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อม กันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.5 PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p> <p>สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่ เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดา ของถนนวิติตสงศรควม พบว่า ตลอดทั้งวัน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางใน เขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านความควมในระยะเวลาการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถและกาวรก็ดขางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

≡ SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

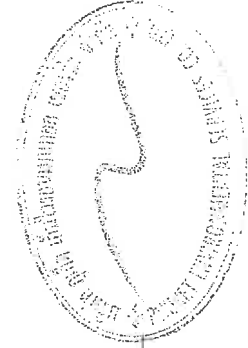
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(3) เส้นทางทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปาลงตามกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(5) ควรมีให้มีการบรรทุกทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกคัน และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถจะมองเห็นแล้วเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุดจากล้อให้หมดโดยการใช้สายยางฉีดน้ำ บริเวณด้านข้างล้อรถ</p> <p>(11) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(12) โครงการจะจัดพื้นที่จอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในพื้นที่จอดรถยนต์จริงของช่วงระยะดำเนินการ บริเวณภายนอกอาคาร</p>	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีซีทีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ด้านทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 7 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทิศใต้ติดกับ ดี คอนโด ครีก ทิศตะวันออกติดกับ ถนนวิจิตรสงคราม กว้าง 19 เมตร (รวมเขตทาง) และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนกว้าง 12 เมตร ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีการถมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

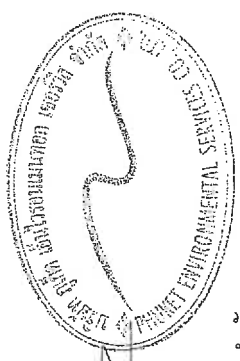
SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด กู้เกิด โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด กู้เกิด พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัด กู้เกิด พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนิน โครงการกับข้อกำหนดประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการดังกล่าว จังหวัด กู้เกิด พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนด ดังกล่าว	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็น การทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับ พื้นดิน หรือใล้พื้นดิน ทั้งนี้ ในการ ก่อสร้าง หากพบเห็นดินในบริเวณพื้นที่ โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายดิน ดินทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และ ใล้พื้นดิน (2) โครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้ ความสูง อาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้าง อาาคารเพื่อให้มีความสูงของ อาาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัด กู้เกิด พ.ศ. 2560 ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง



SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED




(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กู้เกิด เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ซีซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 สระ มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น จำนวน 708 ห้องชุด โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 31,131.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8-0-95.6 ไร่ หรือคิดเป็น 13,182.40 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเทศบาลเมืองกะทู้ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรกะทู้ หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลเมืองกะทู้ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		<p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

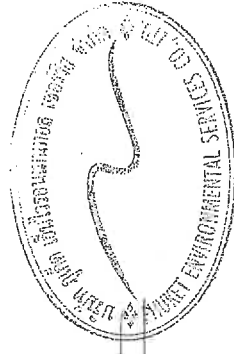
เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีทีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้น้ำในสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่ที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นภาระกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2.ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ และการโยกย้าย</p>		

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ



(Signature)

เดือนเมษายน 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

เดือนเมษายน 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินงานชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางสิ่งแวดล้อม การมีสุขาเสด็จ การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้ชุมชน และสถานีดำรงชีวิตดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชน และพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนให้กับประชาชนโดยรวม</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANASSI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

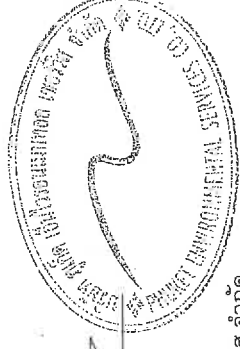


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองกะทู้มีความหลากหลายด้านเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน ซึ่งเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับใบอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมาย แรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุลรหัสของคนงานก่อสร้าง	

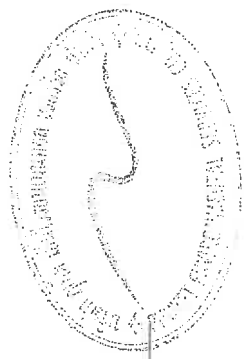
SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้บึงถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 99 ของจำนวนประชากรทั้งหมดในเขตเทศบาล มีวัดจำนวน 2 แห่ง นอกเหนือจากศาสนานี้ (แผนพัฒนาท้องถิ่น พ.ศ. 2566-2570, เทศบาลเมืองกะทู้) ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากความเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวันเข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก เชิงเม้ง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สารทจีน ไหว้พระจันทร์ ลอยกระทง วันเข้าพรรษา วัน วิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับผลกระทบเช่นทะเลโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAENSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่พำนักซึ่งเป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสามารถดูแลสุขภาพให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>(3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(4) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(5) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรืออุปกรณ์พื้นที่นอกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลสุขภาพปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

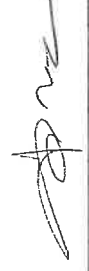


(นางสาวพัชริน เชัยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจ ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงาน ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีสุรยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ อาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จาก การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิด โรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วง ระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดสื่อแจ้งพัฒนาโครงการ ไปยังสถานีตำรวจภูธรฯ และหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ เพื่อให้ หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและ เตรียมความพร้อมในการเฝ้าเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน หัวข้อ 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน หัวข้อ 4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

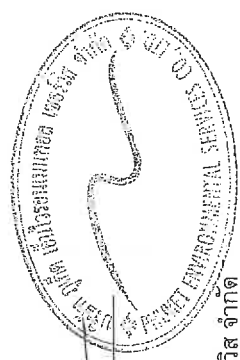
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนัก วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนด ขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายใน โครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 สระ มีห้องชุดรวม ทั้งสิ้น จำนวน 708 ห้องชุด โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ที่ใช้สอยรวมกัน 31,131.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่ บนพื้นที่ 8-0-95.6 ไร่ หรือคิดเป็น 13,182.40 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาล เมืองกะทู้ ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบสุขภาพจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสสัมผัส และลักษณะผลกระทบสุขภาพ</p>		

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAENSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

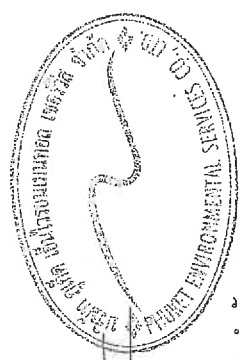
เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิฉันดีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติงานที่ ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน ฆามาควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างตัว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อ ครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566





(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันทูหรืควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SAHMSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

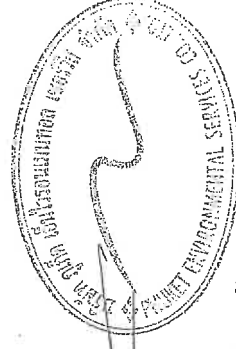
เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีทีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่ติดต่อและแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค <p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</p> <p>- เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะดอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาของถังสำรองน้ำใช้</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะเวลาของส่วนประกอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปริมาณสูงกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เตียวก้าว)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีซีทีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</p>	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานหรือนักกรีพั่นกันนอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ คนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อ เข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแควมรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพัก คนงาน - จัดตั้งศูนย์ปรึกษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมจะต้องลงโทษ ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 	-

SANSIRI

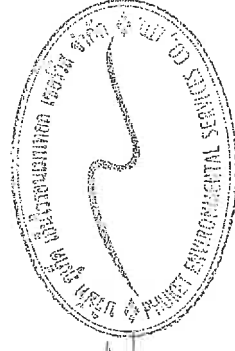
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีการทำความสะอาด 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้างหรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p>	-

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSEI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า การตรวจจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับการเสไฟฟ้าและการตกแรงแรงภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโดยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ก่อภัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผากายะเนิงพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ให้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก軒ตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองกะทู้	- ตรวจสอบสภาพการใช้อุปกรณ์ของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSEI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

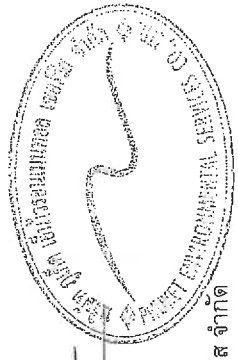
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตีชีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของงาน ก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต้องชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้าน ความปลอดภัย รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชุดเชยไกรณี่เกิดความเสียหายจาก กิจกรรมของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือ เยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัท ผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกัน ต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่าย ค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้เป็น คือ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจาก งานก่อสร้างต้องคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการ พิจารณาการจัดกีดกันด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของ คนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียด เกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ. - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของคนงาน ก่อสร้างทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของ เครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย ทุก วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSI RI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</p> <p>2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</p> <p>ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอื้อประกันไว้ โดยกรรมรรมประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงหกวันกริตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบ เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบภาพวิดีโอรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKUN PUNPAC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<div> <div>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</div> <div>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</div> <div>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</div> <div>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</div> <div>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</div> <div>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</div> <div>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้เกี่ยวข้องเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</div> </div>	




(นางสาวพัชริน เที้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีทีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิด ต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเมทัลลิกที่มีตัวดูดซับ ความสูง 3.0 เมตร ด้านทิศเหนือ และรั้วทึบเมทัลลิก ความสูง 3.0 เมตร รอบเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI CO., LTD.



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ตีฟฟิเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลื่นไถล และ มีฉากรั้วป้องกัน - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

SANSIRI

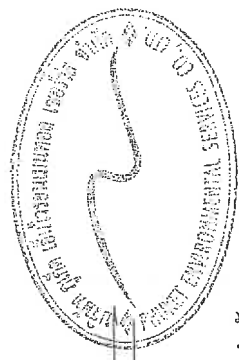
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียน บริษัท COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีทีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขหรือสุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีทำการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อาจมีความจำเป็นต้องใช้ อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น น้รั้น ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 16 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วมัลลชีทที่มีตัวดูดซับความสูง 3.0 เมตร ด้านทิศเหนือ และรั้วทึบเมทัลลชีท ความสูง 3.0 เมตร รอบเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรือของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียง หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น น้รั้น ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงเป็นระบบไฟฟ้าเบอร์ชีเมนด์กับ Cylence รุ่น ZoundBlock STC 47 (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.0 เมตร ด้านทิศเหนือ และรั้วทึบเมทัลลชีท ความสูงประมาณ 3.0 เมตร โดยรอบเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาวยักษ์ฝุ่น น้รั้น ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปี ดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 ASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวพัชริน เจียวก้าว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566


 (นางสาวสุทาร์ธน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากร</p> <p>กายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. สูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 สระ พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 17.32 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-

SANSIRI

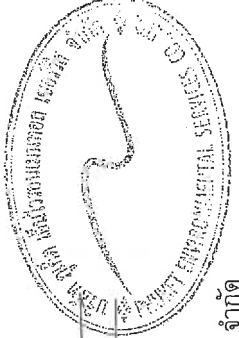
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สี่สีฟิเค ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ ในบริเวณพื้นดินนอกอาคารบางส่วนจะไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และบางส่วนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมผ่านท่อ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีป้องกันน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) โดยนำฝนจากบ่อหนองน้ำจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนถนนวิจิตรสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,283.50 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ มีปริมาตร 700 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	-

SANSIRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)
SHANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



นางสาวพัชริน เตียวก้าว
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)





เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และกำเนิดแผ่นดินไหว	<p>1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นบริเวณสะสมตัวของตะกอนจากการทำเหมือง (Mine perturbation zone)</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ IV ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้ และเมื่อเปรียบเทียบกับขนาดแผ่นดินไหว มาตรฐานรุนแรงแผ่นดินไหวของเมอร์คัลลีย์ที่ปรับปรุงแล้ว พบว่า ถ้าเกิดในเวลากลางวัน ผู้ที่อยู่ในอาคารจะรู้สึกได้แต่ผู้ที่ยอยู่นอกอาคาร มีผู้รู้สึกว่เกิดแผ่นดินไหวน้อยคน ถ้าเป็นตอนกลางคืนผู้ที่พักนอนหลับอยู่จะตกใจตื่น ถ้าวัยชามจะขยับหันหน้าต่าง ประดู จะสั่น ผ่าผนังจะมีเสียงดัง มีความรู้สึกคล้ายๆ กับรถยนต์บรรทุกของหนัก ชนอาคาร รถยนต์ที่จอดอยู่สั่นไหวสังเกตได้ชัดเจน</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ระยะทางประมาณ 12.30 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 12.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที่</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจึงหวังให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

SANSIRI

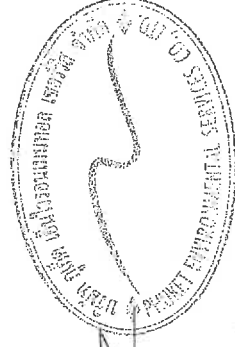
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยกำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 0.53 กม., จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 210 คัน, จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 73 คัน และรถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0319563 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)




เดือนมกราคม 2566
(นางสาวสุชาวรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตีชีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.053624 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 1.17223 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>		

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSHI REALTY COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

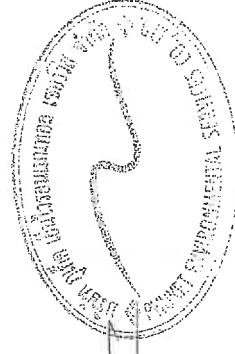
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 29 กันยายน - 2 ตุลาคม พ.ศ.2565 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.9 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นมะยอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นปีป ต้นจามจุรี และต้นชงโค (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และใช้น้ำซื้อจากบรรษัทผู้นำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง จากการสำรวจอยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น การใช้ประปาและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบต่อด้านทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการดำนแบบท่อซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงคราม ก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และใช้น้ำซื้อจากบรรษัทผู้นำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่สาธารณะผ่านน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงคราม ก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป	-

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

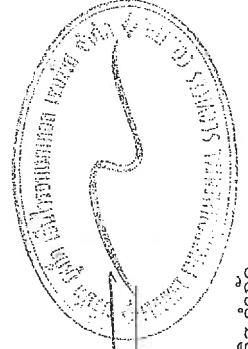
ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บนพื้นดินนอกอาคาร บางส่วนจะไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว และบางส่วนจะไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมผ่านท่อ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ โครงการการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง (กังหัน 2 เครื่อง สํารอง 1 เครื่อง) โดยน้ำฝนจากบ่อหนึ่งจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการปนเปื้อนน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ มีปริมาตร 700 ลูกบาศก์เมตร	

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)





เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชุดที่พิเศษ ของ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า BOD ₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 17.30 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นฝอยละออง โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานบริหารจัดการน้ำ ก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการนำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

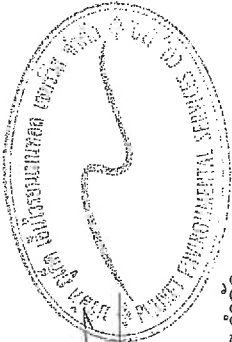
เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

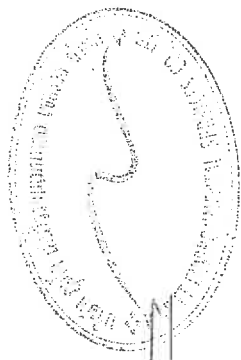


ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ มีประมาณ 460.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 43.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต แล้วสูบน้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร รวมปริมาณการกักเก็บน้ำใต้ดินโครงการมีปริมาณเท่ากับ 601.80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจัดให้มีหัวรับน้ำจากการบรรทุกน้ำเอกชน เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคาร A โดยนำจากถังเก็บน้ำดิบจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะส่งไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้ถังสำรองบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ WT-A1 ปริมาตร 75 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-A2 ปริมาตร 92 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-B1 ปริมาตร 78.50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-B2 ปริมาตร 78.50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-C1 ปริมาตร 70.50 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ WT-C2 ปริมาตร 87.30 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง/อาคาร (อาคาร A ถึงอาคาร C) ปริมาตรถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร โดยปริมาตรการกักเก็บน้ำรวมเท่ากับ 601.80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกวันๆ 6 เดือน</p>	<p>- ตรวจตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณก๊อกน้ำใช้ผ่านเครื่องของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังการรองโดยการล้างถัง (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดีพีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำเพื่อการบริโภคน้ำเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรค ก่อนส่งถึงเก็บน้ำดีแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้น น้ำเพื่อการบริโภคน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ของโครงการได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น คาดการณ์ว่าไม่น่าในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้มีดแบบไวดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20</p> <p>(5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้</p> <p>(6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	-

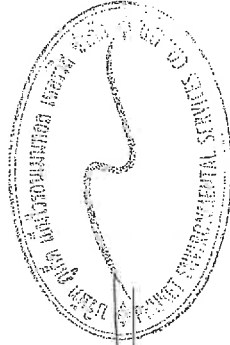
SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ASIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพรพริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



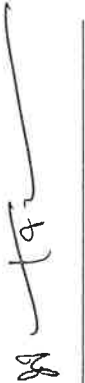
เดือนมกราคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (มากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่ได้คำนึงใช้จากภาระเหยของส่วนระว้ยน้ำ</p> <p>2) การจัดหาน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเอเอสธรรมชาติ (Conventional Activated Sludge) ภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด</p> <p>โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 708 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{avg} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีค่า BOD_{avg} 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว</p> <p>3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ WWTP-A, WWTP-B และ WWTP-C ได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 35.62 วัน 37.84 วัน และ 36.63 วัน ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอประสานงานให้รถสูบน้ำของเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบน้ำกำจัดต่อไป</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเอเอสธรรมชาติ จำนวน 3 ชุด ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และขนาด 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแผนงานบริหารจัดการน้ำก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดตะกอนน้ำเสียขนาด 0.60 ไร่รองรับน้ำเสียถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ พส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ พส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้</p> <p>- ตรวจวัด บีโอดี และสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSI PULSIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดกรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด (มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบพ่นฝอยละออง ซึ่งสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว น้ำส่วนที่เหลือ จะผ่านบ่อตรวดคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงคราม ก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองกะทู้เป็นชนิดคลองวนเวียน (Oxidation Ditch) มีพื้นที่ 5 ไร่ ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 6,150 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 3,752 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองกะทู้จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการประมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(8) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูดตะกอนของเทศบาลเมืองกะทู้ มาสูดไปกำจัดต่อไป</p> <p>(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจัดใหม่ไม่ย่นต้นทั้งสิ้น 163 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSAM PUBLICATIONS COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวพัชริน เชื้อยาแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมผ่านท่อ ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบักน้ำต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม จากปริมาณน้ำฝนประมาณ 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 677.11 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อบักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 700 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำหรับเครื่องสูบน้ำ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำจะมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยนำฝนจากบ่อบักน้ำจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิถีสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อบักน้ำและบ่อบักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำผ่านอาคารเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อบักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบักน้ำ มีปริมาตร 700 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง โดยนำฝนจากบ่อบักน้ำจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิถีสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

SANSIRI

แสนสิริ แอสเสตี จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำกรแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 2,274 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.274 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกักกัน จัดให้มีถังขยะย่อยแยกประเภทเช่นกัน และห้องนำรวมจะจัดให้มีถังขยะซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด</p>	<p>(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ และห้องพักขยะอันตราย รีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะติดเพื่อขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังในห้องพักขยะอันตราย</p> <p>(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้ออกซันรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(6) ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป โครงการจะประสานให้รถเก็บขยะจากเทศบาลเมืองภูเก็ตเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถึงขยะอันตรายของถึงขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSI RI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพชริน เตียวก้าว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมชุมชน (ต่อ)	4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการขยะ โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน และ 1,296 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำขยะที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-A ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวบรวมของโครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากู้ด ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณอาคาร A, B และ C โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร, 2.00 เมตร และ 1.12 เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีแผนหลักเป็นแผนที่ไม่ติดไฟ หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวดังกล่าวต้องมีฉนวนสะท้อนแสงบริเวณอาคารข้างเคียง</p> <p>2) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 2,000 A ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มีคนลงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ช่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(3) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีแผนหลักเป็นแผนที่ไม่ติดไฟ หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอห์ม) และผิวดังกล่าวต้องมีฉนวนสะท้อนแสงบริเวณอาคารข้างเคียง</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนบำรุงหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	-

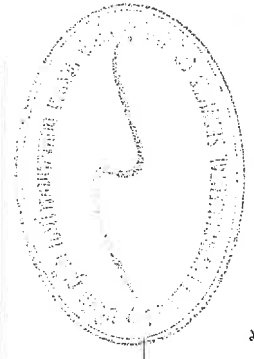
 **SANSIRI**
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 ASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวพิชิน เจียวก้าว)
 ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและคุณค่าต่างๆ	3) การประมาณการณค่าไฟฟ้าโครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร A จำนวนโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 244,962.48 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,102,331.16 บาท/เดือน อาคาร B จำนวนโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 224,881.73 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,011,967.80 บาท/เดือน อาคาร C จำนวนโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 226,085.75 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,017,385.86 บาท/เดือน 4) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1	(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้พักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพรพริณ เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากสี่แยกโลตัสมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ตรงไปตามถนนพระภูเกิดแก้ว เป็นระยะทางประมาณ 2.24 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกะทู้ให้เลี้ยวขวา และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกสี่กั๊กมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกะทู้ให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>เส้นทางที่ 3 จากสี่แยกสี่กั๊กมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 จะผ่าน เรด เมาทেন กอล์ฟ คลับ ให้ไปตามเส้นทางอีกเป็นระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร จะพบจุดกลับรถ ให้กลับรถและขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>เส้นทางที่ 4 จากสี่แยกศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเกิดโฮมมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ เป็นระยะทางประมาณ 1.15 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกะทู้ให้ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสถิติการจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เป็นมาตรการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) จัดให้มีไม้กระดกทางเข้าออกโครงการห่างจากทางถนนสาธารณะเข้าไปในโครงการประมาณ 5.09 เมตร และ 6.36 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเนื่องจากรถที่รอเข้าโครงการ 	<p>- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการไหลของเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

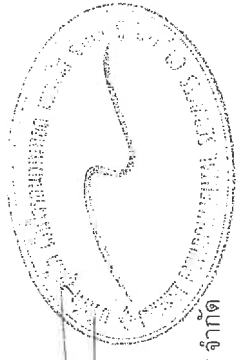
SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASANSI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนวิจิตรสงคราม สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 4.50-6.00 เมตร ออกแบบให้กว้างแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 73 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 210 คัน รวมทั้งจอดรถยนต์ทั้งโครงการ 283 คัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถ จักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 15 คัน สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน</p> <p>โครงการได้ติดตั้งไม้กระดกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ห่างจากทางถนนสาธารณะเข้าไปในโครงการประมาณ 3.00 เมตร และ 4.30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดกับถนนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเนื่องจากที่รอเข้าโครงการ ทั้งนี้ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>(3) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

≡ SANSIRI

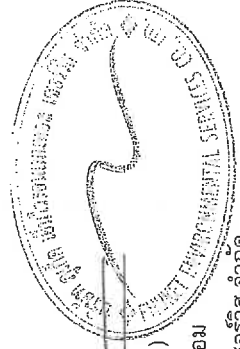
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ซึ่งมีจำนวนห้องชุด จำนวน 708 ห้อง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากโครงการตัวอย่าง 2 โครงการที่อยู่ติดกัน คือ โครงการดีคอนโด กะกุ ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 556 ห้องชุด และโครงการดีคอนโด ครีก ซึ่งมีจำนวนห้องชุด 806 ห้องชุด รวมห้องชุดทั้ง 2 โครงการ เท่ากับ 1,362 ห้องชุด ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน อยู่ใกล้เคียงโครงการ และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่าง 2 โครงการ ทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่างนี้ 2 โครงการ ทั้งภายในและภายนอกโครงการ ในวันจันทร์ที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2565 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลากลางคืน คือ 23.00 น.</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างน้อย 198 คัน (ร้อยละ 27.90 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 283 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p>	<p>(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(8) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 283 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ทั้งนี้ หากในอนาคตพฤติกรรมการดำเนินชีวิตของผู้พักอาศัยเปลี่ยนไปใช้รถจักรยานยนต์มากกว่ารถยนต์ โครงการจะปรับปรุงพื้นที่จอดรถยนต์เป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ตามความเหมาะสม</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวพัชริน เพ็ญแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เดิมเคยออกแบบโครงการโดยใช้ชื่อ โครงการอาคารชุด ดีคอนโด วิวด ซึ่งได้ออกแบบโครงการครั้งที่ 1 มีจำนวนห้องชุด จำนวน 772 ห้อง ที่ จอดรถยนต์จำนวน 235 คัน คิดเป็นร้อยละ 30.5 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจาก โครงการตัวอย่าง 4 โครงการ คือ โครงการดีคอนโด กะทะ-ปาดอง, โครงการดีคอนโด กะทะ, โครงการดีคอนโด ครีก และโครงการดีคอนโด ไมน์ โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่างทั้ง 4 โครงการ ทั้งภายในและภายนอกโครงการ ในวันอังคารที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2562 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และเวลา กลางคืน คือ 23.00 น. ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้เข้าพบนายกเทศบาลเมืองกะทะ และปลัด เพื่อหารือเรื่องที่จอดรถ ซึ่งเทศบาลเมืองกะทะมีความเห็นให้ปรับปรุงเพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ให้ได้ประมาณร้อยละ 40 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ดังนั้น โครงการจึงได้ ปรับแก้ไขแบบแปลนครั้งที่ 2 โดยมีจำนวนห้องชุด จำนวน 769 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 269 คัน คิดเป็นร้อยละ 35 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด	(10) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ในกรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และสาธารณประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (12) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้หันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	(10) โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ในกรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และสาธารณประโยชน์ ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร (12) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้หันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

SANSIRI

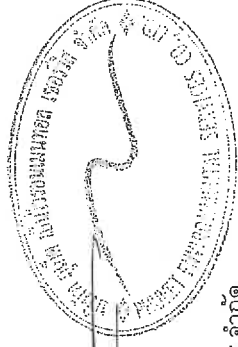
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

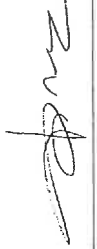
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์รวมทั้งโครงการ 283 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 283 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 283 PCU/ชั่วโมง (283x1) และที่จอดรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการ จำนวน 15 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรของ รถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 4.5 PCU/ชั่วโมง (12x0.3) จากการประเมินสภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่ เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการเปิดดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของถนน วิถีสงคราม พบว่า ตลอดทั้งวัน มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง	(13) เนื่องจากถนนภายในโครงการด้านทิศใต้มีความกว้าง 6.00 เมตร ออกแบบให้รถวิ่งแบบทิศทางเดียว ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รถสามารถวิ่งได้สองทิศทาง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGHEE PUBLIC COMPANY LIMITED


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตีชีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม QuickBird จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2565) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 27.30 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 21.38 และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 21.02 ที่เหลือเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ถนน, พื้นที่หน่วยงานราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.85, 5.20, 4.33, 2.77 และ 0.42 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (มาตราส่วน 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม</p>	-	-

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
อาคาร 100 ปี PULAC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เจี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความร้อน ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A เท่ากับ 366 ตันความเย็น อาคาร B เท่ากับ 350 ตันความเย็น และอาคาร C เท่ากับ 362 ตันความเย็น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นด์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)




เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดีพีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div>4. ผลกระทบต่อคุณภาพ ชีวิต</div> <div>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต</div>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้พักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านห่วงโซ่อาหาร</p> <p>ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ มีชุมชนทั้งหมด 19 ชุมชน มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 32,221 คน เป็นชาย 15,041 คน และหญิง 17,180 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 21,325 ครัวเรือน เนื่องจากเขตเทศบาลเมืองกะทู้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,274 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อรายได้</p>		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
ANASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินงาน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวสุพัตร์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเทศบาลเมืองกะทู้ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระชับเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยผู้มาพักอาศัยโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด อาจมีชาวต่างชาติบ้าง แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชน์หลวงพ่อพลับวัดเชิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,274 คน (รวมจำนวนพนักงาน ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p>		-

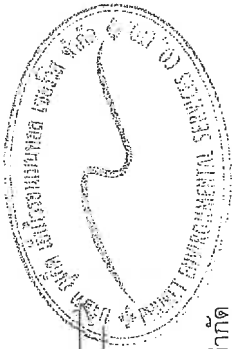


บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



(นางสาวพรพริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตีชีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข ในช่วงที่เปิดดำเนินการ โดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด มีเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตเช่นกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (3) ประสานให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เล็ดออก ระบบ หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด	-

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ตีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	<p>7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกะทู้ และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองกะทู้ เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>(1) พิจารณาารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 139 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 117 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 22 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) โครงการจะจัดให้มีแผนผังประชาสัมพันธ์ประเด็น และวัฒนธรรมภายในชุมชน ให้ลูกบ้านรับทราบ เพื่อสร้างความเข้าใจและป้องกันความขัดแย้งในภายหลัง</p>	-

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSAIRI PCL COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

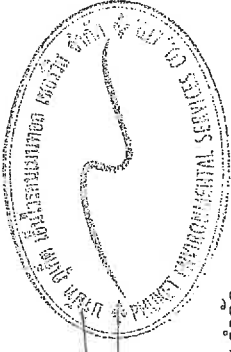
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ASANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็ก ในอากาศ จากกิจกรรมการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ดำเนินการสำรวจอาคารรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำตามสถานะอาคารปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสสัตว์หรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียจากอุจจาระและอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ให้กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้ร่อนรับน้ำได้</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

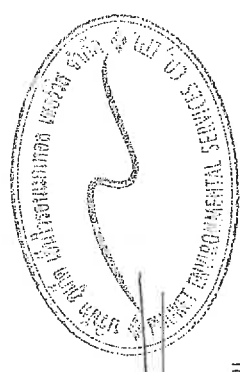
SANSIRI
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นການป้องกันກະສະພາຂອງເຂື່ອນໄຮ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องเค็ดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีแผนต้นนายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความรบกวนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,283.50 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. อับัติเหตุ	<p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอึดคัก - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 	<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของเบี่ยงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIM PUEBING COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เตียาแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าว แล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอให้ได้ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซท์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เกิดอาการกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์มือถือ ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องใช้การครัว ราวบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคอร์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ น้ำลาย ขี้รดี้ ล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>(5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p>	

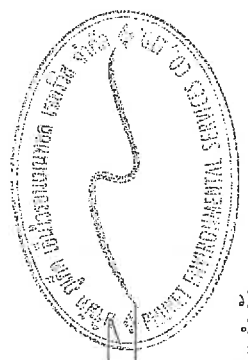
SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร, อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น จำนวน 708 ห้องชุด โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอย รวมกัน 31,131.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8-0-95.6 ไร่ หรือคิดเป็น 13,182.40 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความไม่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพ หรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 หัว เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิงแต่ละอาคาร ▪ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย ท่อเย็น จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากกรณีเพลิง 	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือ ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p>	<p>ตรวจสอบสภาพการใช้</p> <p>งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชุด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวสุทธารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร A B และ C ทั้งและ 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel, FACP) โครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมของอาคารกลับเข้าสู่ แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) โครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมของอาคารกลับเข้าสู่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออกด (Manual Addressable: M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไขว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารแต่ละชั้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ - อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ - อาคาร C ติดตั้งจำนวน 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 570 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) จัดทำและแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการดับเพลิงเกิดอัคคีภัย 	

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

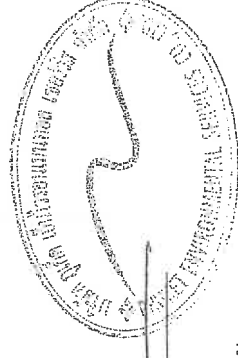
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ห้องพักขยะรวม โกดังลิฟต์ โกดังบันไดหลัก โกดังบันไดหนีไฟ และโกดังทางเดิน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) โครงการจะติดตั้งภายในห้องครัวของห้องชุด อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Electronic Heat Detector Rate-of-Rise: R) โครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร <p><u>ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งไว้บริเวณโถงหนีไฟ และทางบันไดของทุกชั้น โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้นครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ 		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ■ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ■ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <p><u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า หน้าบันใต้หลัก โถงบันไดหลัก หน้าบันใต้หนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นต้น ■ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ สามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันใต้หลัก หน้าบันใต้หนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้น <p><u>ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ</u></p> <p><u>สายล่อฟ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการณเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร 		

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สมพงษ์ พงษ์มิตร หรือ บก.พม.ภ

เดือนกรกฎาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนกรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อูเกิต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ภายใน โดยจากการคำนวณระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, อาคาร B และอาคาร C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 12 นาที, 12 นาที และ 12 นาที ตามลำดับ</p> <p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล</p> <p>เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จัดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระเหก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 570 ตารางเมตร (พื้นที่ที่ไม่มีต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.99 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,274 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>		

≡ SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

Wita

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

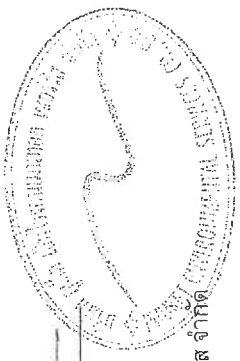
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นระเบียบสรวายน้ำ พื้นที่สีเขียว และทางเดิน ผู้พักอาศัย จากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพหลบภัยจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการที่มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ		
	(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองกะทู้ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.50 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)		
	จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการให้บริการความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUEBLC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้วัด ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุข ของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ มีระยะห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 1.10 กิโลเมตร โดยใช้เวลา เดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อย บริเวณรอบ ๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และ ทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อ เพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยเหลือลดส่ง ผลการเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และ หมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 139 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 117 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 22 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบรอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อให้ผู้ป่วยได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAENSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการกระทำแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

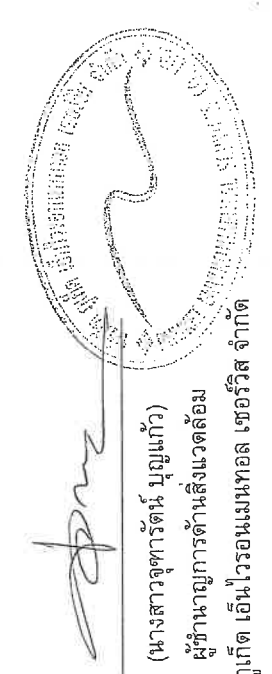
ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้แจงของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการระบายน้ำ	1) การจัดการระบายน้ำ โครงการจัดให้มีระบายน้ำอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร C มีพื้นที่ 355.88 ตารางเมตร ปริมาตร 320 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) โดยระบายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	มาตรการป้องกันและแก้ไข ระบายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของระบายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักอาศัยรวม (2) ระบายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของระบายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบระบายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบระบายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบ่อความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณระบายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าระบายน้ำ (9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระ ระบายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีนที่รวมกับสารอื่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

SANSIRI
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

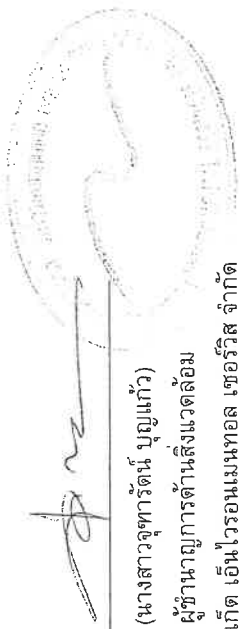
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระวะน้ำ (ต่อ)		<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีกลิ่นน้ำเสี้ยวทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยูนริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่ผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบให้สภาพดีไม่ลื่นของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGHEE PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 27.75 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 27.30 รองลงมาเป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 21.38 และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ร้อยละ 21.02 ที่เหลือเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ถนน, พื้นที่หน่วยงานราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.85, 5.20, 4.33, 2.77 และ 0.42 ตามลำดับ พบว่า มุมมองผ่านโรงเรียนเทศบาล 2 บ้านกะทู้ และสำนักงานเทศบาลเมืองกะทู้ ไปยังพื้นที่โครงการเมื่อประเมินผลกระทบทางสายตา จะมองเห็นอาคารของโครงการ</p> <p>และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ พบแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเทศบาลเมืองกะทู้ 2, ศาลเจ้าฮกเจียกั้ง, ศาลเจ้ากะทู้, โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้, ศาลเจ้าต้องย่องสุ, วัดกะทู้ และโรงเรียนการศึกษาออกโรงเรียนตำบลกะทู้ และกลุ่มหน่วยงานราชการ มีจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ เทศบาลเมืองกะทู้, มูลนิธิสถานแรกรับพิทักษ์เด็กภูเก็ต, สำนักงานประกันสังคมจังหวัดภูเก็ต สาขากะทู้, สถานพินิจบาล เทศบาลเมืองกะทู้, ประชาสัมพันธ์ของ และห้องสมุดเฉลิมพระเกียรติ 50 พรรษา</p>	<p>(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จีน ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นปีป ต้นจามจุรี และต้นชงโค</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,283.50 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นพันธุ์ 163 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(4) โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์กันบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p>	-

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบงานจากะทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซีซีทีเค ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 8 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โครงการ ดีคอนโด ครีก สูง 8 ชั้น ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ โครงการ ดีคอนโด กะทู้ สูง 8 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ 65 เมตร โครงการ ดีคอนโด ทราย สูง 8 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ 1.05 กิโลเมตร และโครงการ ดีคอนโด กะทู้ ป่าตอง สูง 8 ชั้น ห่างจากพื้นที่โครงการ 940 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง 1-8 ชั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นมะฮอกกานีไปใหญ่ ต้นแคนา ต้นปืป ต้นจามจุรี และต้นชงโค ดังนั้น การพัฒนาโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) ต่อพื้นที่ข้างเคียง การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		-

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม และแสงแดด	<p>การพิจารณาผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งและแสงแดดของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวงอาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ตในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม เมื่อพิจารณาพร้อมกับตัวอาคารของโครงการ สามารถประเมินผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลมตามกระแสลมหลักได้ ดังนี้</p> <p>(1) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออก ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมีนาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตก คือ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนกว้าง 12 เมตร</p> <p>(2) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ คือ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนกว้าง 12 เมตร และดี คอยน์โต ครีก</p> <p>(3) กรณีลมพัดด้านทิศตะวันตก ในช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนตุลาคม ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันออก คือ ถนนวิรัชิตสงคราม</p>	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณหากในการนี้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำทิ้งทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นใดที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากับข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)</p>	-

SANSIRI

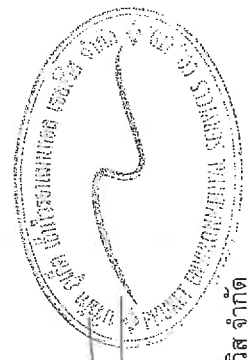
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศิษย์พี่เค ของ บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทาสงลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>(4) กรณีลุ่มพัฒนาด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนเมษายน ผลกระทบจะเกิดทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ คือ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนกว้าง 12 เมตร และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น</p> <p>จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 163 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารก่อสร้างอาคาร</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการ อาคารมีระดับความสูง 1-8 ชั้น อาคารที่มีความสูงที่สุดมีความสูงเท่ากับ 23.00 เมตร อาคารที่ยาวที่สุดมีความยาว 85.57 เมตร ทำให้การบดบังของแสงแดดซึ่งจะสร้างผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์</p>	<p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารวันระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,283.50 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 163 ต้น</p>	-

SANSIRI

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED




เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนทางสังคม และแสงแดด (ต่อ)	<p>จากการสำรวจบ้านเรือนที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาของอาคาร ไม่พบบ้านเรือนที่ใช้ Solar Rooftop ทั้งนี้ ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบังของแสงอาทิตย์ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อน้อยที่ยังคงอยู่ในระยะสั้น</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการรบกวนบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมีศึกษา 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มคิดโครงการมีข้อห่วงกังวลในระยะเวลาดำเนินการ ด้านการรบกวนบังทิศทางลม จำนวน 2 ครั้วเรือน ได้แก่ บ้านเลขที่ 7/7 และบ้านเลขที่ 7/31 ซึ่งโครงการได้ประชาสัมพันธ์และรับฟังความคิดเห็นมาตลอดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ แก่ครัวเรือนดังกล่าว โดยผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่โครงการเสนอมีความเพียงพอ</p>		

SANSIRI

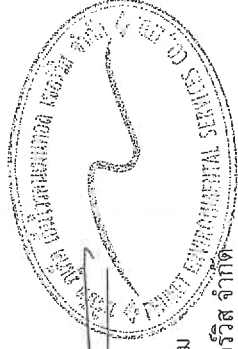
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดิทีพีเค ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินดอน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
		- การปรับพื้นที่หลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
		- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิมेटริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

-ASANSRI COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น สัมผัสเพื่อน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุดข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่องและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้เคียงมากที่สุดข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่องและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีทีพีเค ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ถึงสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรอน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังจากการปล่อยน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
<div> <div> <div>SANSIRI</div> <div>บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</div> <div>SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</div> </div> <div> <div>เดือนมกราคม 2566</div> <div> <div> <div>(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)</div> <div>ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</div> </div> <div> <div>เดือนมกราคม 2566</div> <div> <div> <div>(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)</div> <div>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด</div> </div> </div> </div> </div> </div></div>					

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

เดือนมกราคม 2566

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีทีพีเค ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขยะถึงขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ต 9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประเภทการใช้ที่ดิน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างอาคาร	- บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างอาคาร	- พื้นที่การตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามผังเมือง - ตรวจสอบความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ - ตรวจสอบการรบกวนชุมชนและสิ่งแวดล้อม - กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

คณะผู้บริหารและคณะกรรมการ

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีทีพีเค ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน - ตรวจสอบและทำความสะอาดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมนำไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ส่วนแกระ	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส้วนแกระ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างมาสูบกักจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงาน และการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSHI PUBLISHING COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อากาศในร่มและภายในอาคาร	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ห้องประชุมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
14. ทัศนียภาพ	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลเมืองกะทู้

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เจียแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดิซีพีเด ช่างดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ผ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ผ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ผ่านกรรกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจเช็คคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ผ่านกรรกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ซีซีพีเค ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้ น้ำ (ต่อ)	- ถึงการทรงราย และถึงการรองรับ	- ตรวจบันทึกการล้างสารกรอง	- ตรวจบันทึกการดูแลทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGSAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

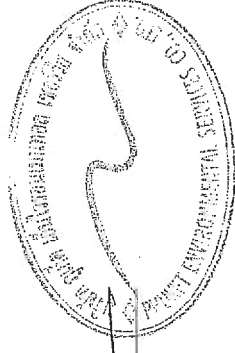
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหะเห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมีฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

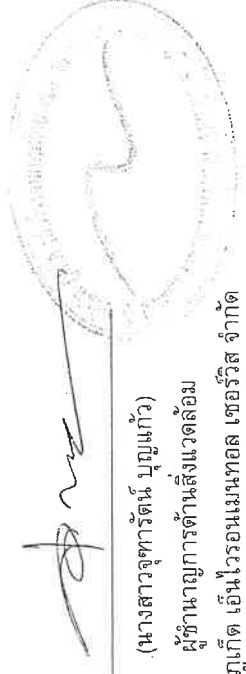
SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANGHEE PUBLIC COMPANY LIMITED



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดภายในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวพรพรรณ เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด สีซีพีเค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมยและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พืชสีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เจียวก้าว)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ตีชีพีเค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
11. สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนกลางในโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟิโคลไลต์ฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ	จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Multiple Tube Technique	- ทุก 1 ปี ดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)
	บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนกลางในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ให้บริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการให้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลเมืองกะทู้

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

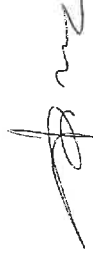
เดือนมกราคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2565



เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

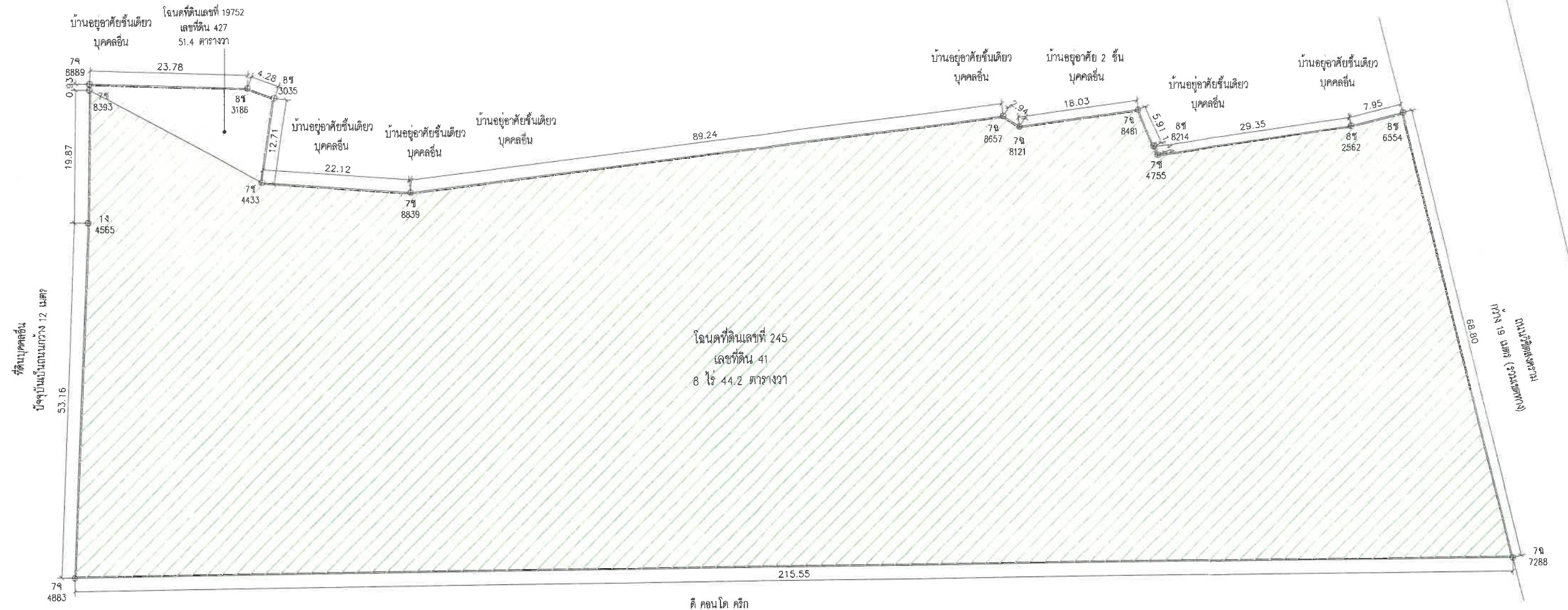
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือน ธันวาคม 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้จัดทำโฉนด
นายสวน
1:300

เดือนมกราคม 2566

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

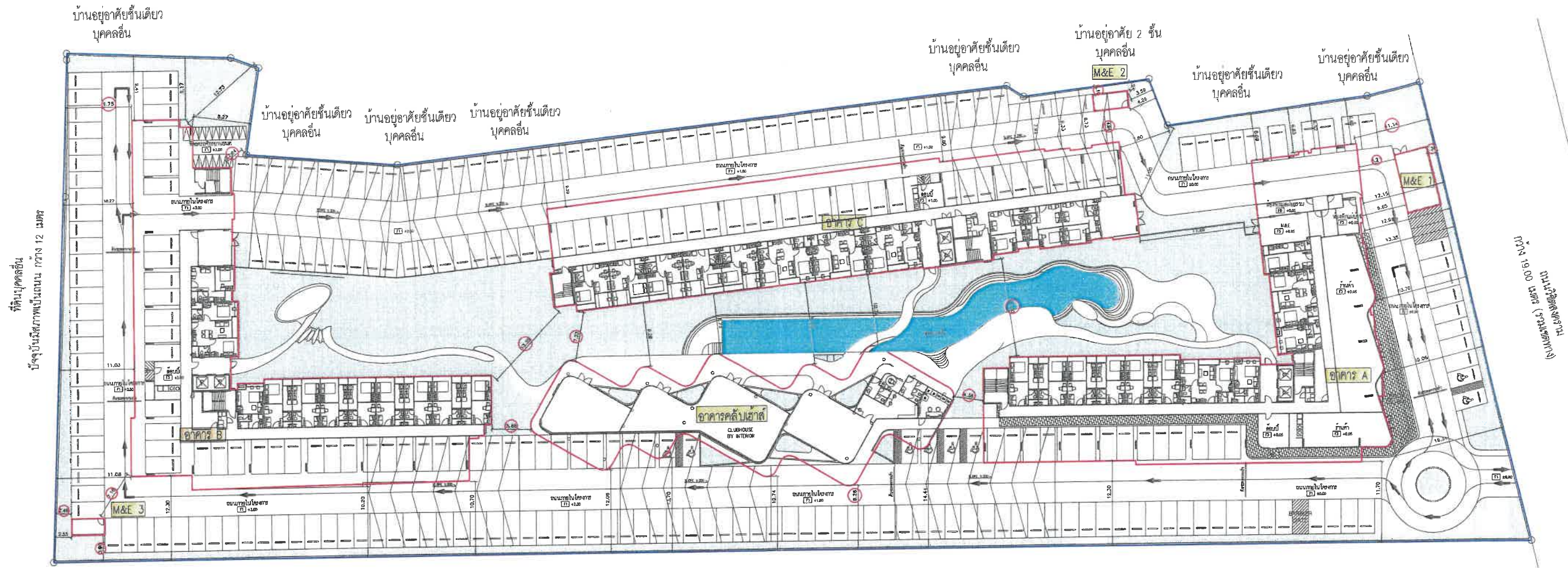
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดิน

130/145

โครงการ : อาคารชุด ดีซีที ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด	QA/++ QA Design Co., Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองบางพรหม เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: suado1@quadesign.co.th	สถาปนิก พยัญ งามดี 080 2945 080 15248 080 15084 080 15084	W desine VVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 7/15 Mini Tower Building Room no 508, 5th floor, Rama 9 Rd, Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: VVDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วรวิทย์ เจริญทรัพย์ 080 176 ธนัญญา พงศ์ 080 794 สุวิจิต วรวิทย์ 080 755	W AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาย ติง จำกัด 55 ถนนพหลโยธิน แขวง คลองบางพรหม เขต บางเขน กรุงเทพมหานคร 10330 Tel. 02-621-8337 Fax. 02-621-8339 E-mail : w.and.associates.co.th website : www.wand.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ์ แสงอรุณ 080 1259 ปกรณ์ บุญประเสริฐ 080 6210 วรวิทย์ 080 32821 วิวิธญา 080 54726	วิศวกรงานระบบเครื่องกล ศาวิณี บุญญา 080 854 อธิวัฒน์ เจริญธรรม 080 4012 พงศกร วัฒนาธรรม 080 40238 ธีร 080 42715	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม สุทธิ 080 4012 สุทธิ 080 4012 สุทธิ 080 4012 สุทธิ 080 4012	วิศวกรโครงสร้าง ศร.พณศร 080 5890 พณศร 080 12488 พณศร 080 12488	DRAWING TITLE : DRAWN : DATE : REMARKED :	SCALE : 1:300 DRAWING NUMBER A0-00 TOTAL
---	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

[Signature]

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวกรอบอาคาร
 - พื้นทึบเขียว
 - สระว่ายน้ำ

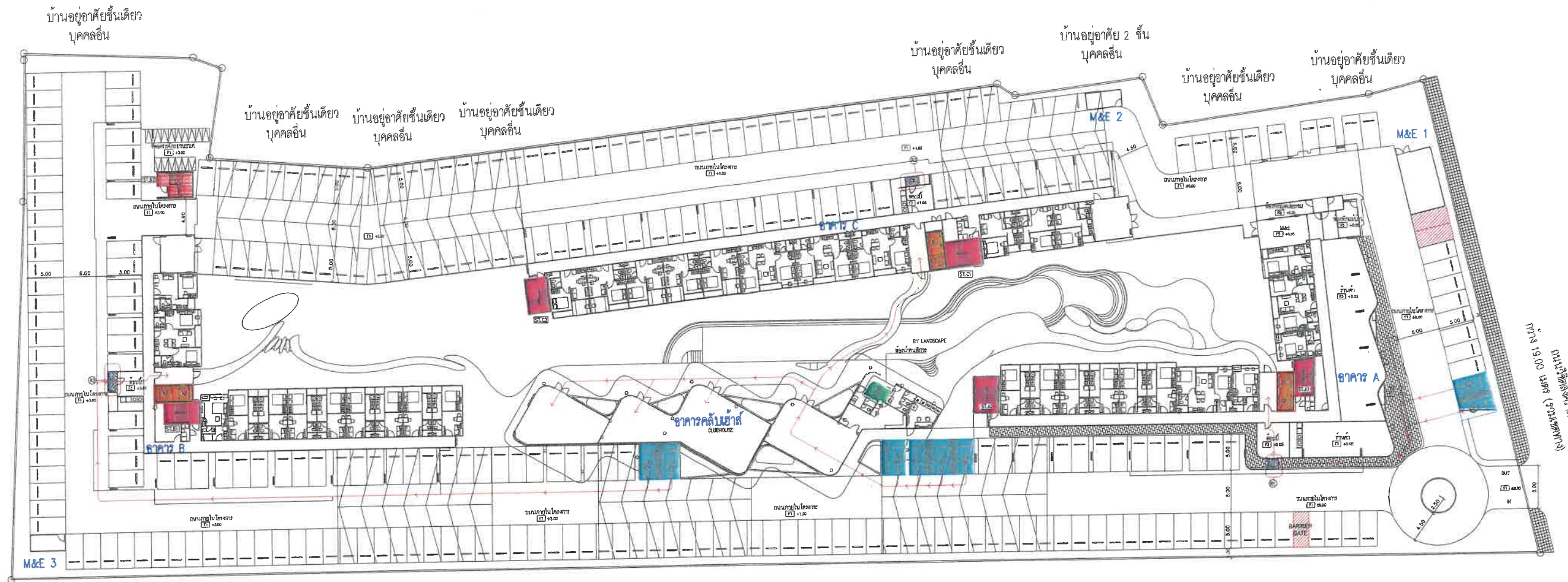


131/145
ผังบริเวณชั้น 1
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ : อาคารชุด ดีซีพีเค ที่ตั้งโครงการ : ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด	Q/A+D QA Design Co., Ltd. บริษัท ควอด ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 88/2 ถนนสาย 10 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 TEL: 02-621-8337-8 FAX: 02-621-8339 E-MAIL: studio@quatrearchitect.com	W WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 718 Mini tower building, Room no 508, 25th Floor, Riverside Building, 10th, Pattaya-Nakhon, BKK 10330 E: WDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วงศ์วิทย์ เกลียวพันธ์ 176 ธนวิภา พรศิริ 888 ศุภกิจ วรโพธิ์พันธ์ 755 W. AND ASSOCIATES, Ltd. บริษัท ว. และ หจก. วิชาญ จำกัด 55 Pongphong Building 18 (18th Floor, 3) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel: +66 2 316 8333 Fax: +66 2 718 6386 E-mail: w.and@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ์ แสงกระจ่าง 1259 ปราโมทย์ บุญประเสริฐ 6210 ทวีระ วงศ์พันธ์ 3281 วิริญญา วิชา 542508	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สุภาภรณ์ สิทธิญา 4001 ณัฐกานต์ ตั้งศิริธรรม 4013 ศุภกิจ วรโพธิ์พันธ์ 40235 ทวีระ วงศ์พันธ์ 542508	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม สุวิทย์ สุวิวัฒน์พัฒนกุล 136 สุวิทย์ สุวิวัฒน์พัฒนกุล 136 นันทิพย์ อ่อนจันทร์ 3681 จิตทิพย์ ไชยสิทธิ์ 4374	วิศวกรโครงสร้าง ดร. ทนตนาท อดิศักดิ์ 5899 ทวีวัฒน์ ใจกิจวัฒน์ 12418 ศ.ดร. ทนตนาท อดิศักดิ์ 5899 ทวีวัฒน์ ใจกิจวัฒน์ 12418	DRAWING TITLE : ผังบริเวณชั้น 1 DRAWN : DATE : REMARKED : SCALE 1:125 DRAWING NUMBER A2-01 TOTAL
--	---	--	---	---	--	---	---	--

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION



SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

[Signature]

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ
มาตรฐาน

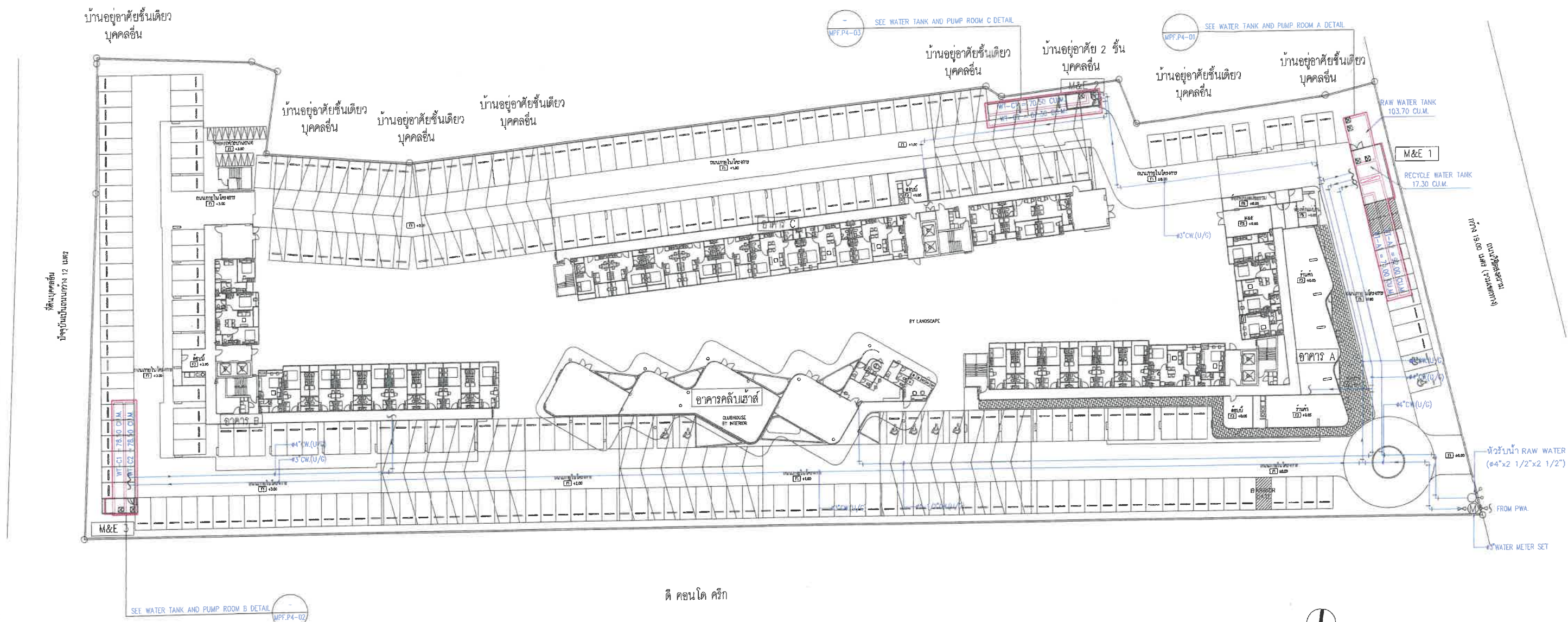
- พื้นทางลาดสำหรับผู้พิการเข็นรถเข็น
- พื้นทางลาดสำหรับผู้พิการใช้รถเข็น
- พื้นทางลาดสำหรับผู้พิการ
- พื้นทางลาดสำหรับผู้พิการ
- พื้นทางลาดสำหรับผู้พิการ

132/145

รูปที่ 4 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

<p>โครงการ : อาคารชุด คีชีนเค</p> <p>ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด</p>	<p>Q/A+D QA Design Co., Ltd บริษัท คิว เอ ดีไซน์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 89/37 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 TEL 02-621-8337-8 FAX 02-621-8339 E-MAIL: sludao1@quatrearchitect.com</p>	<p>สถาปนิก พณิ ลาภวิเศษกิจ 2545</p> <p>วิศวกร พณิ ลาภวิเศษกิจ 2545</p> <p>วิศวกร พณิ ลาภวิเศษกิจ 2545</p> <p>วิศวกร พณิ ลาภวิเศษกิจ 2545</p>	<p>W desine WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD</p> <p>71/1 Mit Tower Building Room no.506, 5th floor, Riverside Rd. Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: wvdesine@gmail.com</p>	<p>ภูมิสถาปนิก วงศ์วดี เสงี่ยมรัตน์ 2546</p> <p>ภูมิสถาปนิก อนันต์ งามวิจิตร 2546</p> <p>ภูมิสถาปนิก สุวิทย์ วังวิจิตร 2546</p>	<p>W AND ASSOCIATES บริษัท W และ Associates จำกัด 55 Ratchadaphisek Rd. (Mit Tower 5th floor) Bangkok 10330 Thailand Tel: +66 2 518 5533 Fax: +66 2 718 8390 E-mail: wanda@wanda.co.th Website: www.wanda.co.th</p>	<p>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรงานระบบเครื่องกล ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง ปัทม์ เจริญสุข 2546</p>	<p>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรงานระบบเครื่องกล ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง ปัทม์ เจริญสุข 2546</p>	<p>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรงานระบบเครื่องกล ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง ปัทม์ เจริญสุข 2546</p>	<p>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรงานระบบเครื่องกล ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ปัทม์ เจริญสุข 2546</p> <p>วิศวกรโครงสร้าง ปัทม์ เจริญสุข 2546</p>	<p>DRAWING TITLE : ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ</p> <p>DRAWN : A0-00</p> <p>DATE : REMARKED : TOTAL</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.



SANSIRI
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

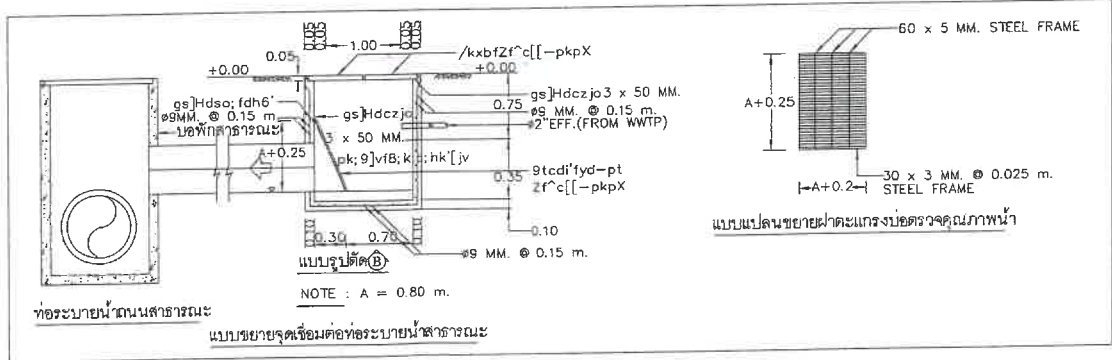
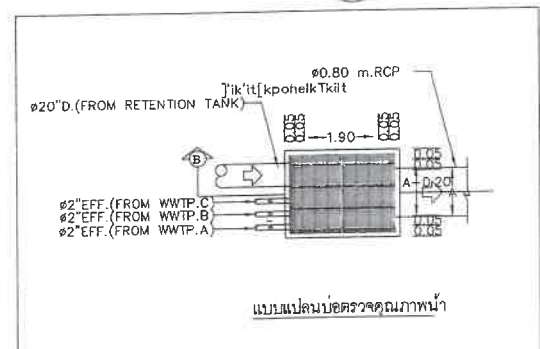
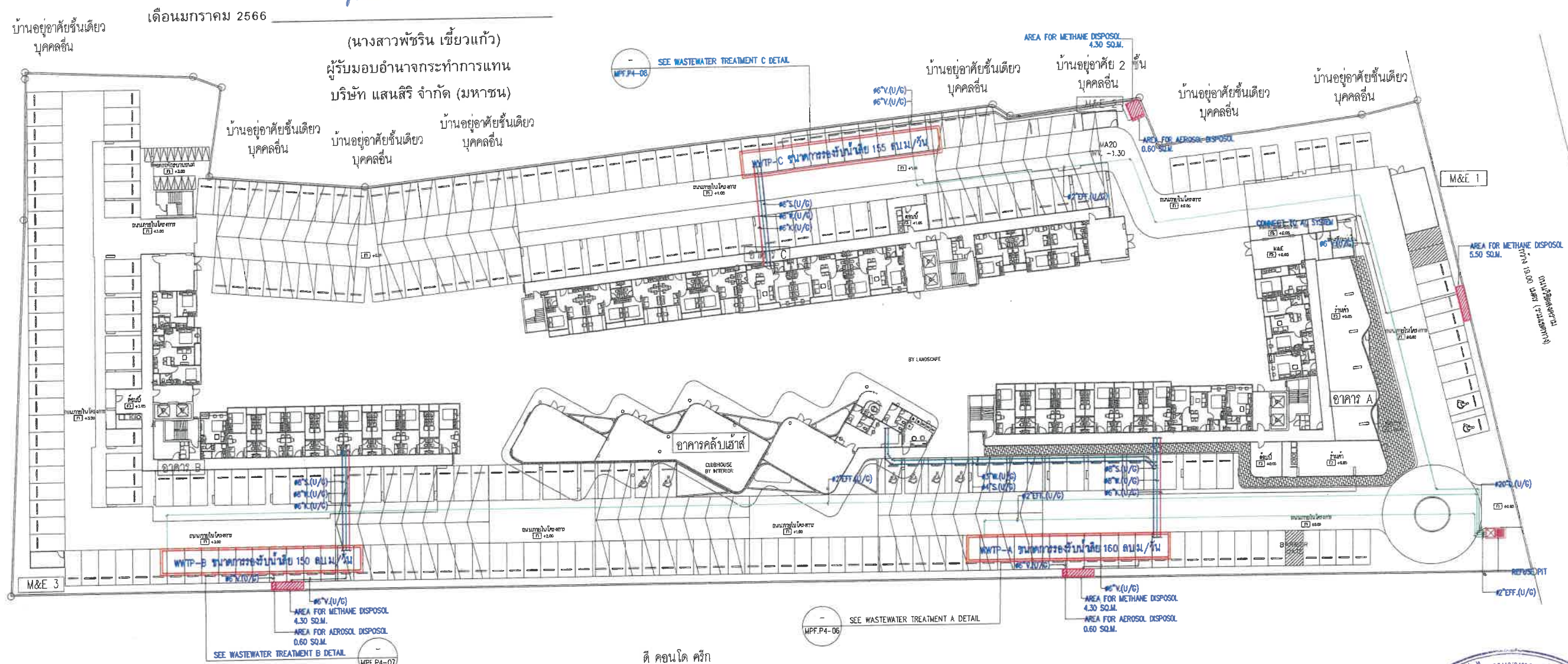


SITE PLAN : COLD WATER SUPPLY SYSTEM
SCALE: A1 1:300, A3 1:600

รูปที่ 5 ผังน้ำใช้

โครงการ : อาคารชุด ดิซีพีเค ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กระทุ่ม อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด	QA/AD QA Design Co., Ltd บริษัท ดีควี เอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/3 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250 TEL: 02-621-8337-8 FAX: 02-621-8338 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com	W desine WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 718 Mini tower building, Room no.508, 5th floor, Rama 9 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: WDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วรวิทย์ แสงอรุณย์ ภ.ป.ช. 176 ธนวิสา พุทธิศรี ภ.ป.ช. 794 ชุติพร วรจิตต์ภักดิ์ ภ.ป.ช. 755	WE W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท วี. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 55 Rama 9 Road, 10th fl., Wang Mai, Pathumwan, Bangkok 10330, THAILAND Tel: +66 2 316 8533 Fax: +66 2 716 8388 E-mail: w.and@wae.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ์ เกียรติเจริญ ภ.ป.ช. 1250 ปกรณ์ บุญประเสริฐ ภ.ป.ช. 6210 วรวิทย์ วัฒนศิริพันธ์ ภ.ป.ช. 22821 วิภาดา วิชา ภ.ป.ช. 64250	วิศวกรงานระบบเครื่องกล ศุภวิชญ์ ชัยอนันต์ ภ.ป.ช. 854 นิรุทธพงศ์ เกียรติธรรม ภ.ป.ช. 4013 พลฤกษ์ ไวยทองอ่วม ภ.ป.ช. 40238 ธีร พุทธิพันธ์ ภ.ป.ช. 42715	วิศวกรงานระบบปรับอากาศ ศุภวิชญ์ ชัยอนันต์ ภ.ป.ช. 136 ศุภวิชญ์ ชัยอนันต์ ภ.ป.ช. 176 ธีร พุทธิพันธ์ ภ.ป.ช. 3695 ธีร พุทธิพันธ์ ภ.ป.ช. 4374	วิศวกรโครงสร้าง อ.ส.นพเศรษฐ์ ทรัพย์ศิริภักดิ์ ภ.ป.ช. 5890 พัทธนาธิ ใจกว้าง ภ.ป.ช. 12455	DRAWING TITLE : SITE PLAN : COLD WATER SUPPLY SYSTEM DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED : SCALE : A1 1:300, A3 1:600 DRAWING NUMBER WA2242-CCC2-MPF P2-01-E2 TOTAL
---	--	--	--	--	---	--	--	---	---






















ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

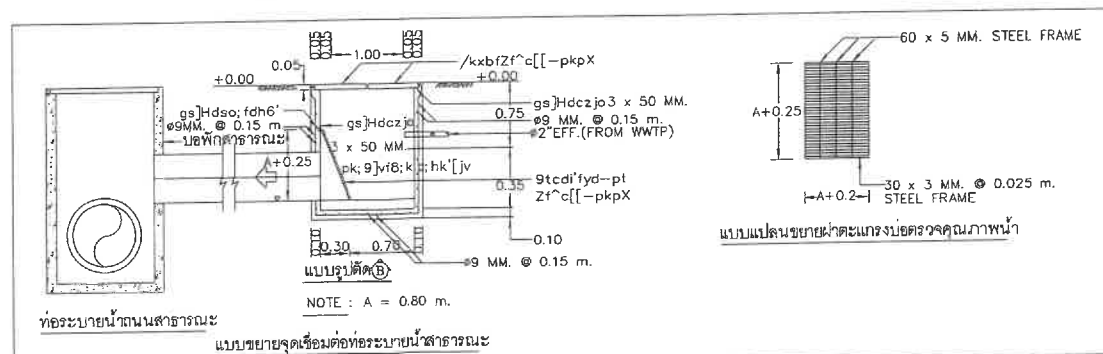
เดือนมกราคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

SITE PLAN : S, W, K, V SYSTEM
SCALE A1 1:300 A3 1:600

รูปที่ 6 ผังน้ำเสีย																									
โครงการ : อาคารชุด ดีซีทีพี				สถาปนิก พรดี แสนศิริพรหมณ์  สก. 2545				ภูมิสถาปนิก วราภรณ์ เสงี่ยมกุล  สก. 176				วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปัทมา เสงี่ยมกุล  สก. 1258		วิศวกรงานระบบเครื่องกล ศรวิทย์ ธีธัญญา  สก. 854		วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม สุวิทย์ ธีธัญญะ  สก. 136		วิศวกรโครงสร้าง ทศพร เตชพิทักษ์  สด. 5890		DRAWING TITLE : SITE PLAN : S, W, K, V SYSTEM		SCALE : A1 1:300, A3 1:600			
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		QA Design Co.,Ltd บริษัท ควิเอ ดีไซน์ จำกัด		รองสถาปนิก พรดี แสนศิริพรหมณ์  สก. 15248		WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.		พริษา พุทธิศรี ธนิษฐา พุทธิศรี  สก. 784		W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท วิ. แอนด์ แอสซิเอต ดีไซน์ จำกัด 35 Ramkosi Building 15 (Room 1510) 3 Bangkok Bangkok 10246 THAILAND Tel 462 2 318 6553 Fax 462 2 718 8330 E-mail studio@w-and.co.th Website : www.w-and.co.th		ปานไธม์ บุญประเสริฐ  สก. 8210		ธีรยุทธ เสงี่ยมกุล  สก. 4013		พลฤกษ์ ไชยเมธาวง  สก. 40238		สุวิทย์ ธีธัญญะ  สก. 176		พิเชษฐ์ ใจกว้าง  สด. 12488		DRAWN : DATE : 17-10-2022		DRAWING NUMBER WA2242-DC2-MPF-P2-04-E0	
เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด		บริษัท 99/37 ถนนสายสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร 10110 เลขที่ 99/37 ถนนสายสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL 02-621-6337-8 FAX 02-621-8339 E-MAIL studio1@quaidesign.com		นักเขียนแบบ พรดี แสนศิริพรหมณ์  สก. 16854		119 4th floor building Room no. 508 Sri Ekk, Ramkosi Rd, Wung mae, Pathumwanthi BKK 10230		สุวิทย์ ธีธัญญะ  สก. 755		วิภาดา วิชา  สก. 54250		กศ 42715		ธีรยุทธ เสงี่ยมกุล  สก. 42715		ธีรยุทธ เสงี่ยมกุล  สก. 4374		REMARKED :		TOTAL					
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.														ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.											

เดือนมกราคม 2566

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ปูเตอ เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

135/145

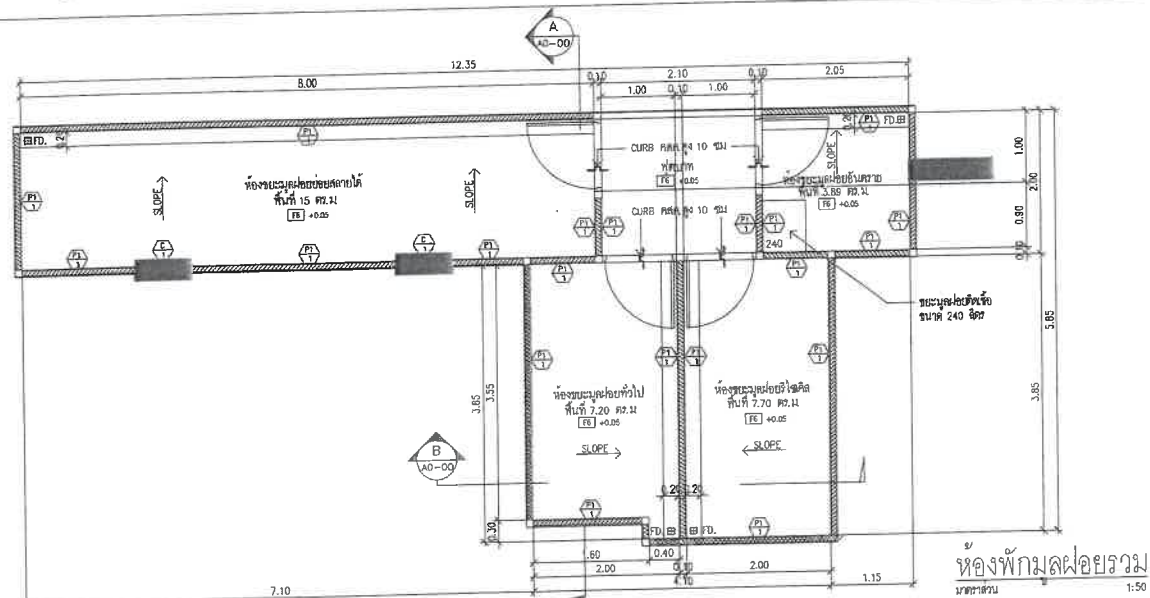
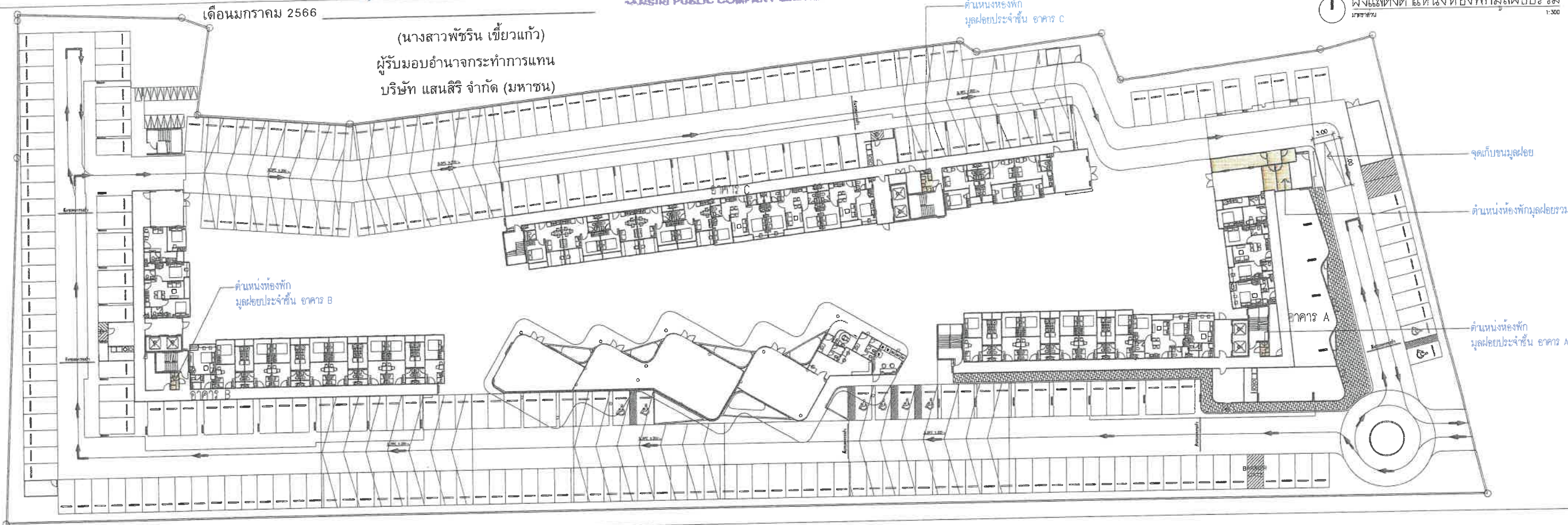
รูปที่ 7 ผังระบายน้ำฝน

SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM

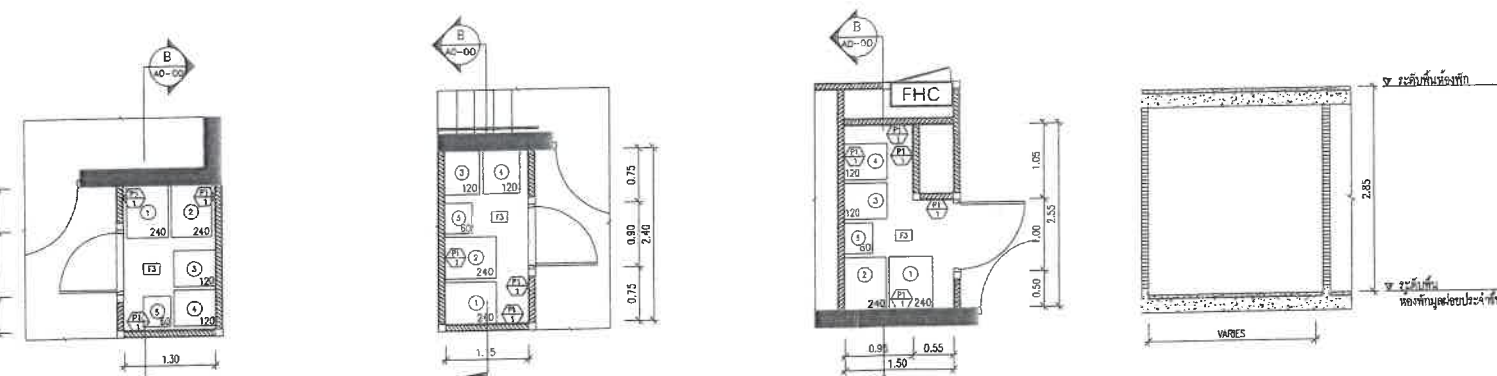
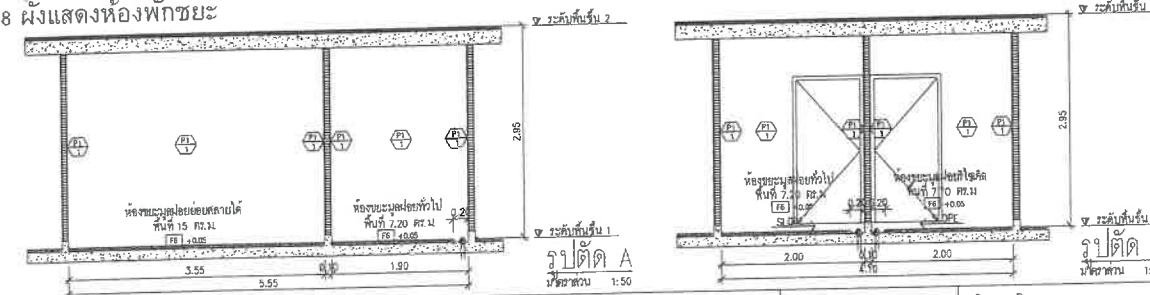
<p>โครงการ : อาคารชุด ดิซีพีด</p> <p>ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กระบี่ อำเภอกระบุรี ภูเก็ต 83120</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด</p>	<p>Q/A+D</p> <p>QA Design Co., Ltd</p> <p>บริษัท คิวแอส ดีไซน์ จำกัด</p> <p>เลขทะเบียน กุญแจพิกัดอาคาร</p> <p>โทร. 02-621-8337-6 FAX. 02-621-8339</p> <p>E-MAIL studio@quatrearchitect.com</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>พรน ธนาธิพานนท์  สด. 2545</p> <p>อรารกกร พงษ์นิกร  สด. 15248</p> <p>กิตติธราภรณ์  สด. 16084</p>	<p>W</p> <p>desine</p> <p>VVDINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD</p> <p>เลขที่ 89/7 ถนนเฉลิมพระพร รามองค์การบริหารส่วนเมือง กรุงเทพมหานคร</p> <p>โทร. 02-621-8337-6 FAX. 02-621-8339</p> <p>E-MAIL studio@quatrearchitect.com</p>	<p>ภูมิสถาปนิก</p> <p>วราวุธ แดงอาทิตย์  สด. 176</p> <p>ธนัชชา บุตรศรี  สด. 784</p> <p>ศุภกิจ วรวิจิตรพันธ์  สด. 755</p>	<p>W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.</p> <p>บริษัท ว. แอนด์ แอสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 388 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>โทร. 02-388-8333 Fax. 02-388-8339</p> <p>E-mail : info@w-and.co.th info@w-and.com</p>	<p>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</p> <p>ปกาศิต เสือขจร  สด. 1256</p> <p>ปราโมทย์ บุญประเสริฐ  สด. 6216</p> <p>วราวุธ วรวิจิตรพันธ์  สด. 22821</p> <p>ศุภกิจ วรวิจิตรพันธ์  สด. 84250</p>	<p>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</p> <p>สรวิชัย หุตฉัตร  สด. 654</p> <p>สุวิทย์ เสือขจร  สด. 4813</p> <p>สุวิทย์ เสือขจร  สด. 40238</p> <p>สุวิทย์ เสือขจร  สด. 42715</p>	<p>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สุวิทย์ เสือขจร  สด. 135</p> <p>สุวิทย์ เสือขจร  สด. 176</p> <p>สุวิทย์ เสือขจร  สด. 40238</p> <p>สุวิทย์ เสือขจร  สด. 42715</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>ดร.พชรพงษ์ เพชรศิริ  สด. 50907</p> <p>พชรพงษ์ เพชรศิริ  สด. 12486</p> <p>พชรพงษ์ เพชรศิริ  สด. 36905</p> <p>พชรพงษ์ เพชรศิริ  สด. 4374</p>	<p>SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM</p> <p>DRAWING NUMBER</p> <p>DRAWN : WA2242-DC2-MPF-24-02-E2</p> <p>DATE : 17-10-2022</p> <p>REMARKED : TOTAL</p>
--	---	--	---	---	---	---	--	---	--	--

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

N.
๑' ๒' ๓' ๔'
ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรมลดหย่อม
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 8 ผังแสดงห้องพักขยะ



ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น อาคาร A

ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น อาคาร B

ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น อาคาร ๑

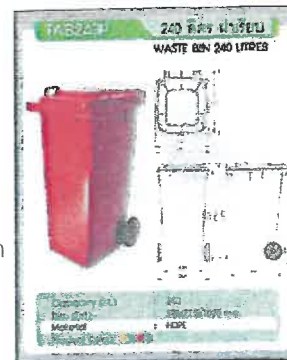
136/145
 1:50

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1. ตั้งจุดปล่อยบ่วงอย่างใด
2. ตั้งจุดปล่อยบริเวณใด
3. ตั้งจุดปล่อยทั่วป่า
4. ตั้งจุดปล่อยอันตราย
5. ตั้งจุดปล่อยสัตว์อื่น






โครงการ : อาคารชุด ดีซีพีเค
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120
เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด

Q/A+D
QA Design Co., Ltd
 บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด
 สตรี 99/3 ถนนมิตรภาพ แขวงคลองบางพรม
 เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
 TEL 02-621-8337-FAX 02-621-8339
 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com

สถานีนก		
พจน. ตาม พิกฐานนท์:	<i>Ind. Common</i>	ภสศ. 2545
ตรงออก: ตามพิกฐานนท์:	<i>Ind. Common</i>	ภสศ. 152
ภสศ. ตาม พิกฐานนท์:	<i>Ind. Common</i>	ภสศ. 160

W
d e s i g n
**WVDESINE LANDSCAPE
ARCHITECT CO.,LTD.**
Mini tower building, Room no 508,
floor, Rama 9 Rd, Wang mai,
hema wa, BKK 10330
WVDESINE@GMAIL.COM

วราวุธ ศิลปอาชา		ภท.17
ณัฏฐา ทอดสินี		ภท.79
สุจิตต์ วาจิกิจวัฒน์		ภท.75

6
4
5

W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.

บริษัท 7. และ สถาปัตย์ จำกัด

35 Ramkhamhaeng 16 (near Khao San Road) Bangkok 10110, THAILAND

Tel: +66 2 118 8533 Fax: +66 2 718 8363

E-mail: wandesign.co.th Website: www.wandesign.co.th

วิศวกรรมระบบไฟฟ้า
ปกคณิ เตียรพจจรุ
เบรโมไนต์ บูลลประเชษฐ
วระบ ธิงพิณนิกร
วิวิญญู วา

วิศวกรรมระบบ	
วพท. 1255	สาวน้อย นิลธรรมา
วพท. 6210	นิธินันต์ เด่นศิริธรรม
วพท. 32821	พลกฤต นิลทนต์
วพท. 54250	กร พุฒิชัย

เครื่องกล	วท. 854	สุโรจน์ จู
ชด. 4013	สุวิรัตน์	
ภค. 40238	วินนิกย์	
ภค. 42715	จิตติพนา	

งานระบุปัจจัยแวดล้อม	
กิจกรรมพัฒนา	๒.๑. 136
พหุภคินันท์	๒.๑. 176
อ่อนขันนทร์	๒.๑. 366
โสมบิณฑิกรณ	๒.๑. 437

วิศวกรรมโครงสร้าง	
ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์นันท์	
ทศพลีระ ใจก้าวหน้า	Y.N.S
AS	
4	

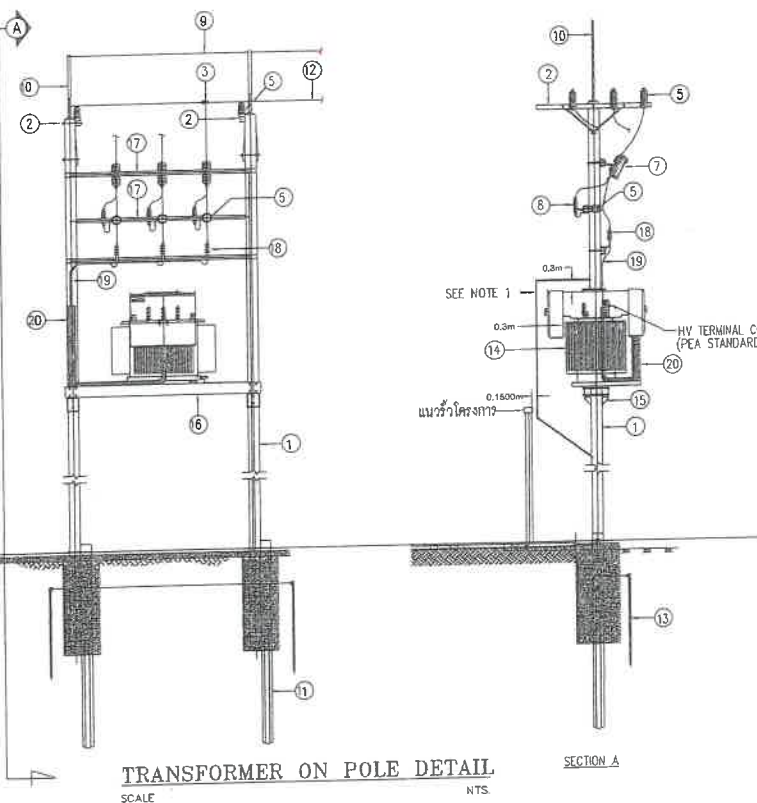
	#U. 5890	
	#U. 12488	

OPORTUNITIES OF COURAGE ARCHITECT

DRAWING TITLE :	แบบขยายของประตูฝอยภายในโครงการ
DRAWN :	
DATE :	
REMARKED :	

FOR THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO

SCALE 1:50
DRAWING NUMBER A0-00
TOTAL
BY WRITTEN PERMISSION



ITEM	DESCRIPTION
1	PRESTRESSED CONCRETE POLE 12.20 m.
2	CROSS ARM SPUN PRESTRESSED CONCRETE 0.12x0.12x3.00 m.
3	HOT LINE CLAMP
4	INSULATOR SUSPENSION TYPE S2-4
5	INSULATOR LINE POST TYPE S7-3 (POWER ARC)
6	BRACE PLAT FOR CROSS ARM
7	DROP OUT FUSE 50 A
8	LIGHTNING ARRESTER 30KV(SKA)
9	WIRE STEEL STRANDED 25 mm ²
10	OVERHEAD GROUND WIRE BAYONET STEEL 65x55x6mm, 2.25 m. LONG
11	PRESTRESSED CONCRETE STUB 0.36x0.36x4.50 m.
12	SAC 3-70 mm ³ 33 KV
13	GROUND ROD 60x60x5 mm, 2.00 m. LONG
14	TRANSFORMER 33KV, 400/230V, DYN11, OIL IMMERSE HERMETICAL SEAL TYPE
15	SUPPORT FOR CONCRETE PLATFORM
16	PRESTRESSED CONCRETE BEAM 0.15x0.30x4.60 m.
17	CHANNEL STEEL BEAM 100x50x5 mm, 4.20 m. LONG
18	TERMINATIONS KIT 33 KV, FOR 70 x XLPE CABLE
19	XLPE CABLE 70 mm ² 33 KV
20	CABLE TRAY HOTDIP GALVANIZED 200x100 mm

NOTE 1
แนบเหล็กกับจะตอกเป็นแนบกับไม้ค้ำไฟ หากเป็นโลหะ
จะต้องมีการทาสีกัน (ความต้านทานการกัดกร่อนไม่น้อย
25 โครม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงบริเวณอาคาร
ข้างเคียงนั้น

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

SITE PLAN : MAIN ROUTE LINE INCOMING AND CCTV SITE PLAN

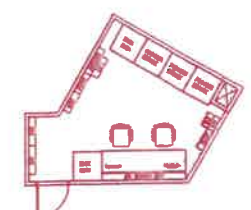
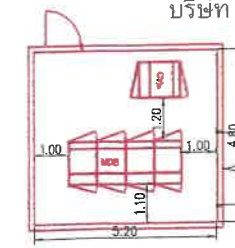
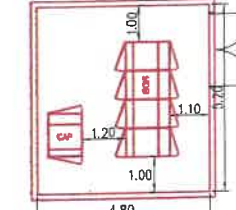
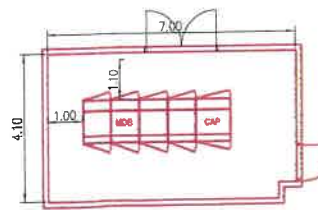
SCALE
A1 1:300
A3 1:600

เดือนมกราคม 2566

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

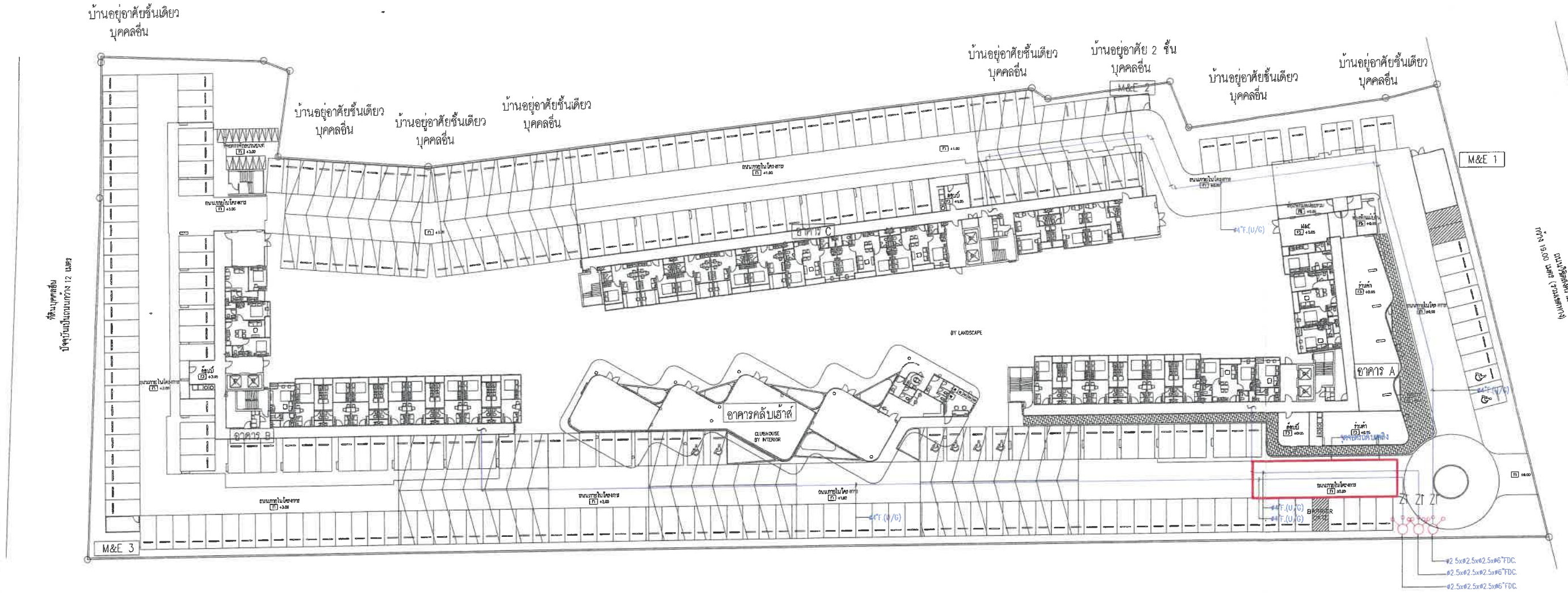
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



137/145

รูปที่ 9 แผนผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์เค	QA Design Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-621-8337-8 FAX: 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com	สถาปนิก พณีย์ นามพิทักษ์ 081 2545 อาจารย์ 080 182048 กัญญ์ศราดา 080 18084 กิตติศักดิ์ 081 18084	W desine VDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 718 Mini Tower Building, Room no.508, 5th floor, Ramoth Rd, Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: VDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วงศ์วิทย์ เสงี่ยมทรัพย์ 081 176 กนก 080 794 กนก 081 795	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปณิธิ เสงี่ยมทรัพย์ 081 1259 ปณิธิ 081 6210 กนก 081 3221 กนก 081 6250	วิศวกรงานระบบเครื่องกล ศรายุทธ 081 1259 กนก 081 6210 กนก 081 3221 กนก 081 6250	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ศรายุทธ 081 1259 กนก 081 6210 กนก 081 3221 กนก 081 6250	วิศวกรโครงสร้าง ศรายุทธ 081 1259 กนก 081 6210 กนก 081 3221 กนก 081 6250	DRAWING TITLE : SITE PLAN : MAIN ROUTE LINE INCOMING AND CCTV SITE PLAN DRAWN : DATE : 23-12-2022 REMARKED :	SCALE : A1 1:300, A3 1:600 DRAWING NUMBER WA2242-DC22-EE-E-101-03 TOTAL
-----------------------------	---	---	---	--	--	--	--	---	---	--



ดี คอนโด ศรีวิ

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

[Signature]

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



SITE PLAN : FIRE PROTECTION SYSTEM
SCALE: A1 1:300, A3 1:600

138/145

รูปที่ 10 ผังดับเพลิง

โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์เค ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กระหว่ อำเภอกะห้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	Q/A+D QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด 30/37 ถนนสายพัฒนา แขวงคลองบางกรวย เขตบางมด กรุงเทพมหานคร TEL 02-621-6337-8 FAX 02-621-6339 E-MAIL: info@quatrearchitect.com	สถาปนิก พณ. สานิตพรานนท์ 080 2545 อรรถกร เทพมิตร 080 15248 วิมลธิดา รุณรัตน์ 080 16084 71/16 Moo 12 (New Building, Room no. 508) 5th Floor, Rama 9 Rd. (Wong Mat), Pathumwan, BKK 10330 E: VVOESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วรคำ สุขเจริญ 080 176 ธนิตรา พุคศรี 080 794 ศุภจิต วรจิตพันธ์ 080 755 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ อ. ดาญ ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 16 (Vong Mat) 3) Bangkok 10240 THAILAND T: +66 2 518 8533 Fax: +66 2 718 8389 E: info@w-and.co.th Website: www.w-and.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ์ เสือเจริญ 080 1258 ปาโมทย์ บุญประเสริฐ 080 6210 วรณ วังทิพย์รัตน์ 080 22823 วิศวกร วรณ 080 64290 วิศวกร วรณ 080 42715	วิศวกรงานระบบเครื่องกล ศราวุธ ใจบุญ 080 684 นิรุทธ เกตุธรรม 080 4013 พศกฤต วัฒนธรรมา 080 40238 วิศวกร 080 42715	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ปกรณ์ เสือเจริญ 080 1258 ปาโมทย์ บุญประเสริฐ 080 6210 วรณ วังทิพย์รัตน์ 080 22823 วิศวกร วรณ 080 64290 วิศวกร วรณ 080 42715	วิศวกรโครงสร้าง ศร.พด.เชย เกตุธรรม 080 5880 พณ.สิริ ใจทิพย์ 080 12468	DRAWING TITLE : SITE PLAN : FIRE PROTECTION SYSTEM DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED : TOTAL	SCALE : A1 1:300, A3 1:600 DRAWING NUMBER WA2242-DC2-MPF-F2-03-E0
--	--	--	--	---	---	---	---	---	---

ตารางแสดงการคิดพื้นที่รวมพล			
อาคาร A	ขนาดพื้นที่รวมพล ก่อนหักพื้นที่ ล้ำด้านไม้	หักล้ำด้านไม้ 1 ด้าน/1กรรม. จำนวนด้านไม้ทั้งหมด (28ด้าน) = 1 x 70 = 10.00 ตร.ม.	ขนาดพื้นที่รวมพล ที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.) 201.00-10.00
	201.00 ตร.ม.	10.00ตร.ม.	191.00 ตร.ม.
อาคาร B	ขนาดพื้นที่รวมพล ก่อนหักพื้นที่ ล้ำด้านไม้	หักล้ำด้านไม้ 1 ด้าน/1กรรม. จำนวนด้านไม้ทั้งหมด (28ด้าน) = 1 x 18 = 18.00 ตร.ม.	ขนาดพื้นที่รวมพล ที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.) 206.00-18.00
	206.00 ตร.ม.	18.00ตร.ม.	188.00 ตร.ม.
อาคาร C	ขนาดพื้นที่รวมพล ก่อนหักพื้นที่ ล้ำด้านไม้	หักล้ำด้านไม้ 1 ด้าน/1กรรม. จำนวนด้านไม้ทั้งหมด (28ด้าน) = 1 x 18 = 18.00 ตร.ม.	ขนาดพื้นที่รวมพล ที่โครงการจัดให้ (ตร.ม.) 209.00-18.00
	209.00 ตร.ม.	18.00ตร.ม.	191.00 ตร.ม.

พื้นที่รวมพลทั้งโครงการ ต้องการไม่น้อยกว่า 570 ตารางเมตร โดยคิดจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ
จำนวน 2,274 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

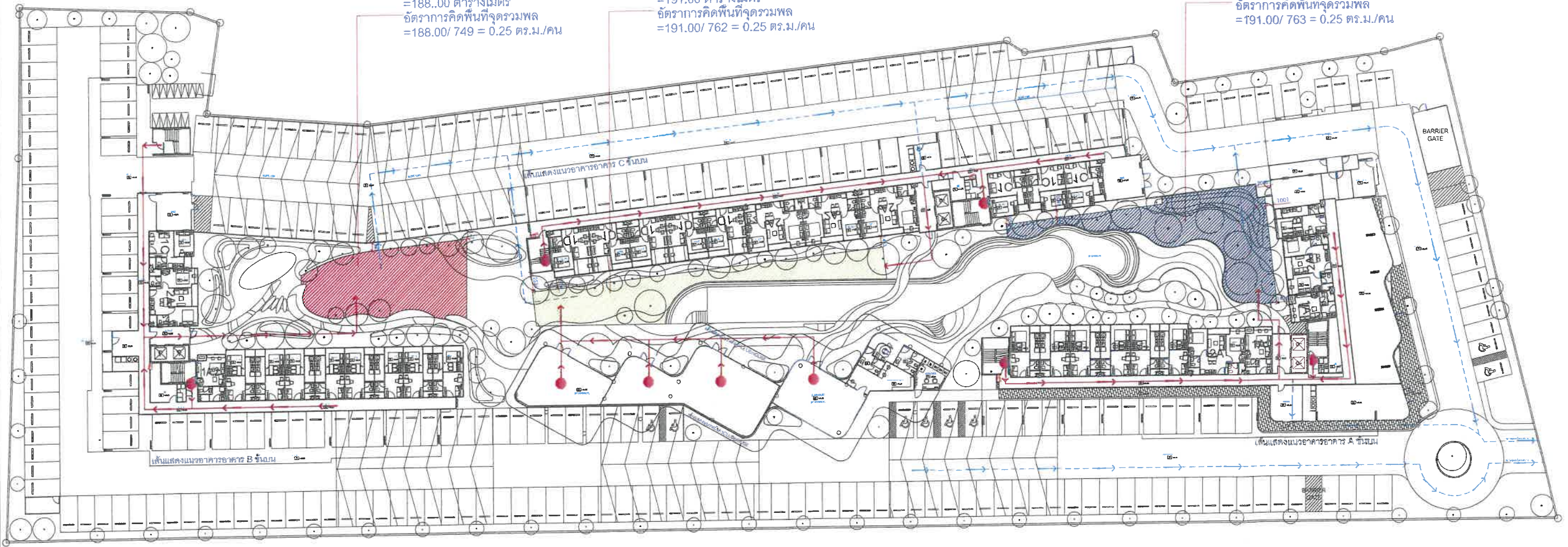
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



จุดรวมพลอาคาร B หลังหักพื้นที่ล้ำด้านไม้
= 188.00 ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่รวมพล
= 188.00 / 749 = 0.25 ตร.ม./คน

จุดรวมพลอาคาร C หลังหักพื้นที่ล้ำด้านไม้
= 191.00 ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่รวมพล
= 191.00 / 762 = 0.25 ตร.ม./คน

จุดรวมพลอาคาร A หลังหักพื้นที่ล้ำด้านไม้
= 191.00 ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่รวมพล
= 191.00 / 763 = 0.25 ตร.ม./คน

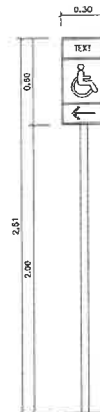


รูปที่ 11 ผังจุดรวมพล

139/145
ผังจุดรวมพลชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์ดี ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด	Q/A+D QA Design Co., Ltd. บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 37 ถนนแม่ใหญ่ แขวงคลองบางกอก เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร TEL 02-621-8337-8 FAX 02-621-8339 E-MAIL studio1@quatrearchitect.com	W desine WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 17B Main Tower Building, Room no. 608 5th floor, Rama6 Rd., Weng mai Pathumwan BKK 10330 E : WDESINE@GMAIL.COM	W AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท 7 และ 8 สถาปัตย์ จำกัด 55 Klongkongsing 18 (Floor 3) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel : +66 2 216 8333 Fax : +66 2 216 8385 E-mail : info@wadesigns.co.th Website : www.wadesigns.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	วิศวกรงานระบบเครื่องกล	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม	วิศวกรโครงสร้าง	DRAWING TITLE : ผังแสดงจุดรวมพลชั้น 1 DRAWN : 500 DATE : 04/01/23 REMARKED : A3-1002	SCALE : 1: 500 DRAWING NUMBER A3-1002 TOTAL
				ปณณิ เจริญสุข 06-1299 ปาริยาต บุญประเสริฐ 06-6210 วราย เจริญสุข 06-32821 วิฑูชา วิชา 06-54258	ศราวุธ อดุลยา 06-854 สิริภรณ์ เจริญธรรม 06-4013 พลกฤต วัฒนาภรณ์ 06-40238 นันทพร อดุลย์ 06-42715	ศร. 136 ศร. 175 ศร. 3685 ศร. 4374	ศร. 5880 ศร. 12486		

ALL DRAWINGS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND THE USE OF THEM IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.



ป้ายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก

ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับบริการผู้พิการทุพพลภาพ และคนชราจะต้องไม่ไปบนพื้นที่สีเขียวที่มี
กว้างไม่น้อยกว่า 2400 มม. และภายในไม่น้อยกว่า 6000 มม. และจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ
กว้างไม่น้อยกว่า 1000 มม. ตลอดจนความยาวที่จอดรถ
โดยที่ทางด้านข้างจะต้องมีลักษณะผิวเรียบ และมีระดับลาดชันที่จอดรถ

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO. LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวมทั้งโครงการ			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่เชื่อมกับระบบสาธารณูปโภค	A	318.50	2,283.50
	B	15.00	
	C	104.50	
	D	107.00	
	E	6.00	
	F	127.00	
	G	5.50	
	H	364.00	
	I	113.50	
	J	39.50	
	K	1.00	
	L	164.50	
	M	826.50	
	N	9.00	
พื้นที่ที่ต่ำกว่า 1 เมตร	O	18.00	117.50
	P	11.50	
	Q	9.50	
	R	11.00	
	S	10.00	
	T	9.50	
	U	6.00	
พื้นที่เชื่อมกับระบบ	V	6.50	
		36.90	
พื้นที่เชื่อมกับระบบ		80.60	

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. = 2,264.00 ตร.ม.
- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 1,137.00 ตร.ม.
- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม่ยืนต้น) ตามมติครม. ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือ 30% ของพื้นที่ดินโครงการ 4,380.28x30% = 568.50 ตร.ม.

- เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง
- พื้นที่สีเขียวที่ต่ำกว่า 1 เมตร

SANSIRI

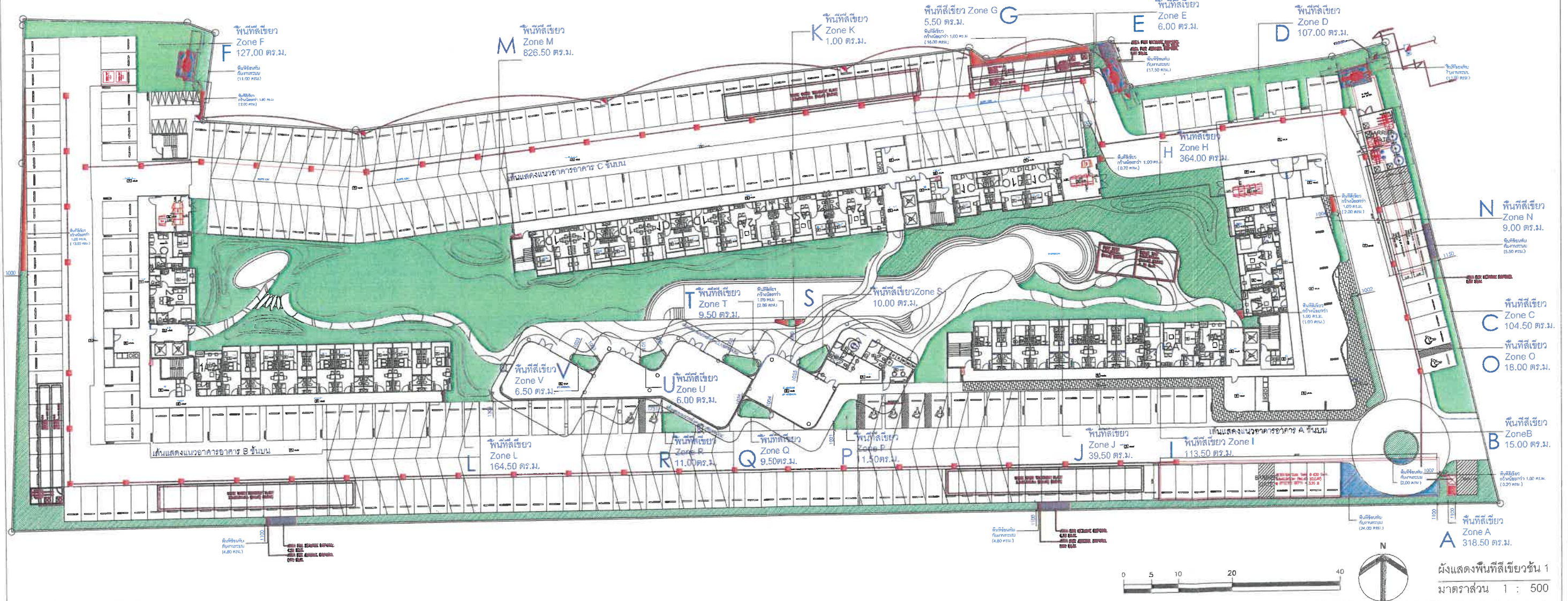
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียว

โครงการ : อาคารชุด ดีซีพีเค		QA Design Co., Ltd		สถาปนิก		W		วิศวกรระบบไฟฟ้า		วิศวกรระบบเครื่องกล		วิศวกรระบบสิ่งแวดล้อม		วิศวกรโครงสร้าง		DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1		SCALE : 1 : 500	
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		สถาปนิก		W		ช่างไฟฟ้า		ช่างเครื่องกล		ช่างสิ่งแวดล้อม		ช่างโครงสร้าง		DRAWING NUMBER : 141/145		DRAWING NUMBER : A3-1001	
เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		สถาปนิก		W		ช่างไฟฟ้า		ช่างเครื่องกล		ช่างสิ่งแวดล้อม		ช่างโครงสร้าง		DATE : 04/01/23		TOTAL	
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF DUATRE ARCHITECT CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION		QA Design Co., Ltd		สถาปนิก		W		วิศวกรระบบไฟฟ้า		วิศวกรระบบเครื่องกล		วิศวกรระบบสิ่งแวดล้อม		วิศวกรโครงสร้าง		REMARKED :			

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น							
ลำดับ	ชื่อไม้ยืนต้น	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	จำนวนต้น	รวมพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ต้นมะขามเทศ Milletia brandisiana Kurz.	7	0.20	4.00	12.56	3	37.68
2	ต้นมะขามเทศ (ใบใหญ่) Swietenia macrophylla King.	6	0.15	2.50	4.90	101	494.90
3	ต้นแคนา Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	6	0.15	4.00	12.56	14	175.84
4	ต้นไม้ Millingtonia hortensis L.f.	6	0.15	3.20	8.04	31	249.24
5	ต้นจามจุรี Samanea saman (Jacq.) Merr.	8	0.25	4.50	15.90	7	111.30
6	ต้นจระเข้ Bauhinia purpurea L.	4	3	2.50	4.90	7	34.30
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)						1,103.26	

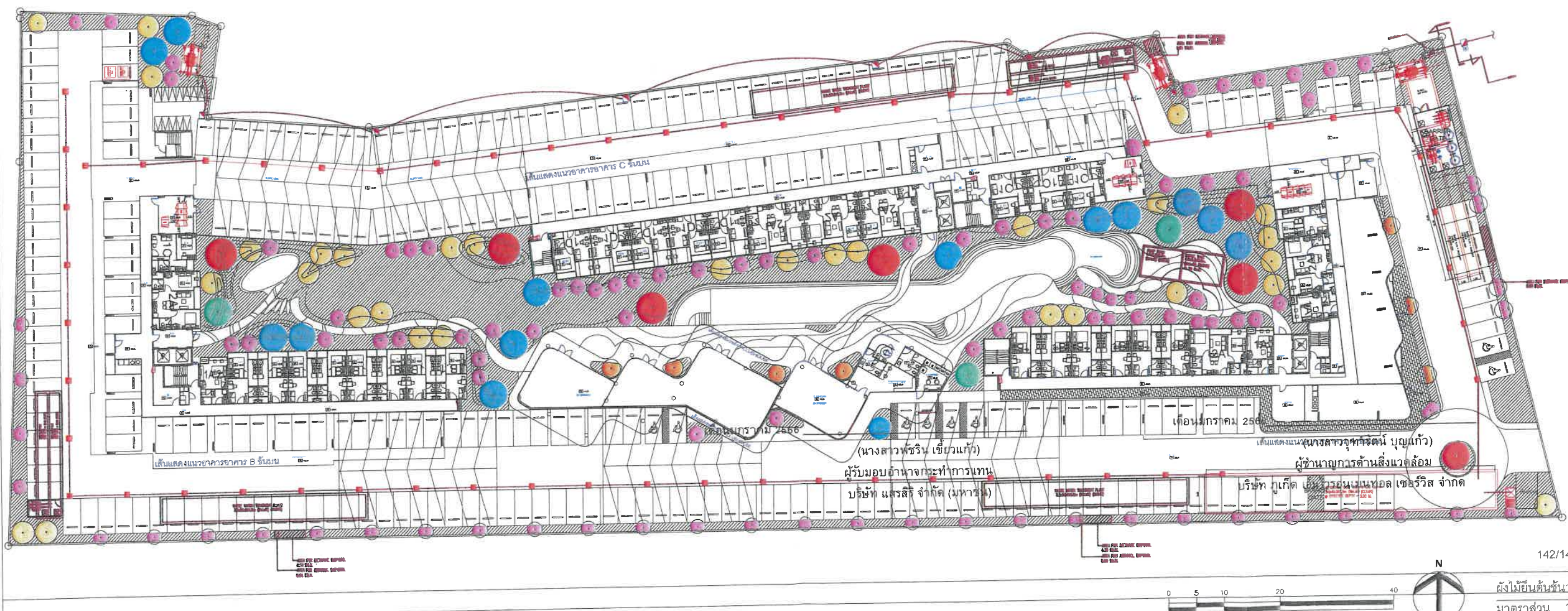
เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

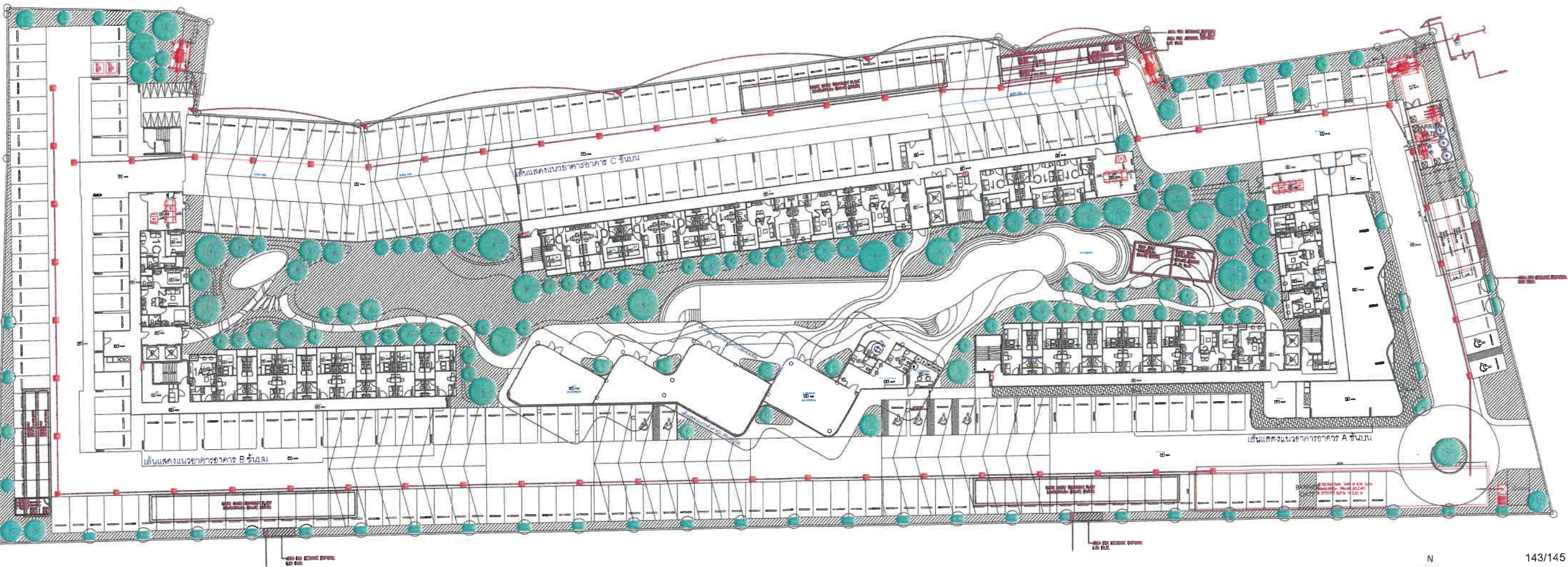


รูปที่ 14 ฝั่งไม้ยืนต้น

โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์เกด ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด	Q/A+D QA Design Co., Ltd. บริษัท ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 88/37 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-621-8337-8 FAX: 02-621-8339 E-MAIL: info@qaarchitect.com	W desine VVDINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 718 Mini Tower Building Room no. 508 Sri Racha Road, Bang Na, Bangkok 10760 E: VVDINE@GMAIL.COM	W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท วี.แอนด์แอสซิเอต ดีไซน์ จำกัด 55 อาคารพาณิชย์ 15 (Mezzanine 3) Bangkok Building 10240, THAILAND Tel: +66 2 318 8333 Fax: +66 2 718 8388 E-mail: info@w-and.co.th Website: www.w-and.co.th	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรระบบบิสิสแวลูเอชัน	วิศวกรโครงสร้าง	DRAWING TITLE :	SCALE : 1: 500
				ปลัด : เจริญพร	ทศ. 1296	ศร. 1296	ทศ. 1296	ผังไม้ยืนต้นชั้น 1	DRAWING NUMBER
				นายแพทย์ บุญประเสริฐ	ทศ. 6216	ทศ. 6216	ทศ. 6216	DRAWN :	A3-1005
				นายแพทย์ บุญประเสริฐ	ทศ. 6216	ทศ. 6216	ทศ. 6216	DATE : 04/01/23	TOTAL
				นายแพทย์ บุญประเสริฐ	ทศ. 6216	ทศ. 6216	ทศ. 6216	REMARKED :	

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว	
ประเภทพื้นที่สีเขียว	รวมพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว	1,103.26

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน



รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียว

โครงการ : อาคารชุด คีชีพีเค
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอภูเก็ต 83120
เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด

Q/A+D
QA Design Co., Ltd
บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 88/27 ถนนสีปาย แขวงคลองกาวน
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
TEL 02-621-6337-8 FAX 02-621-8339
E-MAIL: info@qaarchitect.com

สถาปนิก
พรศักดิ์ งาม
081 2545
081 5248
081 16084
081 754
081 755

W
desine
VDESINE LANDSCAPE
ARCHITECT CO., LTD.
715 Mini tower building, Room no. 508
5th floor, Rama 9 Rd. Wang mai,
Pathumwan, BKK 10330
E-MAIL: info@vdesine.com

ภูมิสถาปนิก
วงศวิทย์ เอมทรัพย์ 081 176
081 754
081 755

W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ แอสโซซิเอตส์ จำกัด
55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 THAILAND
Tel : 02-2518 8533 Fax : 02-2518 8396
E-mail : info@w-and.com

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า
ปกรณ เจริญสุข 081 1296
081 6210
081 32821
081 54250

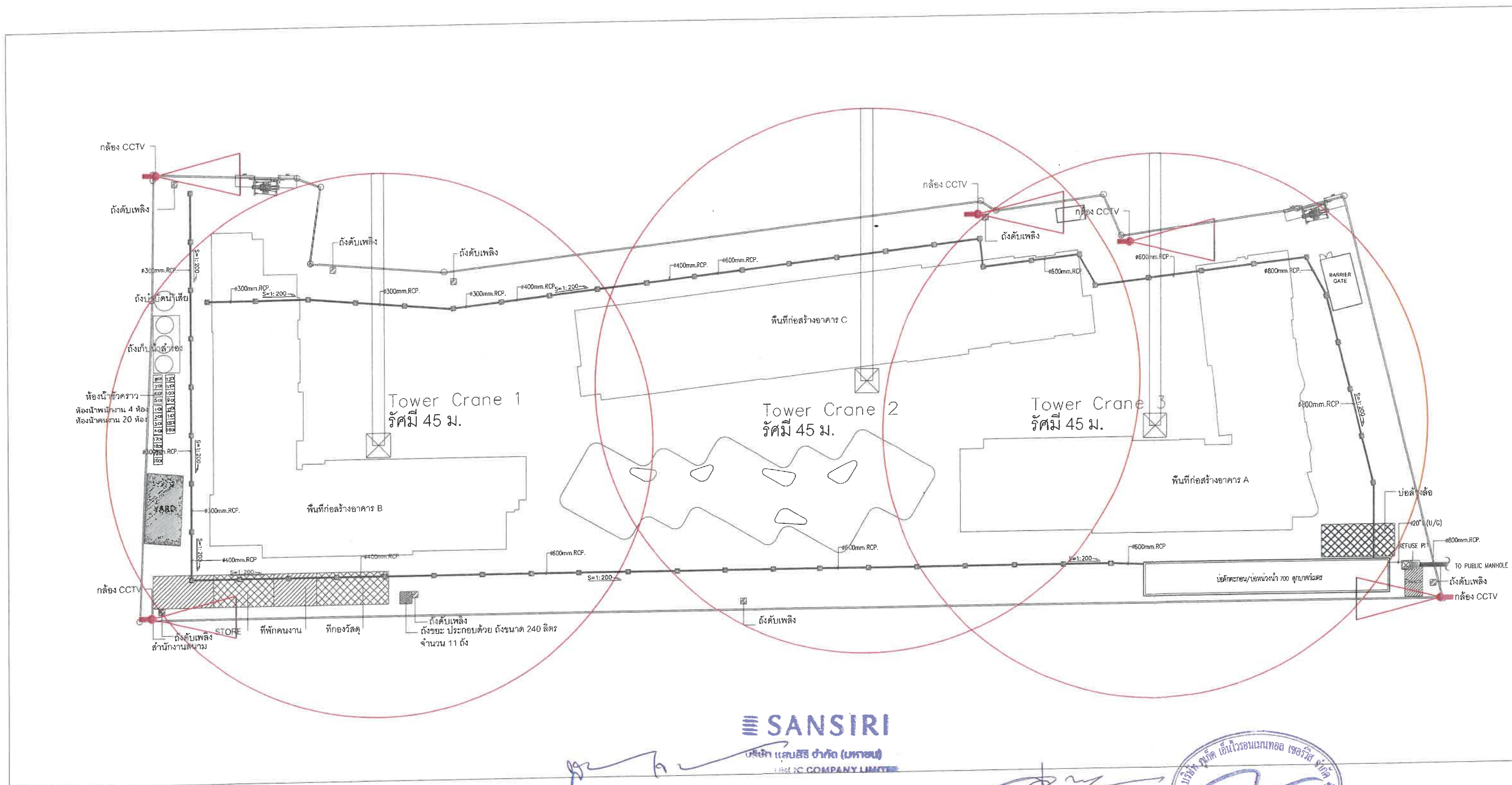
วิศวกรงานระบบเครื่องกล
ศุภกิจ วัฒนกุล 081 854
081 4013
081 40236
081 42715

วิศวกรงานระบบบึงน้ำดื่ม
สุรินทร์ ชื่นวงศ์ 081 136
081 176
081 3655
081 4374

วิศวกรโครงสร้าง
ศุภกิจ วัฒนกุล 081 5890
081 12488

DRAWING TITLE : ผังสีเขียวชั้น 1
DRAWN : A3-1003
DATE : 04/01/23
REMARKED : TOTAL

143/145
ผังสีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500



เดือนมกราคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนมกราคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สารบัญ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ.....	1-2
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-13
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-14
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-17
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-17
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-7
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-7
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-11
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-11
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-13
2.5.3 สภาพความลาดชันของพื้นที่	2-14
2.5.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร.....	2-18
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนิน โครงการเบื้องต้น	2-22
2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม.....	2-22
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-26

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....	2-35
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-48
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-49
2.8.1 การใช้น้ำ	2-49
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-63
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-80
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....	2-87
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-93
2.8.6 การระบายอากาศ.....	2-101
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-103
2.8.8 การจัดการสวะน้ำ	2-105
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-112
2.10 การจราจร	2-124
2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-129
2.12 การบริหารจัดการโครงการ	2-143
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-146
2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-146
2.13.2 คนงานก่อสร้าง	2-146
2.13.3 การใช้น้ำ	2-153
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย.....	2-154
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-155
2.13.6 การจัดการมูลฝอย.....	2-156
2.13.7 ไฟฟ้า	2-159
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม	2-159
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-160
2.14 อื่น ๆ	2-162

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวทางเลือก แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารสู่ภายนอก และการจัดวางอาคาร และพื้นที่ว่าง	1-10
รูปที่ 1-2 แบบแสดงแนวทางเลือก แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์และการสัญจรภายใน โครงการ	1-11
รูปที่ 1-3 แบบแสดงแนวทางเลือก แนวความคิดเรื่องที่ตั้งอาคารภายในโครงการ	1-12
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ	2-8
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ	2-9
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร	2-12
รูปที่ 2-8 รูปตัดแสดง 2 เท้ระยาระบอบ อาคาร A	2-20
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-23
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ	2-25
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-27
รูปที่ 2-12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา ในโครงการ	2-45
รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาด ประตู ที่จอดรถ และห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-46
รูปที่ 2-14 แบบขยายลิฟต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-47
รูปที่ 2-15 ผังระบบน้ำใช้	2-52
รูปที่ 2-16 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A	2-53
รูปที่ 2-17 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B	2-54
รูปที่ 2-18 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร C	2-55
รูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	2-56
รูปที่ 2-20 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A	2-59
รูปที่ 2-21 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B	2-60
รูปที่ 2-22 แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C	2-61
รูปที่ 2-23 แบบขยายถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา	2-62
รูปที่ 2-24 ผังระบบระบายน้ำเสีย	2-66
รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบรวบรวมระบายน้ำเสีย อาคาร A	2-67
รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบรวบรวมระบายน้ำเสีย อาคาร B	2-68
รูปที่ 2-27 ไดอะแกรมระบบรวบรวมระบายน้ำเสีย อาคาร C	2-69
รูปที่ 2-28 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-A	2-70
รูปที่ 2-29 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-B	2-71
รูปที่ 2-30 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-C	2-72

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-31 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-A.....	2-73
รูปที่ 2-32 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-B.....	2-74
รูปที่ 2-33 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-C	2-75
รูปที่ 2-34 ผังระบบริดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-79
รูปที่ 2-35 ผังระบบริบายน้ำฝน	2-81
รูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร A	2-82
รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร B	2-83
รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร C	2-84
รูปที่ 2-39 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน	2-85
รูปที่ 2-40 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-86
รูปที่ 2-41 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวมฝอยรวม แบบขยายห้องพักรวมฝอยรวม และห้องพักรวมฝอยประจำชั้น2-89	
รูปที่ 2-42 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงแนวอาคารและแนวเขตที่ดิน และตำแหน่ง CCTV	2-94
รูปที่ 2-43 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แผ่นที่ 1.....	2-95
รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แผ่นที่ 2.....	2-96
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด	2-104
รูปที่ 2-46 ผังแสดงอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำ.....	2-106
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-114
รูปที่ 2-48 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง	2-116
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร A อาคาร B และอาคาร C	2-117
รูปที่ 2-50 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-121
รูปที่ 2-51 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	2-125
รูปที่ 2-52 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ	2-126
รูปที่ 2-53 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ทำงานระบบ.....	2-131
รูปที่ 2-54 ผังแสดงไม้ยืนต้น.....	2-132
รูปที่ 2-55 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน.....	2-133
รูปที่ 2-56 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2-134
รูปที่ 2-57 รูปตัดการปลูกต้นไม้ A.....	2-135
รูปที่ 2-58 รูปตัดการปลูกต้นไม้ B.....	2-136
รูปที่ 2-59 รูปตัดการปลูกต้นไม้ C และ D	2-137
รูปที่ 2-60 รูปตัดการปลูกต้นไม้ E.....	2-138
รูปที่ 2-61 รูปตัดการปลูกต้นไม้ F.....	2-139
รูปที่ 2-62 รูปตัดการปลูกต้นไม้ G	2-140
รูปที่ 2-63 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งนิติบุคคลอาคารชุด.....	2-144
รูปที่ 2-64 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-150
รูปที่ 2-65 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-151

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-66 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-152
---	-------

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ	1-3
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค	1-16
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ	1-17
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-18
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ	2-13
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร	2-14
ตารางที่ 2-3 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ	2-21
ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	2-24
ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-26
ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-35
ตารางที่ 2-7 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-48
ตารางที่ 2-8 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-49
ตารางที่ 2-9 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-51
ตารางที่ 2-10 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-57
ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-63
ตารางที่ 2-12 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-A, WWTP-B และ WWTP-C	2-65
ตารางที่ 2-13 พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-77
ตารางที่ 2-14 พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-77
ตารางที่ 2-15 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	2-87
ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-90
ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	2-98
ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ	2-130
ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-142
ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างของโครงการ	2-146
ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-156
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการในแต่ละประเภท	2-157
ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการในแต่ละ ประเภท	2-159

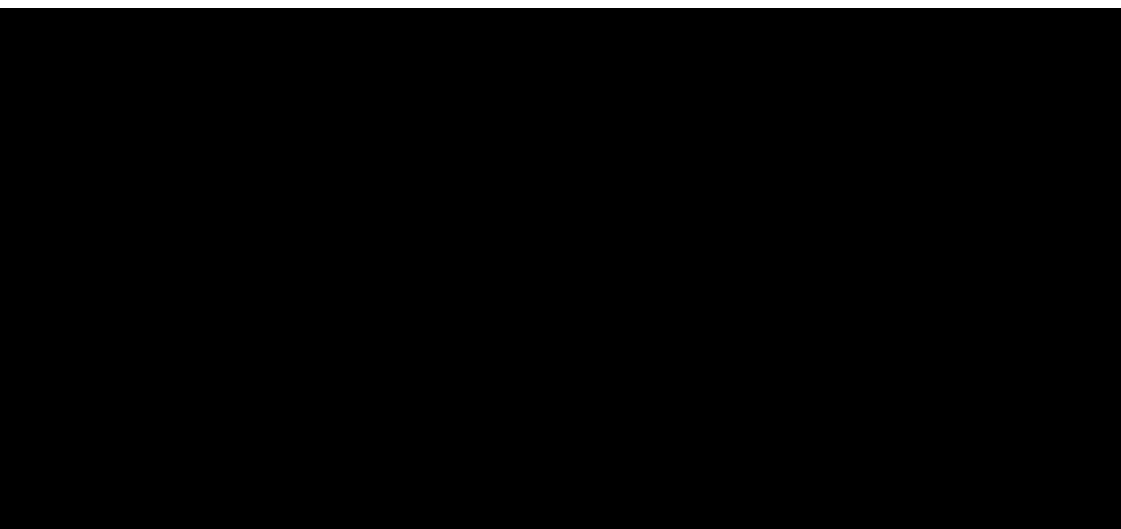
บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เจ้าของโครงการ คือ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร กรมการ



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 708 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) ภายในโครงการมีอาคารทั้งสิ้นจำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคารห้องชุด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร M&E ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 31,131.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 245 และโฉนดที่ดินเลขที่ 19752 ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 8-0-95.6 ไร่ หรือคิดเป็น 13,182.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม โดยโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องตาม

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ซึ่งได้กำหนดที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.20 ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 708 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 64.74 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 จัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 708 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) มีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคารห้องชุด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร M&E ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 23.00 เมตร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

ลักษณะโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค มีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคารห้องชุด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร M&E ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น จำนวน 708 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 23.00 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา</p> <p>โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัย สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร</p>	<p>โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค ตั้งอยู่ที่ ถนนวิจิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยลักษณะทางกายภาพบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้พื้นที่โครงการ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 7 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทิศใต้ ติดกับ ดี คอนโด ครีก ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนวิจิตสงคราม กว้าง 19 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนกว้าง 12 เมตร</p> <p>จากผลการเจาะสำรวจและวิเคราะห์ชั้นดิน ในบริเวณโครงการ จำนวน 3 หลุม จากการสำรวจและทดสอบในห้องปฏิบัติการพอจะแบ่งชั้นดินได้ ดังนี้</p> <p><u>หลุมที่ BH-1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ลำดับชั้นดินที่ 1 ที่ระดับความลึก 0.00-4.00 เมตร พบดินทรายหยาบ และดินร่วน สีเทา เหลือง - ลำดับชั้นดินที่ 2 ที่ระดับความลึก 4.00-14.50 เมตร พบดินเหนียวปนโคลน สีเทาอ่อน และสีเทาเข้ม - ลำดับชั้นดินที่ 3 ที่ระดับความลึก 14.50-24.09 เมตร พบดินร่วนเหนียวปนตะกอนทราย สีน้ำตาลอ่อน และสีเทาอมเหลือง <p><u>หลุมที่ BH-2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ลำดับชั้นดินที่ 1 ที่ระดับความลึก 0.00-4.00 เมตร พบดินทรายหยาบ สีเทาอ่อน - ลำดับชั้นดินที่ 2 ที่ระดับความลึก 4.00-8.50 เมตร พบ ดินเหนียวปนโคลน สีเทาอ่อน - ลำดับชั้นดินที่ 3 ที่ระดับความลึก 8.50-22.65 เมตร พบดินร่วนเหนียวปนตะกอนทราย สีเหลืองอ่อน และสีน้ำตาลอ่อน <p><u>หลุมที่ BH-3</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ลำดับชั้นดินที่ 1 ที่ระดับความลึก 0.00-4.00 เมตร พบดินทรายหยาบ และดินร่วน สีเทา เหลือง - ลำดับชั้นดินที่ 2 ที่ระดับความลึก 4.00-7.00 เมตร พบดินเหนียวปนโคลน สีเทาอ่อน และสีเทาเข้ม - ลำดับชั้นดินที่ 3 ที่ระดับความลึก 7.00-22.65 เมตร พบดินเหนียวปนตะกอนทราย สีเหลืองอ่อน สีน้ำตาลอมเหลือง และสีน้ำตาลอ่อน

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสม และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	ลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันออก (มกราคม-มีนาคม และ พฤศจิกายน-ธันวาคม) และลมตะวันตก (เมษายน-ตุลาคม) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้สำหรับเป็น Green Buffer ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ
ความสะดวกในการเข้าถึง	พื้นที่ตั้งโครงการควรจะสามารถเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ	การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากสี่แยกโลตัสมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ ตรงไปตามถนนพระภูเก็ตแก้ว เป็นระยะทางประมาณ 2.24 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกะทู้ให้เลี้ยวขวา และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 2</u> จากสี่แยกสี่ก่องหมู่มุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกะทู้ให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 3</u> จากสี่แยกสี่ก่องหมู่มุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 จะผ่าน เรดเมาเท่น กอล์ฟ คลับ ให้ไปตามเส้นทางอีกเป็นระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร จะพบจุดกลับรถ ให้กลับรถและขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ <u>เส้นทางที่ 4</u> จากสี่แยกศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเกิดไธ้ มุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ เป็นระยะทางประมาณ 1.15 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกะทู้ให้ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
		<p>ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนวิจิตรสงคราม สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 4.50-6.00 เมตร ออกแบบให้รถวิ่งแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 73 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร A จำนวน 14 คัน ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร B จำนวน 30 คัน และที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร C จำนวน 29 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 210 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 283 คัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 12 คัน</p> <p>ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถยนต์แบบขนานกับทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร</p> <p>สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยในโครงการจึงมีทางเลือกในการเข้าถึงโครงการได้ 4 เส้นทาง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านการคมนาคมขนส่งต่อผู้ที่สัญจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการลงได้</p>
ระบบการขนส่ง	ที่ตั้งโครงการควรตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะการสัญจรที่มีคุณภาพ สะดวก ไม่ติดขัด การเข้าถึงได้ง่าย เพื่อสะดวกในการขนส่ง ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้โครงการมีผู้อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดอาจส่งผลกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ แต่เมื่อพิจารณาการคมนาคมขนส่งเพื่อเข้าถึงพื้นที่โครงการ พบว่า การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้ และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนวิจิตรสงคราม เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ออกแบบให้รถวิ่งสวนทาง ไป-กลับ ด้านละ 2 ช่องทางจราจร มีเกาะกลางถนน ความกว้าง 19.00 เมตร (รวมเขตทาง) สภาพการจราจรตลอดทั้งวันคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
โครงสร้างบริการ สาธารณะพื้นฐาน	ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่ง อำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่ สามารถรองรับได้เพียงพอต่อ ความต้องการของโครงการทั้ง ปัจจุบันและอนาคตเมื่อชุมชน เกิดการขยายตัวก็สามารถ อำนวยความสะดวกให้กับ โครงการพร้อมทั้งมีสร้างความ สะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้ - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต - การเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการใช้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ - น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำจากกรบรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในฤดูแล้ง ในช่วงฤดูฝนโครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้หมด น้ำที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนถนนวิจิตรสงคราม ก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป - การระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำ จะผ่านบ่อดักขยะและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนถนนวิจิตรสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความ เหมาะสมและสอดคล้องกับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและ จะต้องไม่ขัดกับผังเมืองรวม	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ป่าละเมาะไม้พุ่ม ดังนั้น การดำเนินโครงการอาคารชุดจึงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ในภาพรวมของโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ
ความสอดคล้อง ตามกฎหมาย ต่าง ๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดิน ต้อง สอดคล้องตามผังเมืองรวม	โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.20 ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 708 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 64.74 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้อง ตามกฎหมาย ต่าง ๆ (ต่อ)	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่ และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560	พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบ ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 708 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระ ว่ายน้ำ ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุด ของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 23.00 เมตร และมีพื้นที่ ว่างร้อยละ 64.74 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบ กิจกรรมตามที่ประกาศ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อ
สภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนิน
โครงการ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 5 แนวความคิด ซึ่งมี 3 แนวทางเลือก รายละเอียด
ดังนี้

1) แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารสู่ภายนอก

แนวทางเลือกที่ 1 การวางอาคาร A-C แบบสลับพื้นปลาล้อมรอบที่ว่าง เกิดเป็นพื้นที่สีเขียว
ขนาดใหญ่ตั้งอยู่กลางโครงการ การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้ระยะห่างระหว่างสันอาคารมากขึ้น ช่วย
ลดการปะจันหน้ากันของห้องที่อยู่บริเวณสันอาคารได้ ทำให้ห้องพักบริเวณนั้นจะมีความเป็นส่วนตัวมาก
ยิ่งขึ้น (5 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 2 การวางอาคาร A-C แบบสลับพื้นปลาล้อมรอบที่ว่าง เกิดเป็นพื้นที่สีเขียว
ขนาดใหญ่ตั้งอยู่กลางโครงการ บริเวณสันอาคาร A-B มีระยะห่างระหว่างสันอาคารค่อนข้างมาก ช่วยลด
การปะจันหน้ากันของห้องที่อยู่บริเวณสันอาคารได้ ส่วนบริเวณสันอาคาร B-C จะมีระยะห่างอาคารน้อย
ทำให้เกิดการปะจันหน้ากันของห้องที่อยู่บริเวณสันอาคารห้องพักบริเวณนั้นก็จะไม่มีความเป็นส่วนตัว
และไม่สามารถมองออกสู่พื้นที่เปิดโล่งได้ (4 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 3 การวางอาคารทำให้เกิดที่ว่างเล็กๆ จำนวน 2 ที่ โดยการวางอาคารในลักษณะนี้จะมีระยะห่างระหว่างสันอาคาร B-C น้อย ทำให้เกิดการปะจันหน้ากันของห้องที่อยู่บริเวณสันอาคาร ทำให้ห้องพักบริเวณนี้ไม่มีความเป็นส่วนตัว และไม่สามารถมองออกสู่พื้นที่เปิดโล่งได้ (3 คะแนน)

2) แนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคารและพื้นที่ว่าง

แนวทางเลือกที่ 1 การวางอาคาร A-C แบบสลับฟันปลาล้อมรอบที่ว่าง เกิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ตั้งอยู่กลางโครงการ ทำให้พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการมีความเชื่อมโยงต่อเนื่องกัน และการเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางมีความสะดวกสบาย (5 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 2 การวางอาคาร A-C แบบสลับฟันปลาล้อมรอบที่ว่าง เกิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ตั้งอยู่กลางโครงการ ทำให้พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการมีความเชื่อมโยงต่อเนื่องกัน และการเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางมีความสะดวกสบาย (5 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 3 การวางอาคารทำให้เกิดที่ว่างเล็กๆ จำนวน 2 ที่ พื้นที่ส่วนบริการต่างๆ ของโครงการจึงไม่ต่อเนื่องกัน ทำให้การเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทำได้ไม่สะดวก (3 คะแนน)

3) แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1 การจัดวางอาคารแบบสลับฟันปลาทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่ส่วนกลางจะได้รับร่มเงาจากอาคาร A ในช่วงเช้า และได้รับร่มเงาจากอาคาร A-B ในช่วงบ่าย-เย็น (3 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 2 การจัดวางอาคารแบบสลับฟันปลาทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และพื้นที่ส่วนกลางจะได้รับร่มเงาจากอาคาร A ในช่วงเช้า และได้รับร่มเงาจากอาคาร B-C ในช่วงบ่าย-เย็น (4 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 3 การจัดวางอาคารแบบสลับฟันปลาทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ พื้นที่ส่วนกลางทางทิศเหนือจะได้รับร่มเงาจากอาคาร B ในช่วงเช้า และได้รับร่มเงาจากอาคาร C ในช่วงบ่าย-เย็น สำหรับพื้นที่ส่วนกลางทางทิศใต้จะได้รับร่มเงาจากอาคาร A ในช่วงเช้า-เย็น (5 คะแนน)

4) แนวความคิดเรื่องการสัญจร

แนวทางเลือกที่ 1 โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ โดยถนนภายในโครงการมีการจัดระยะห่าง และความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด ทางสัญจรส่วนใหญ่จะเดินรถทางเดียว (One-Way) สามารถเข้าถึงอาคารคลับเฮ้าส์ได้ง่าย (5 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 2 โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ โดยถนนภายในโครงการมีการจัดระยะห่าง และความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด ทางสัญจรส่วนใหญ่จะเดินรถทางเดียว (One-Way) เข้าถึงอาคารคลับเฮ้าส์ได้ยาก เนื่องจากอยู่ลึกเกินไป (3 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 3 โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ โดยถนนภายในโครงการมีการจัดระยะห่าง และความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด ทางสัญจรส่วนใหญ่จะเดินรถทางเดียว (One-Way) สามารถเข้าถึงอาคารกลับเข้าสู่ได้ง่าย (5 คะแนน)

5) แนวความคิดเรื่องจราจรภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 283 คัน และจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน (5 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 2 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 274 คัน และจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน (4 คะแนน)

แนวทางเลือกที่ 3 มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 271 คัน และจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน (3 คะแนน)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 มาพัฒนาต่อ เนื่องจากมีความเหมาะสมทั้งด้านมุมมอง ตำแหน่งการจัดวางพื้นที่ส่วนกลาง การใช้สอยพื้นที่ว่าง มีความสะดวกสบายในการเข้าถึงมากที่สุด และการวางพื้นที่จอดรถไว้รอบนอกอาคารเพื่อลดการเคลื่อนที่ระหว่างคนกับรถยนต์ให้น้อยที่สุด

ผังแสดงแนวทางเลือก แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-3

มุมมองจากภายในอาคารออกสู่ภายนอก

- การจัดวางอาคาร A-C แบบสลับพื้นปลาต้อมรอบ COURT เกิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ตั้งอยู่กลางโครงการ
- การวางอาคารในลักษณะนี้ ทำให้ระยะห่างระหว่างอาคารมากขึ้น ช่วยลดการปะทะกันของห้องที่อยู่บริเวณชั้นอาคารได้
ห้องพักบริเวณนี้ก็จะมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น

OPTION 1

การจัดวางฟังก์ชั่น และพื้นที่ว่าง

- การจัดวางอาคาร A-C แบบสลับพื้นปลาต้อมรอบ COURT เกิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ตั้งอยู่กลางโครงการ
ทำให้ FACILITIES ต่างๆของโครงการมีความเชื่อมโยงต่อเนื่องกัน การเข้าถึง FACILITIES มีความสะดวกสบาย

OPTION 1

- การจัดวางอาคาร A-B แบบสลับพื้นปลาต้อมรอบ COURT เกิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ตั้งอยู่กลางโครงการ
- บริเวณชั้นอาคาร A-B มีระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างมาก ช่วยลดการปะทะกันของห้องที่อยู่บริเวณชั้นอาคารได้
ส่วนบริเวณชั้นอาคาร B-C จะมีระยะห่างระหว่างอาคารน้อย ทำให้เกิดการปะทะกันของห้องที่อยู่บริเวณชั้นอาคาร
ห้องพักบริเวณนี้ก็จะไม่มีความเป็นส่วนตัว และไม่สามารถมองออกสู่พื้นที่เปิดโล่งได้

OPTION 2

- การจัดวางอาคาร A-C แบบสลับพื้นปลาต้อมรอบ COURT เกิดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ตั้งอยู่กลางโครงการ
ทำให้ FACILITIES ต่างๆของโครงการมีความเชื่อมโยงต่อเนื่องกัน การเข้าถึง FACILITIES มีความสะดวกสบาย

OPTION 2

- การจัดวางอาคารลักษณะแบบนี้ทำให้เกิด COURT เล็กๆจำนวน 2 COURT
- การวางอาคารในลักษณะนี้จะระยะห่างระหว่างอาคาร B-C จะมีน้อย ทำให้เกิดการปะทะกันของห้องที่อยู่บริเวณชั้นอาคาร
ห้องพักบริเวณนี้ก็จะไม่มีความเป็นส่วนตัว และไม่สามารถมองออกสู่พื้นที่เปิดโล่งได้

OPTION 3

- การจัดวางอาคารลักษณะแบบนี้ทำให้เกิด COURT เล็กๆจำนวน 2 COURT
FACILITIES ต่างๆของโครงการจึงไม่ต่อเนื่องกัน ทำให้การเข้าถึงพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทำได้ไม่สะดวก

OPTION 3

โครงการ : อาคารชุด ดีซีทีเค		สถาปนิก		ภูมิสถาปนิก		วิศวกรระบบไฟฟ้า		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม		วิศวกรโครงสร้าง		DRAWING TITLE : การวิเคราะห์แนวทางการเลือกในการออกแบบ		SCALE : 1:650
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด		วงศวิรุญ เอลอยริย์		ปกรณ เสงี่ยมเจริญ		ปกรณ เสงี่ยมเจริญ		สุวิทย์ ชัยวัฒน์		ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์		DRAWN :		DRAWING NUMBER
เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด		TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339		ธวัช ภู่อธิ		วราย ว่องิณี		พชร ภู่อธิ		พชร ภู่อธิ		พชร ภู่อธิ		DATE :		A0-00
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com		ศุภจิต วรวิวัฒน์		วิวิธญา วิภา		กร ภู่อธิ		จิตติพันธ์ ไชยสิทธิ์		REMARKED :		TOTAL		

รูปที่ 1-1 แผนผังแสดงแนวทางเลือก แนวคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารสู่ภายนอก และการจัดวางอาคารและพื้นที่ว่าง

1-10

การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ

ลมแรงสู่ตะวันตกเฉียงเหนือ (พย-กพ)

WEST EAST

MAIN ROAD

BUILDING A, BUILDING B, BUILDING C, CLUBHOUSE

ลมแรงสู่ตะวันตกเฉียงใต้ (มีค-ตค)

- การจัดวางอาคารแบบสลับพื้นที่ปลูกทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- พื้นที่ส่วนกลางจะได้รับร่มเงาจากอาคาร A ในช่วงเช้า และได้รับร่มเงาจากอาคาร A-B ในช่วง บ่าย-เย็น

OPTION 1

การสัญจรภายในโครงการ

MAIN ROAD

BUILDING A, BUILDING B, BUILDING C, CLUBHOUSE

- โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ

- โดยถนนภายในโครงการมีการจัดระยะทาง และความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด ทางสัญจรส่วนใหญ่จะเป็นแบบ ONE WAY

- สามารถเข้าถึงอาคาร CLUBHOUSE ได้ง่าย เพราะอยู่ใกล้กันเกินไป

OPTION 1

ลมแรงสู่ตะวันตกเฉียงเหนือ (พย-กพ)

WEST EAST

MAIN ROAD

BUILDING A, BUILDING B, BUILDING C, CLUBHOUSE

ลมแรงสู่ตะวันตกเฉียงใต้ (มีค-ตค)

- การจัดวางอาคารแบบสลับพื้นที่ปลูกทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- พื้นที่ส่วนกลางจะได้รับร่มเงาจากอาคาร A ในช่วงเช้า และได้รับร่มเงาจากอาคาร B-C ในช่วง บ่าย-เย็น

OPTION 2

การสัญจรภายในโครงการ

MAIN ROAD

BUILDING A, BUILDING B, BUILDING C, CLUBHOUSE

- โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ

- โดยถนนภายในโครงการมีการจัดระยะทาง และความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด ทางสัญจรส่วนใหญ่จะเป็นแบบ ONE WAY

- สามารถเข้าถึงอาคาร CLUBHOUSE ได้ยาก เพราะอยู่ลึกเกินไป

OPTION 2

ลมแรงสู่ตะวันตกเฉียงเหนือ (พย-กพ)

WEST EAST

MAIN ROAD

BUILDING A, BUILDING B, BUILDING C, CLUBHOUSE

ลมแรงสู่ตะวันตกเฉียงใต้ (มีค-ตค)

- การจัดวางอาคารแบบสลับพื้นที่ปลูกทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- พื้นที่ส่วนกลางทางทิศเหนือจะได้รับร่มเงาจากอาคาร B ในช่วงเช้า และได้รับร่มเงาจากอาคาร C ในช่วง บ่าย-เย็น

- พื้นที่ส่วนกลางทางทิศใต้จะได้รับร่มเงาจากอาคาร A ในช่วง เช้า-เย็น

OPTION 3

การสัญจรภายในโครงการ

MAIN ROAD

BUILDING A, BUILDING B, BUILDING C, CLUBHOUSE

- โครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่งที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ

- โดยถนนภายในโครงการมีการจัดระยะทาง และความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด ทางสัญจรส่วนใหญ่จะเป็นแบบ ONE WAY

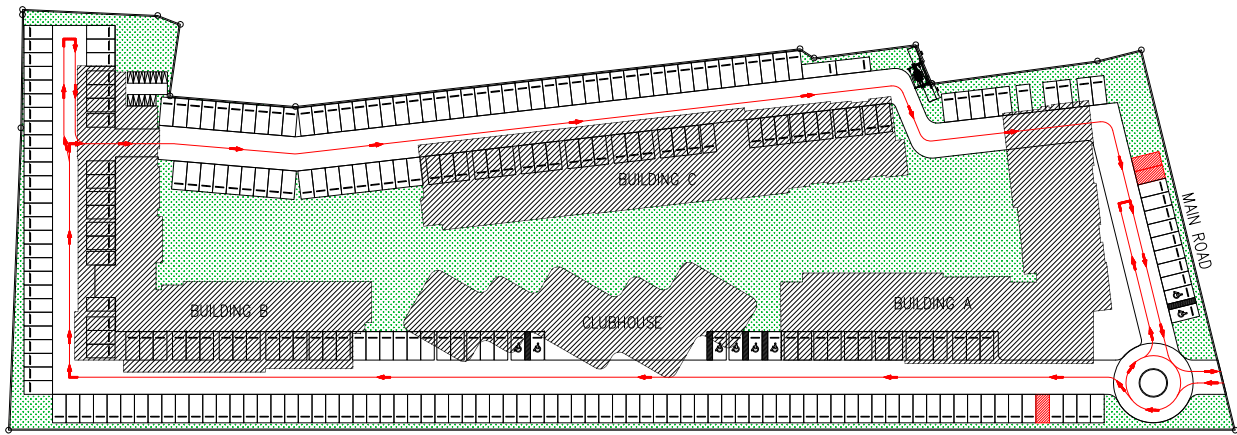
- สามารถเข้าถึงอาคาร CLUBHOUSE ได้ง่าย เพราะอยู่ใกล้กันเกินไป

OPTION 3

โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์เพค		สถาปนิก		ภูมิสถาปนิก		วิศวกรระบบไฟฟ้า		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		วิศวกรงานระบบบึงแวดล้อม		วิศวกรโครงสร้าง		DRAWING TITLE : การวิเคราะห์แนวทางการเลือกในการออกแบบ		SCALE : 1:650	
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		QA Design Co., Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด		วงศวิฑูรย์		ปกรณ เจริญเจริญ		พ.ศ. 1259		สุวิทย์ ชัยวัฒน์		ดร.พลเดช เกตุเกิด		DRAWN :		DRAWING NUMBER	
เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด		สถาปนิก		บริษัท วดีไซน์		ปราโมทย์ บุญประเสริฐ		พ.ศ. 6210		พ.ศ. 4013		พ.ศ. 176		DATE :		A0-00	
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		สถาปนิก		บริษัท วดีไซน์		วราย ว่องไว		พ.ศ. 32821		พ.ศ. 40238		พ.ศ. 3695		REMARKED :		TOTAL	
		สถาปนิก		บริษัท วดีไซน์		วิวิธญา วิภา		พ.ศ. 54250		พ.ศ. 42715		พ.ศ. 4374					

รูปที่ 1-2 แผนผังแสดงแนวทางเลือก แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ และการสัญจรภายในโครงการ

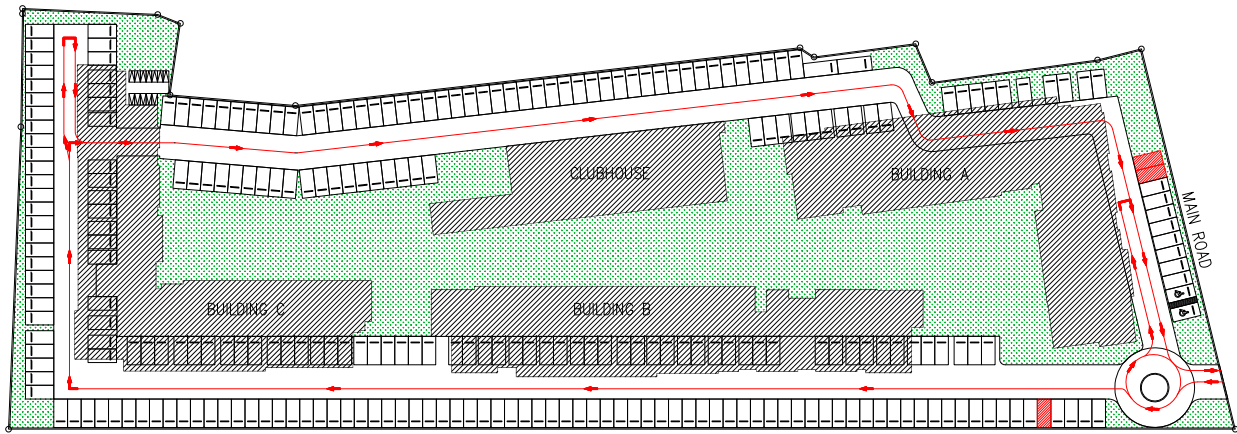
ที่จอดรถภายในโครงการ



-จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 283 คัน
-จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน



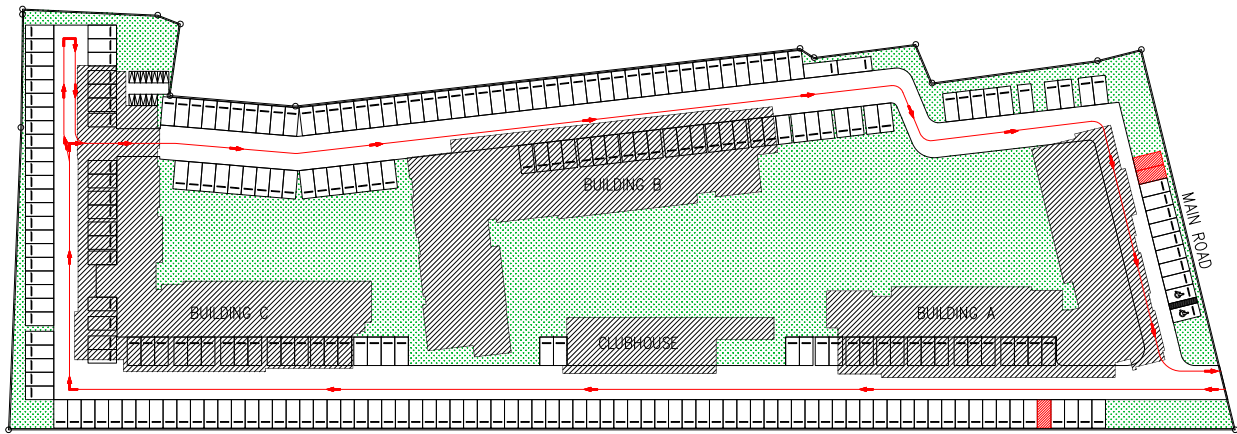
OPTION 1



-จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 274 คัน
-จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน



OPTION 2



-จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 271 คัน
-จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 12 คัน



OPTION 3

โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์เค		<div>สถาปนิก</div> <div>พจน์ ลาภไพฑูริย์</div> <div>สถา. 2545</div>		<div>W</div> <div>desine</div> <div>WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.</div> <div>719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330</div> <div>E: WVDESINE@GMAIL.COM</div>		<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>วงศ์วิฑูร์ เลอเอทธิย์</div> <div>ภส. 178</div> <div>ธนิษฐา พุดศรี</div> <div>ธนิษฐา พุดศรี</div> <div>ภส. 794</div> <div>ศุภจิต วรกิจพัฒน์</div> <div>ภส. 755</div>		<div>วิศวกรระบบไฟฟ้า</div> <div>ปกรณ เสงี่ยมเจริญ</div> <div>วศก. 1259</div> <div>ปราโมทย์ บุญประเสริฐ</div> <div>วศก. 6210</div> <div>วราย ว่องทินะรัตน์</div> <div>วศก. 32821</div> <div>วิวิธญา วิศา</div> <div>วศก. 54250</div>		<div>วิศวกรระบบเครื่องกล</div> <div>สราวุฒิ ใจอุดม</div> <div>วท. 854</div> <div>ณัฐกร นวชนะอ่อง</div> <div>วท. 40238</div> <div>กร พงษ์ชวน</div> <div>วท. 42715</div>		<div>วิศวกรระบบบิสังแวดล้อม</div> <div>สุโรจน์ ชัยวณิชพัฒน์</div> <div>วศก. 138</div> <div>นันทิพย์ อ่อนจันทร์</div> <div>วศก. 3695</div> <div>จิตติพันธ์ โสมฉิมพิทักษ์</div> <div>วศก. 4374</div>		<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ดร.พลเดช เกษอศิจักกรวัณิช</div> <div>สบ. 5890</div> <div>พัตนศิริ ใจแก้วหน้า</div> <div>สบ. 12488</div>		DRAWING TITLE : การวิเคราะห์แนวทางเลือกในการออกแบบ		SCALE : 1: 650	
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะตุ๋ อำเภอกะตุ๋น จ.ภูเก็ต 83120		QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวแอนด์ ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		DRAWING NUMBER A0-00		TOTAL			
เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		บริษัท ดีไซน์ จำกัด		TOTAL		TOTAL			
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com		TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339		719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330		W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาย อี จำกัด 55 Ramakitchong 18 (Moo 1) Klong Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th		บริษัท ว. และ สาย อี จำกัด 55 Ramakitchong 18 (Moo 1) Klong Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th		บริษัท ว. และ สาย อี จำกัด 55 Ramakitchong 18 (Moo 1) Klong Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th		บริษัท ว. และ สาย อี จำกัด 55 Ramakitchong 18 (Moo 1) Klong Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th		1-12			

รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวทางเลือก แนวคิดเรื่องี่จอดรถภายในโครงการ

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 708 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) ภายในโครงการมีอาคารทั้งสิ้นจำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคารห้องชุด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคาร M&E ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 31,131.21 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองกะทู้ ดังนั้น บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) จึงได้ว่าจ้าง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ประกอบด้วย หัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
 3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำสรุปเล่มรายงาน												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8-0-95.6 ไร่ หรือคิดเป็น 13,182.40 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	งานปรับพื้นที่และฐานราก																
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม																
3	งานระบบสาธารณูปโภค																
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก																
5	งานเก็บทำความสะอาด																

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)
3.8	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน การพังกระเจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสถู และเตอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติให้การก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท กูเกิต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2565

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ตั้งอยู่ที่ ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองกะทู้ ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสี่แยกโลตัสมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ตรงไปตามถนนพระภูเก็ตแก้ว เป็นระยะทางประมาณ 2.24 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกะทู้ให้เลี้ยวขวา และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกสี่ก่องมุ้งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกะทู้ให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ

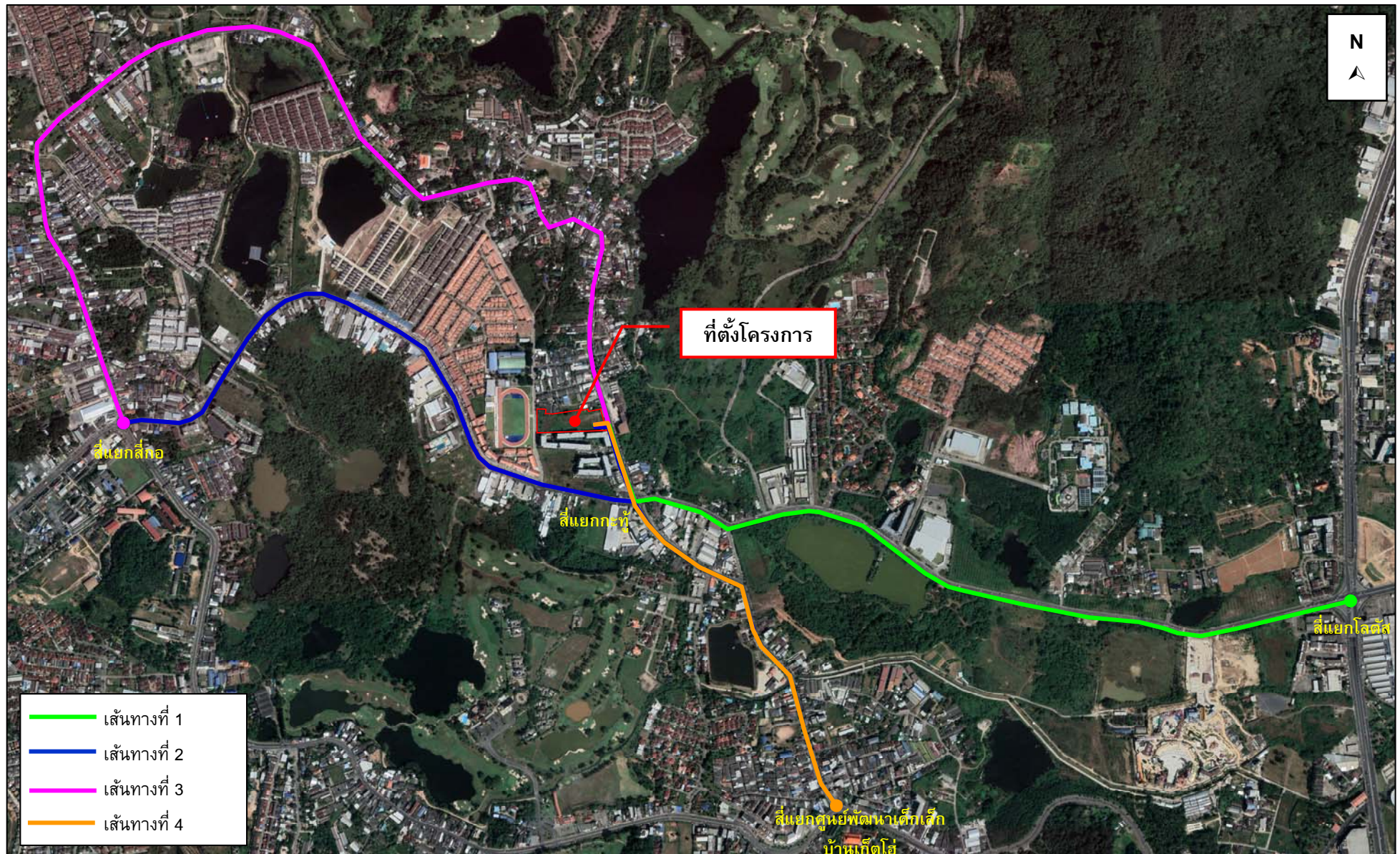
เส้นทางที่ 3 จากสี่แยกสี่ก่องมุ้งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4020 จะผ่าน เรด เม้าเท่น กอล์ฟ คลับ ให้ไปตามเส้นทางอีกเป็นระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร จะพบจุดกลับรถ ให้กลับรถและขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 จากสี่แยกศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเกิดโฮมมุ่งหน้าสู่เทศบาลเมืองกะทู้ เป็นระยะทางประมาณ 1.15 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกะทู้ให้ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 260 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ อยู่ด้านซ้ายมือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, ตุลาคม 2565



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก [http:// www.Google Earth.co.th](http://www.Google Earth.co.th) และการสำรวจภาคสนาม, ตุลาคม 2565

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 8-0-95.6 ไร่ หรือคิดเป็น 13,182.40 ตารางเมตร ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) มีรายละเอียดดังนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 245 เลขที่ดิน 41 ขนาดเนื้อที่ 8-0-44.2 ไร่ หรือคิดเป็น 12,976.80 ตารางเมตร
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 19752 เลขที่ดิน 427 ขนาดเนื้อที่ 0-0-51.4 ไร่ หรือคิดเป็น 205.60 ตารางเมตร

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ข-1

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด¹ จำนวน 708 ห้องชุด² (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- 1) อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 236 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด (ร้านค้า) ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และที่จอดรถยนต์
- 2) อาคาร B เป็นอาคารห้องชุด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 235 ห้องชุด ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และที่จอดรถยนต์
- 3) อาคาร C เป็นอาคารห้องชุด ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 235 ห้องชุด ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุผลอยประจำชั้น และที่จอดรถยนต์
- 4) อาคารคลับเฮ้าส์ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้อง Co-Working Space ห้องควบคุม และสำนักงานนิติบุคคล
- 5) อาคาร M&E เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร
- 6) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ

สำหรับพื้นที่จอดรถโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 283 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 8 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน ผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 และแบบแปลนพื้นที่แปลงหลังคา รูปด้าน และรูปตัด ของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522)

² ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522)

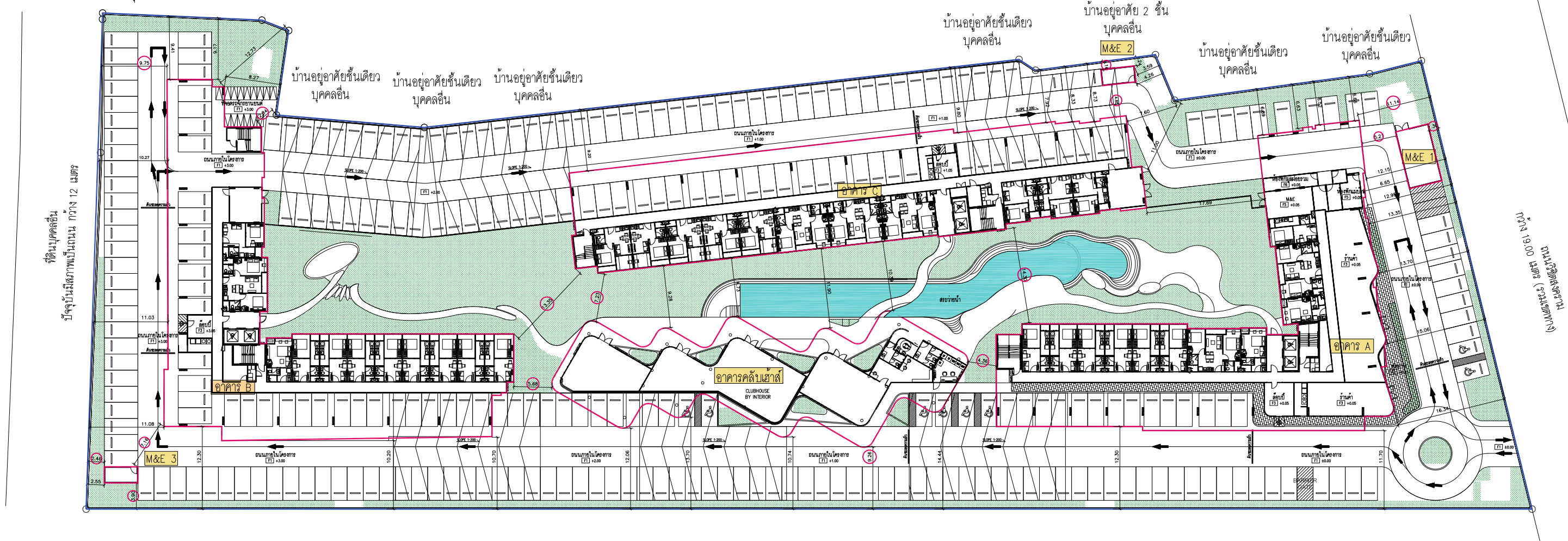
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคารูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 7 หลัง และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ	ดี คอนโด ศรีก
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนวิจิตรสงคราม กว้าง 19 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนนกว้าง 12 เมตร



ดี คอนโด คริก

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน โครงการ
- แนวกรอบอาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- สระน้ำ

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

2-8 ผังบริเวณชั้น 1
มาตราส่วน 1:300

โครงการ : อาคารชุด ดีซีทีเค		สถาปนิก		ภูมิสถาปนิก		วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม		วิศวกรโครงสร้าง		DRAWING TITLE : ผังบริเวณชั้น 1		SCALE : 1:125	
ที่ตั้งโครงการ : ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		QA Design Co.,Ltd		W. AND ASSOCIATES, Ltd.		ปกรณัม เจริญเจริญ		สุวิทย์ วัฒนศิริ		สุวิทย์ วัฒนศิริ		ดร. พงศธร วัฒนศิริ		DRAWN :		DRAWING NUMBER	
เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด		719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Ramat Rd, Wang mai, Pathumwan, BKK 10330		W. AND ASSOCIATES, Ltd.		วรวิทย์ วรวิทย์		สุวิทย์ วัฒนศิริ		สุวิทย์ วัฒนศิริ		ดร. พงศธร วัฒนศิริ		DATE :		A2-01	
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com		E-MAIL: info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th		วิบูลย์ วิบูลย์		สุวิทย์ วัฒนศิริ		สุวิทย์ วัฒนศิริ		ดร. พงศธร วัฒนศิริ		REMARKED :		TOTAL	

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.



รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ตุลาคม 2565



ทิศเหนือ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันเป็น
บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว



ทิศเหนือ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันเป็น
บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว



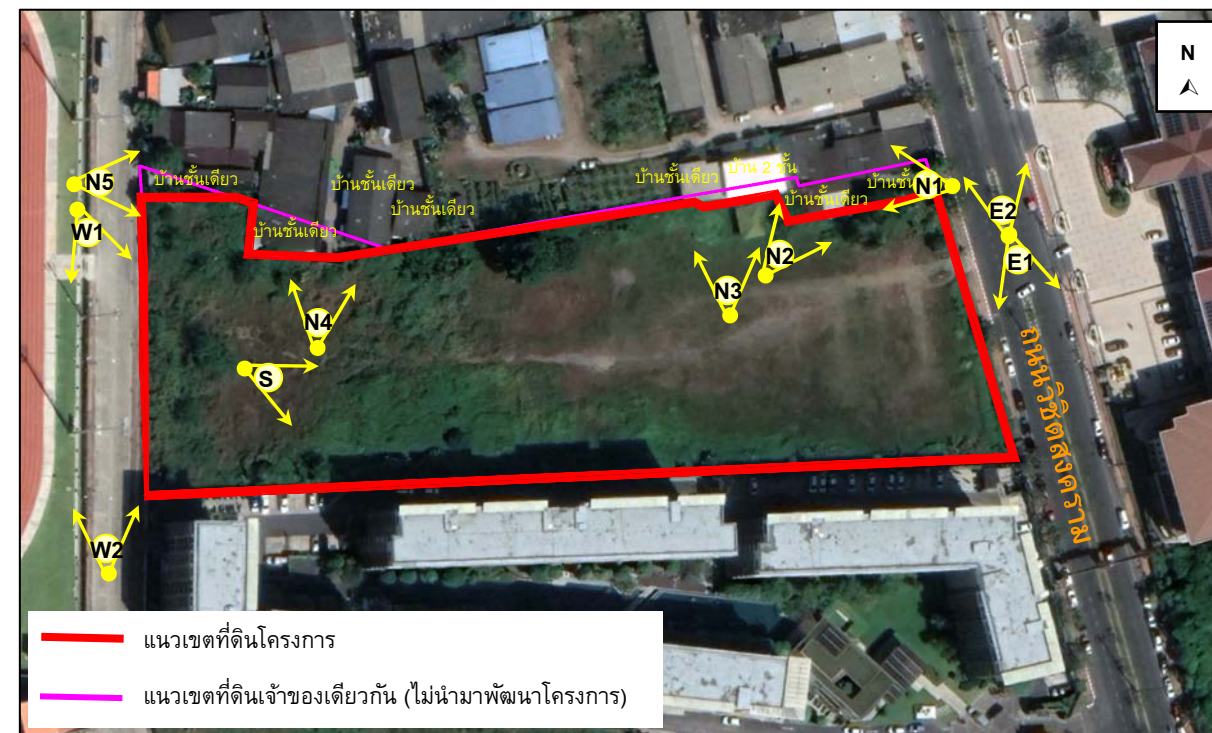
ทิศเหนือ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น
บุคคลอื่น และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น



ทิศเหนือ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันเป็น
บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว



ทิศเหนือ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันเป็น
บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่นชั้นเดียว



พื้นที่โครงการ

ทิศใต้ : ดี คอนโด ครีก



ทิศตะวันออก : ถนนวิจิตรสงคราม กว้าง 19 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันออก : ถนนวิจิตรสงคราม กว้าง 19 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน
กว้างประมาณ 12 เมตร



ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันมีสภาพเป็นถนน
กว้างประมาณ 12 เมตร

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ตุลาคม 2565

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การจัดวางอาคารตามรูปร่างที่ดิน โดยมีลักษณะอาคารพักอาศัยเป็นรูปทรง I และ L มีการเว้นระยะห่างอาคารให้เหมาะสม เพื่อให้ได้พื้นที่ว่างตรงกลางกว้างที่สุด มีแนวนอนอยู่รอบด้านนอกเป็น Buffer ของโครงการ ซึ่งจะได้เส้นรอบรูปของถนนและจำนวนที่จอดรถมากที่สุด วางอาคารสลับกันตามทิศเหนือ-ใต้ ทำให้ส่วนพื้นที่สีเขียวส่วนกลางได้รับเงาจากตัวอาคารตลอดทั้งวัน และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการได้สะดวก

2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) ทาสี โดยเลือกใช้โทนสีน้ำตาล เทา ทำให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ สำหรับอาคารคลับเฮาส์ มีการตกแต่งด้วยระแนงอลูมิเนียม ทำให้อาคารดูโปร่ง โล่ง โดยจะเลือกใช้วัสดุที่หาได้ทั่วไป

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน บริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2.5.2 ความสูงของอาคาร

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งต่ำกว่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้น ความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-1 รูปด้านและรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

2. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้นระดับความสูงของอาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารของโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม* (เมตร)	ระดับความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55** (เมตร)	ที่ตั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากร
A	23.00	22.95	บริเวณที่ 8
B	23.00	22.95	บริเวณที่ 8
C	23.00	22.95	บริเวณที่ 8
อาคารคลับเฮ้าส์	4.30	4.25	บริเวณที่ 8
อาคาร M&E 1,2,3	3.05	3.00	บริเวณที่ 8

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

** : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นหลังคา

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกชั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตลับแบบท้องถิ่น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 31,131.21 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8,534.02 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน กลาง
อาคาร A						
1	Lobby	1	94.50	94.50		✓
	Laundry	1	9.31	9.31		✓
	ร้านค้า 1	1	59.00	59.00	✓	
	ร้านค้า 2	1	157.00	157.00	✓	
	ห้องงานระบบไฟฟ้า	1	28.47	28.47		✓
	ห้องพัสดุฝอยรวม	1	48.00	48.00		✓
	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	1	3.20	3.20		✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น	1	7.50	7.50		✓
	ที่จอดรถ ทางเดินรถ	1	326.80	326.80		✓
	ห้องพักแม่บ้าน	1	13.13	13.13		✓
	บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	1	264.05	264.05		✓
	ห้องชุด 1A	2	24.00	48.00	✓	
	ห้องชุด 1B	7	28.00	196.00	✓	
	ห้องชุด 2A	2	50.00	100.00	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1				1,354.96		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
2	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	3.20	3.20		✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น	1	7.50	7.50		✓
	บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	1	234.13	234.13		✓
	ห้องชุด 1A	4	24.00	96.00	✓	
	ห้องชุด 1B	16	28.00	448.00	✓	
	ห้องชุด 1C	1	30.50	30.50	✓	
	ห้องชุด 1D	4	34.25	137.00	✓	
	ห้องชุด 2A	2	50.00	100.00	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2				1,056.33		
3-8	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	3.20	3.20		✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น	1	7.50	7.50		✓
	บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	1	244.79	244.79		✓
	ห้องชุด 1A	4	24.00	96.00	✓	
	ห้องชุด 1B	18	28.00	504.00	✓	
	ห้องชุด 1C	4	30.50	122.00	✓	
	ห้องชุด 1D	4	34.25	137.00	✓	
	ห้องชุด 2A	3	50.00	150.00	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				1,264.49		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 3-8				7,586.94		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A				9,998.23		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร A				1,354.96		
อาคาร B						
1	ห้องงานระบบไฟฟ้า	1	26.25	26.25		✓
	ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น	1	3.00	3.00		✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น	1	13.54	13.54		✓
	บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	1	211.84	211.84		✓
	Lobby	1	12.41	12.41		✓
	Laundry	1	7.67	7.67		✓
	ที่จอดรถ ทางเดินรถ	1	666.40	666.40		✓
	ห้องชุด 1A	1	24.00	24.00	✓	
	ห้องชุด 1B	8	28.00	224.00	✓	
	ห้องชุด 1C	1	30.50	30.50	✓	
	ห้องชุด 2A	1	52.00	52.00	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน กลาง
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1				1,265.68		
2-8	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1	3.00	3.00		✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น	1	13.54	13.54		✓
	บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	1	243.28	243.28		✓
	ห้องชุด 1A	5	24.00	120.00	✓	
	ห้องชุด 1B	16	28.00	448.00	✓	
	ห้องชุด 1C	3	30.50	91.50	✓	
	ห้องชุด 1D	5	34.25	171.25	✓	
	ห้องชุด 2A	3	52.00	156.00	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				1,246.57		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2-8				8,725.99		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B				9,997.60		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร B				1,265.31		
อาคาร C						
1	ห้องงานระบบไฟฟ้า	1	31.95	31.95		✓
	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1	3.25	3.25		✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.16	10.16		✓
	บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	1	236.68	236.68		✓
	Lobby	1	12.41	12.41		✓
	Laundry	1	7.67	7.67		✓
	ที่จอดรถ ทางเดินรถ	1	544.44	544.44		✓
	ห้องชุด 1C	3	30.50	30.50	✓	
	ห้องชุด 1D	5	34.25	34.25	✓	
	ห้องชุด 2A	3	52.00	52.00	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 1				1,265.31		
2-8	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1	3.25	3.25		✓
	ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น	1	10.16	10.16		✓
	บันได โถงลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	1	233.85	233.85		✓
	ห้องชุด 1A	4	24.00	96.00	✓	
	ห้องชุด 1B	14	28.00	392.00	✓	
	ห้องชุด 1C	6	30.50	183.00	✓	
	ห้องชุด 1D	5	34.25	171.25	✓	

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	ห้องชุด 2A	3	52.00	156.00	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น				1,245.51		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้น 2-8				8,718.57		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C				9,983.88		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร C				1,271.61		
อาคารคลับเฮ้าส์						
1	ส่วนต้อนรับ	1	82.65	82.65		✓
	CO-WORKING SPACE	1	115.00	115.00		✓
	FITNESS	1	127.60	127.60		✓
	ห้องนิตยภัตและห้องควบคุม	1	41.70	41.70		✓
	ที่จอดรถ ทางเดินรถ	1	90.00	90.00		✓
	ทางเดิน ห้องงานระบบ ห้องน้ำ และอื่นๆ	1	232.05	232.05		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารคลับเฮ้าส์				689.00		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารคลับเฮ้าส์				689.00		
อาคาร M&E 1						
1	ห้องปั๊ม	1	43.50	43.50		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร M&E 1				43.50		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร M&E 1				43.50		
อาคาร M&E 2						
1	ห้องปั๊ม	1	12.00	12.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร M&E 2				12.00		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร M&E 2				12.00		
อาคาร M&E 3						
1	ห้องปั๊ม	1	12.00	12.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร M&E 3				12.00		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร M&E 3				12.00		
อาคารสระว่ายน้ำ						
1	สระว่ายน้ำและระเบียง	1	395.00	395.00		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสระว่ายน้ำ				395.00		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				31,131.21		
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการ				4,648.38		

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	13,182.40	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	4,648.38	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	31,131.21	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	8,534.02	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,283.50	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 31,131.21 : 13,182.40 = 2.36 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (4,648.38 / 13,182.40) \times 100 = 35.26$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (8,534.02 / 13,182.40) \times 100 = 64.74$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (2,283.50 / 13,182.40) \times 100 = 17.32$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 2,283.50 : 2,274 = 1.00 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.5.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

2.5.4.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร M&E 2 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.16 เมตร และอาคาร B (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.84 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร M&E 3 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.90 เมตร และอาคารคลับเฮ้าส์ (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 9.26 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร M&E 1 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด และห่างจากเขตถนนวิจิตรสงคราม 1.30 เมตร และอาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด และห่างจากเขตถนนวิจิตรสงคราม 11.14 เมตร

ผนังส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร A มีระดับความสูง 22.95 เมตร คิดเป็น 0.76 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนวิจิตสงคราม ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร A ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนวิจิตสงคราม ประมาณ 30.14 เมตร (ถนนวิจิตสงคราม กว้างประมาณ 19 เมตร (รวมเขตทาง)) ดังแสดงระยะราบของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-8

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร M&E 3 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.46 เมตร และอาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 9.75 เมตร

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ที่กำหนดให้

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

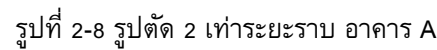
(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร (ถนนวิจิตสงคราม กว้างประมาณ 19 เมตร (รวมเขตทาง)) ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่ง จุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย



KEYPLAN

2-20

M&E 3

M&E 2

M&E 1

BUILDING A

BUILDING B

BUILDING C

CLUBHOUSE

A

B

C

D

E

F

โครงการ : อาคารชุด ดีซีทีเค	 <p>QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/ ถนนสายสุขุม แขวงคลองจั่น เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-mail: studio1@quatrearchitect.com</p>	สถาปนิก พจน์ สยามดีนา หน้า  สสอ 2545	 <p>desine WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 719 1st lower building, Room no.508, 5th floor, Ramai Rd,Wang mai, Puthumee, BKK 10330 E VDESINE@GMAIL.COM</p>	ภูมิสถาปนิก วงศ์สุข เลเหลียว หน้า  ภสอ.176	 <p>W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท อี แอนด์ สหยา ดีไซน์ จำกัด 55 Ramakumbong 18 (Mam Koon 3) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 518 8533 Fax. +66 2 718 8338 E-mail: info@w-and.co.th Website : www.w-and.co.th</p>	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ แสงจาง หน้า  ภท. 1259 สาขาที่สี่ กองฯ สท. 6210	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สุวิภา ขุดจระเข้ หน้า  ภท. 854	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ปราโมทย์ บุญประเสริฐ หน้า  สท. 6210	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม วราข วัฒนชัยรัตน์ หน้า  ภท. 32821	วิศวกรโครงสร้าง สุวิรัตน์ พงศ์นันต์ หน้า  ภท. 4013	วิศวกรโครงสร้าง พัฒนวิธใจภรณ์ หน้า  ภท. 12488	DRAWING TITLE : รูปตัดแสดง 2 เพาะระยะวาง	SCALE :1:125
ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		กรรมการ เภท มังกร  ภสอ.15245		ธนิษฐา พุดศรี ธนิษฐา หน้า  ภท.794		วิศวกรงานระบบไฟฟ้า วราข วัฒนชัยรัตน์ หน้า  ภท. 32821	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สุวิภา ขุดจระเข้ หน้า  ภท. 854	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ปราโมทย์ บุญประเสริฐ หน้า  สท. 6210	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม วราข วัฒนชัยรัตน์ หน้า  ภท. 32821	วิศวกรโครงสร้าง สุวิรัตน์ พงศ์นันต์ หน้า  ภท. 4013	วิศวกรโครงสร้าง พัฒนวิธใจภรณ์ หน้า  ภท. 12488	DRAWN : DATE :	SCALE :1:125
เจ้าของโครงการ: บริษัท แสนสิริ จำกัด		กฤษฎิ์สุดา ซูวราย หน้า  ภสอ.16084		ศุภจิต วรวิจิตรพัฒน์ หน้า  ภสอ.755		วิศวกรงานระบบไฟฟ้า วราข วัฒนชัยรัตน์ หน้า  ภท. 32821	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สุวิภา ขุดจระเข้ หน้า  ภท. 854	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ปราโมทย์ บุญประเสริฐ หน้า  สท. 6210	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม วราข วัฒนชัยรัตน์ หน้า  ภท. 32821	วิศวกรโครงสร้าง สุวิรัตน์ พงศ์นันต์ หน้า  ภท. 4013	วิศวกรโครงสร้าง พัฒนวิธใจภรณ์ หน้า  ภท. 12488	REMARKED :	TOTAL

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

2.5.4.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	ระยะระหว่างอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)
A – C	เปิด – เปิด	22.95 – 22.95	14.30	6.00
A – คลับเฮ้าส์	ทึบ – เปิด	22.95 – 4.25	4.36	2.50
A – M&E 1	เปิด – ทึบ	22.95 – 3.00	5.21	3.00
B – C	เปิด – เปิด	22.95 – 22.95	13.35	6.00
B – คลับเฮ้าส์	เปิด – เปิด	22.95 – 4.25	5.68	5.00
B – M&E 3	ทึบ – เปิด	22.95 – 3.00	7.16	2.50
C – คลับเฮ้าส์	เปิด – เปิด	22.95 – 4.25	7.23	5.00
C – M&E 2	เปิด – ทึบ	22.95 – 3.00	4.85	3.00

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียง ของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อง ระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังที่ป็นสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

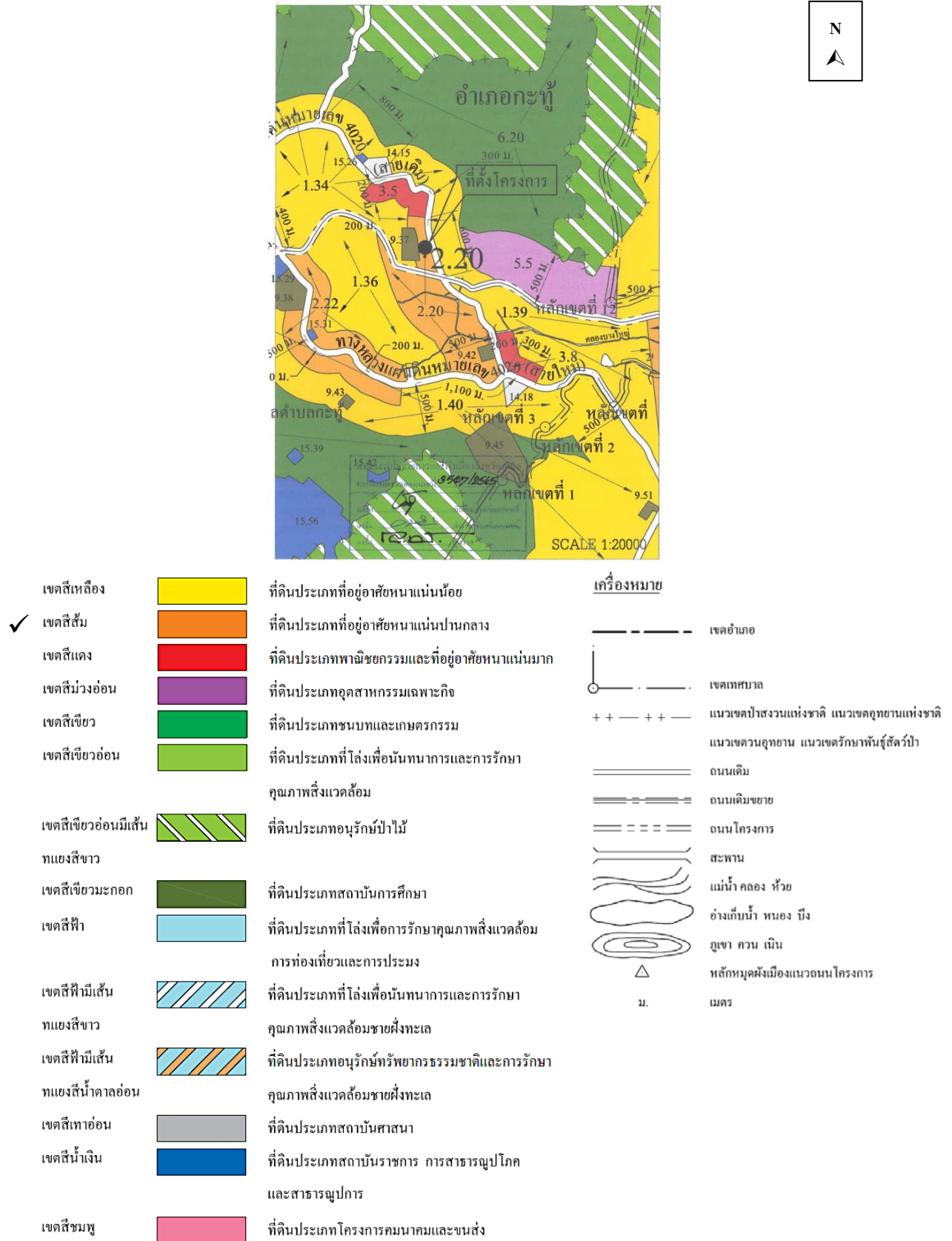
ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ และระยะห่างระหว่างอาคาร จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.20 (รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดังตารางที่ 2-4

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 708 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 64.74 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

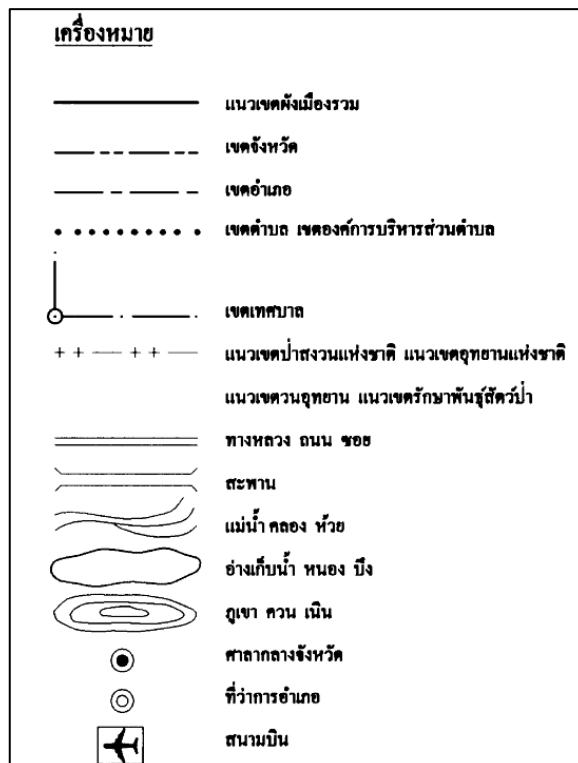


รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2565

ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.20 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(8) กิจจัดมูลฝอย</p> <p>(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลักตามกฎหมายกระทรวงฯ</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>- โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีซั้วการขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ</p> <p>แสดงดังรูปที่ 2-10</p>



รูปที่ 2-10 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

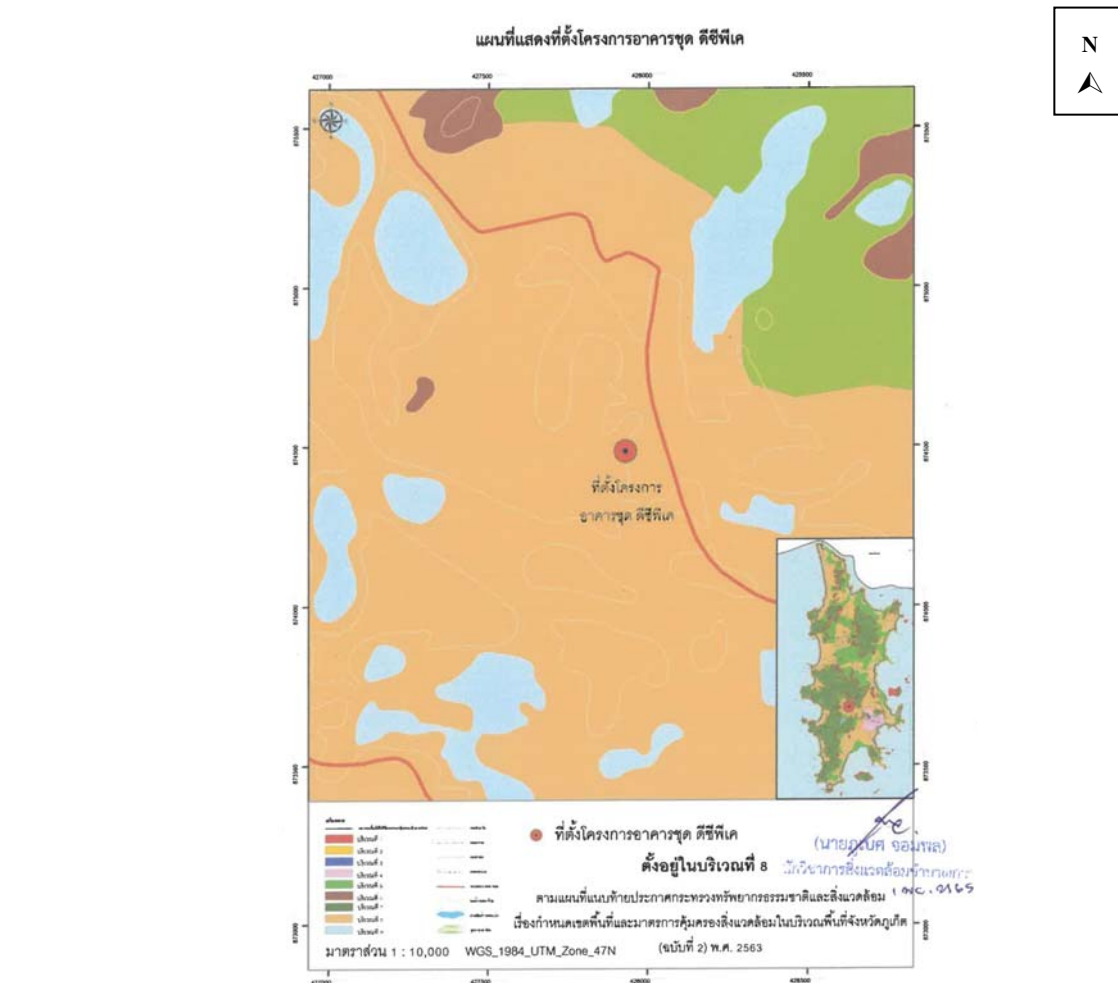
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 (รูปที่ 2-11 และแสดงในภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-5

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 708 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 23.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 64.74 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวาร ต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p>



เครื่องหมาย

	แนวเขตพื้นที่ที่ห้ามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม		เขตจังหวัด
	บริเวณที่ 1		เขตอำเภอ
	บริเวณที่ 2		เขตตำบล
	บริเวณที่ 3		เขตเทศบาล
	บริเวณที่ 4		ทางหลวง ถนน ขยาย
	บริเวณที่ 5		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	บริเวณที่ 6		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	บริเวณที่ 7		ภูเขา ควบ เนิน
	บริเวณที่ 8		
	บริเวณที่ 9		

รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2565

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการแจ้งหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฅาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฅาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฅาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 8</p> <p>- อาคารภายในโครงการที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A, B และ C มีระดับความสูง 23.00 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 64.74 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p> <p>(3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p> <p>(5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p>	<p>- โครงการเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความลาดชัน</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเมืองดินขึ้น หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ให้วัดความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด คือ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีระดับความสูงเท่ากับ 23.00 เมตร</p> <p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเมืองดินขึ้น หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บรีไซเคิล ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมด น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงคราม ก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวตั้ง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายภายในโครงการ โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ</p>
<p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีปอดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบเอเอสธรรมดา (Conventional Activated Sludge) ภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ</p> <p>- โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 708 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- โครงการจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

2.6.3 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือ หอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งภายในโครงการ มีอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-12</p>
<p>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p> <p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p> <p>- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2</p> <p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p>	<p>- จัดให้มีทางลาด จำนวน 3 จุด บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C</p> <p>- แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13</p> <p>- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาดบริเวณอาคาร A มีความกว้าง 150 เซนติเมตร ทางลาดบริเวณอาคาร B มีความกว้าง 270 เซนติเมตร และทางลาดบริเวณอาคาร C มีความกว้าง 195 เซนติเมตร</p> <p>- ทางลาดบริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาดทั้ง 3 จุด มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 โดยทางลาดอาคาร A มีความยาว 1.50 เมตร ทางลาดอาคาร B มีความยาว 1.35 เมตร และทางลาดอาคาร C มีความยาว 1.35 เมตร จึงไม่จำเป็นต้องมีชานพัก</p> <p>- ทางลาดบริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ด้านที่ไม่มีผนังกันจะยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร</p> <p>- ทางลาดบริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความยาว 1.50 เมตร 1.35 เมตร และ 1.35 เมตร ตามลำดับ จึงไม่จำเป็นต้องมีราวจับทั้งสองด้าน</p>

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p> <p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายในและภายนอกได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคาร ห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- อาคารในโครงการที่เข้าข่ายอาคารตามข้อ 3 ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 แห่ง/อาคาร บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C</p> <p>- ขนาดห้องลิฟต์มีความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร มีความสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายในและภายนอกได้ ขนาด 20 เซนติเมตร ยาว 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร แบบขยายลิฟต์ แสดงดังรูปที่ 2-14</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 100 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร</p>

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร	- จัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน - มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ 40 เซนติเมตร
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง	- มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง
(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	- ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)	- จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่ดินมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโหล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ บริเวณอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จำนวน 2 แห่ง/อาคาร แบบขยายบันไดแสดงในภาคผนวก ก-1</p> <p>- จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่ดินมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตร</p> <p>- บันไดหลักของแต่ละอาคาร จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.8 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 43.8 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโหล่ง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 283 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 7 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน บริเวณอาคารคลับเฮาส์ จำนวน 6 คัน และบริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 2 คัน</p> <p>แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13</p>

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 60 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.60 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ต่างระดับ โดยโครงการจัดให้มีทางลาด จำนวน 3 จุด และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 1:2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p>	<p>- ประตูของอาคารเป็นประตูแบบบานพับ เปิดปิดง่าย</p> <p>- ประตูของอาคาร ไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ประตูของอาคาร มีช่องประตูกว้าง 90 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้ มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสี ที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ประตูของอาคารเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และยาว 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูของอาคารเป็นแบบบานเปิด มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู สูงจากพื้น 900 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูของอาคารเป็นแบบบานอลูมิเนียม</p> <p>- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดแกนผลัก สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร แบบขยายประตู แสดงดังรูปที่ 2-13</p> <p>- ประตูของอาคารเป็นไปข้อ ตามข้อ 18 (5) ซึ่งไม่ใช่ประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p> <p>สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์ จำนวน 1 จุด</p>
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์ แบบขยายห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13</p>

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร</p> <p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 30 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 60 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือน้ำด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยื่น เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- มีการติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือน้ำด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยื่น เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>- ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคารคลับเฮาส์ เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p>ข้อ 23 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.0 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องลิฟต์ ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้นติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ลิฟต์ หรือบันได</p>
<p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม และโรงแรม</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น</p>



ตี คอนโด คริก

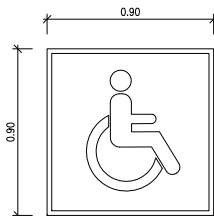
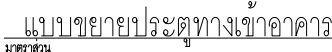
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
มาตราส่วน 1:300

- ด้านหน้าสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ด้านหลังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ด้านหน้าสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ด้านหลังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ด้านหน้าสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ด้านหลังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

รูปที่ 2-12 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

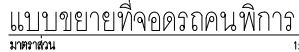
โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์เค	สถาปนิก	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรระบบบึงแวดล้อม	วิศวกรโครงสร้าง	DRAWING TITLE :	SCALE : 1:300
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะฐี อำเภอกะฐี ภูเก็ต 83120	QA Design Co.,Ltd	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรระบบบึงแวดล้อม	วิศวกรโครงสร้าง	ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	DRAWING NUMBER
เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด	บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรระบบบึงแวดล้อม	วิศวกรโครงสร้าง	DRAWN :	A0-00
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	บริษัท แสนสิริ จำกัด	วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรระบบบึงแวดล้อม	วิศวกรโครงสร้าง	DATE :	TOTAL
		วิศวกรระบบไฟฟ้า	วิศวกรระบบเครื่องกล	วิศวกรระบบบึงแวดล้อม	วิศวกรโครงสร้าง	REMARKED :	

ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับรถที่พาผู้พิการ และคนชราต้องจัดให้เป็นพื้นที่ที่เหลื่อมกัน
กว้างไม่น้อยกว่า 2400 มม. และภายในไม่น้อยกว่า 6000 มม. และจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ
กว้างไม่น้อยกว่า 1000 มม. ตลอดความยาวที่จอดรถ
โดยที่ว่างดังกล่าวต้องได้ลักษณะเรียบ และมีความสะอาดที่จอดรถ



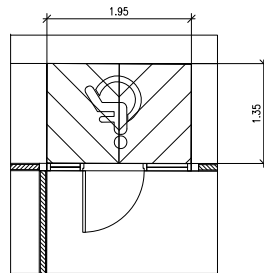
แบบขยายป้ายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก
 มาตรฐาน 1:20

แบบขยายสัญลักษณ์พื้นที่จัดรถ

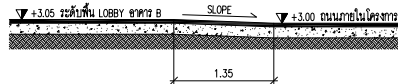


- ตำแหน่งติดตั้งป้ายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก
- ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.30 ม
- ยาวไม่น้อยกว่า 0.30 ม
- ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.00 ม

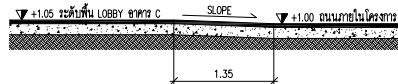
รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาด ประตู ที่จอดรถ และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



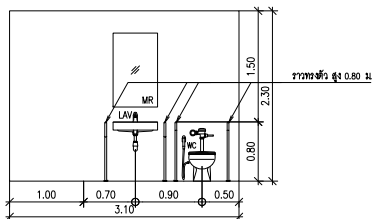
แบบขยายทางลาด R1
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายทางลาด R2
มาตราส่วน 1:50



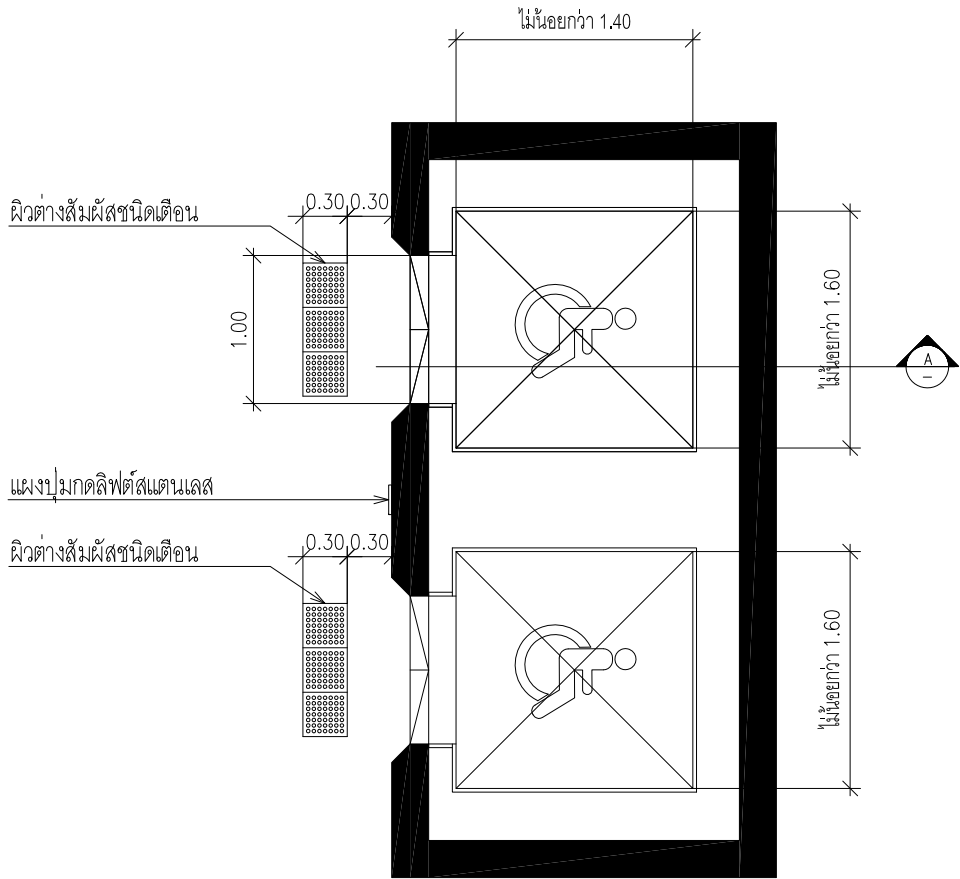
แบบขยายทางลาด R3
มาตราส่วน 1:50



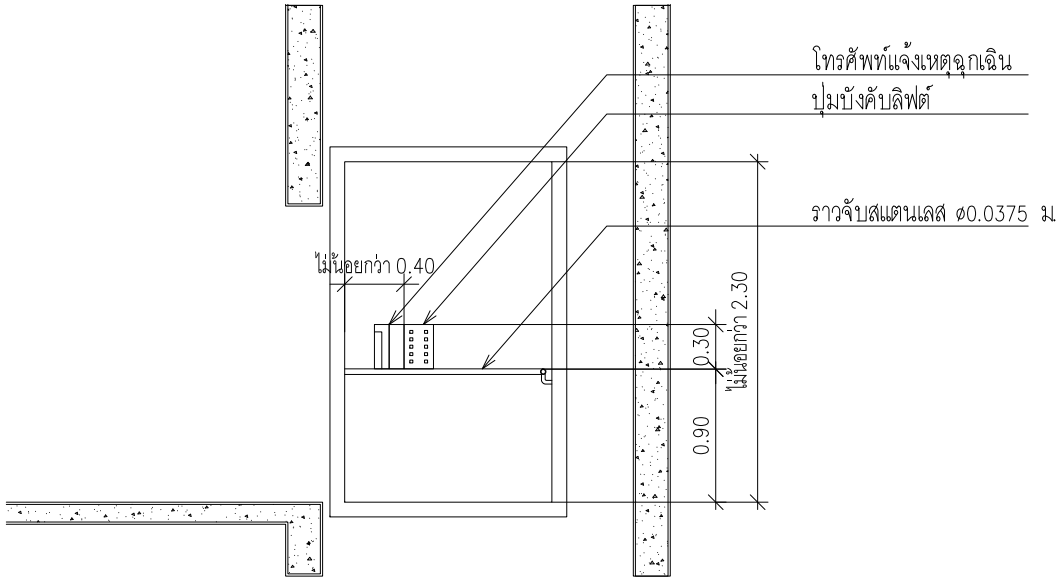
แบบขยายห้องนอนพิการ

รูปด้าน	A
มาตราส่วน	1:50

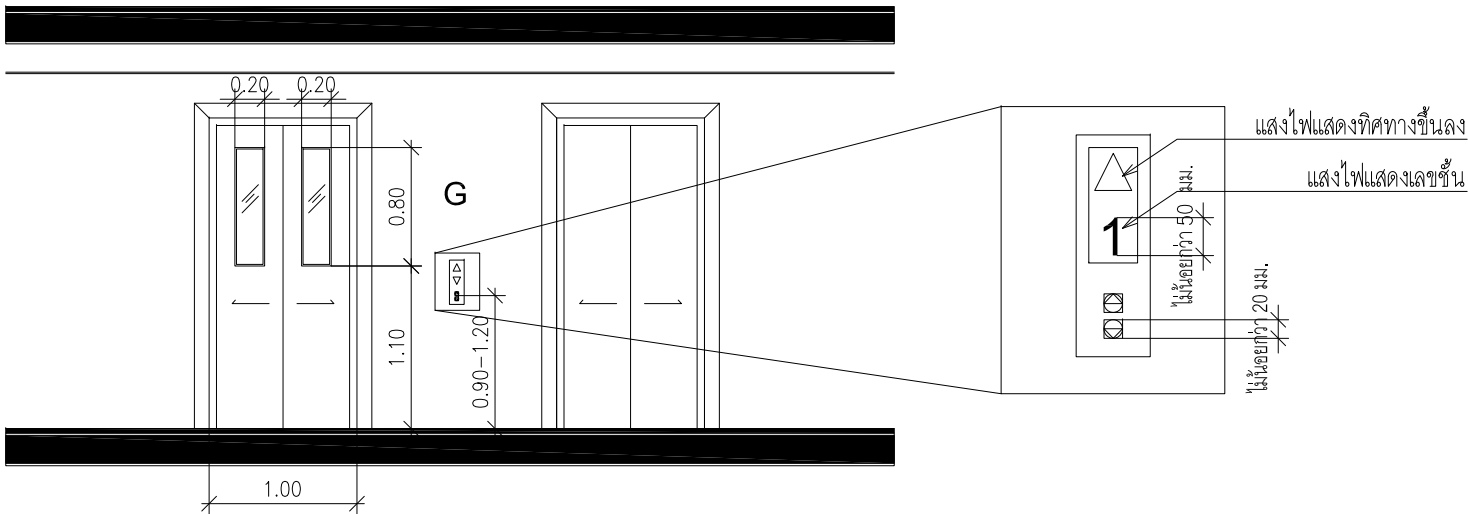
รูปด้าน B



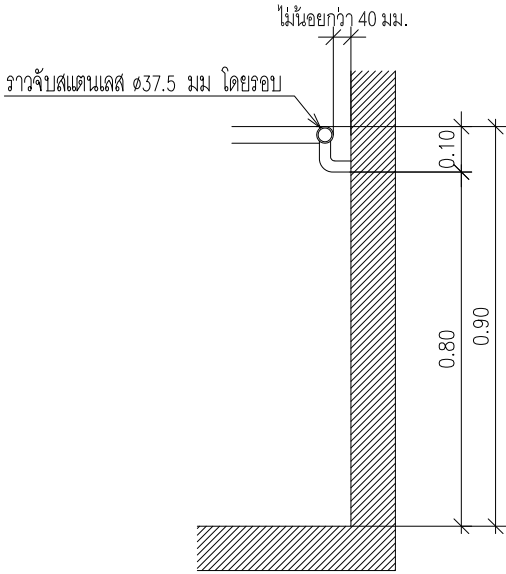
แบบขยายแปลนลิฟต์
มาตราส่วน 1:25



รูปตัด A
มาตราส่วน 1:25



รูปที่ 2-14 แบบขยายลิฟต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
รูปด้าน
มาตราส่วน 1:25



แบบขยายราวจับ

โครงการ: อาคารชุด ดิซีพีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กระบี่ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด	Q/A+D QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงคลองบางพาด เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com	สถาปนิก พจน์ ลาภวิเศษณ์ ๓๓๘.2945 การออกแบบ ๓๓๘.15248 ศิลปะสถาปัตย์ ๓๓๘.16094	W desine WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: WVDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วงศ์วิฑูร์ แดงทรัพย์ ๓๓๘.176 ประวิทย์ พุดศรี ๓๓๘.794 ศุภจิต วรจิตพัฒน์ ๓๓๘.755	W W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 18 (Moo 1) Klong 3 Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ์ เสริมจางกูร วฟก. 1259 ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สฟก. 6210 วรรษ ว่องพินิจรัตน์ สฟก. 32821	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สารวุฒิ ใจอุณา สฟก. 854 สุภาวัฒน์ เดศิริธรรม สก. 4013 พลกฤต วัฒนาอย่าง สก. 40238	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม สุโรจน์ สุวัฒน์พัฒน์ สส. 136 สุภาวัฒน์ พงษ์วัฒน์ สส. 176 นันทวัฒน์ อ่อนจันทร์ สส. 3695	วิศวกรโครงสร้าง ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์ วฟก. 5890 พินิจศิริ ใจก้าวหน้า พนส. 12488 จิตติพันธ์ โคมศิริพิทักษ์ สส. 4374	DRAWING TITLE :	SCALE :
										DRAWN :	DRAWING NUMBER
										DATE :	
										REMARKED :	TOTAL

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 708 ห้องชุด (ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย 706 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า 2 ห้องชุด) ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องพัก และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องพัก ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 2,264 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 2,274 คน รายละเอียดดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
อาคาร A			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร*	214	3*	642
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	22	5*	110
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร* (ห้องชุดเพื่อการค้า)	2	5*	10
อาคาร B			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร*	213	3*	639
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	22	5*	110
อาคาร C			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร*	211	3*	633
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	24	5*	120
พนักงานประจำ**	-	-	10**
รวม	708	-	2,274

หมายเหตุ * : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 460.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน
เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 43.17 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้
น้ำ แสดงดังตารางที่ 2-8 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-8 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

อาคาร	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	214 ห้อง	3 คน/ห้อง	642	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	128.40
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	22 ห้อง	5 คน/ห้อง	110	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	22.00
- ร้านค้า	2 ห้อง	130 คน	130	15 ลิตร/คน/วัน ³⁾	1.95
- ห้องพักรวม	48 ตร.ม.	-	-	3 ลิตร/ตร.ม.-วัน ⁴⁾	0.14
รวมปริมาณการใช้น้ำของอาคาร A					152.49
อาคาร B					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	213 ห้อง	3 คน/ห้อง	639	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	127.80
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	22 ห้อง	5 คน/ห้อง	110	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	22.00
รวมปริมาณการใช้น้ำของอาคาร B					149.80
อาคาร C					
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	211 ห้อง	3 คน/ห้อง	633	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	126.60
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	24 ห้อง	5 คน/ห้อง	120	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	24.00
รวมปริมาณการใช้น้ำของอาคาร C					150.60
อาคารคลับเฮ้าส์					
- พนักงาน	10 คน	10 คน	10	75 ลิตร/คน/วัน ²⁾	0.75
- ห้องออกกำลังกาย	127.60 ตร.ม.	73 คน/วัน	73	30 ลิตร/ตร.ม./ครั้ง ³⁾	2.19
- Co-working Space	115 ตร.ม.	70 คน/วัน	70	15 ลิตร/ตร.ม./ครั้ง ³⁾	1.05
รวมปริมาณการใช้น้ำของอาคารคลับเฮ้าส์					3.99

ตารางที่ 2-8 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ (ต่อ)

อาคาร	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณ การใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
- สระว่ายน้ำ (การระเหย)	355.88 ตร.ม.	-	-	10 มม./ตร.ม.-วัน ⁵⁾	3.56
รวมปริมาณการใช้น้ำของสระว่ายน้ำ					3.56
รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ					460.44

หมายเหตุ ¹⁾ : คัดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : เกียรติศักดิ์ อุดมสนโรจน์, วิศวกรรมประปา 2536

³⁾ : Wastewater Engineering (Treatment, Disposal and Reuse), Forth Edition, Metcalf & Eddy

⁴⁾ : Tchobanogous, G. and Burton, F.L., Wastewater Engineering Treatment, New York : Mc Graw Hill, 1991

⁵⁾ : คัดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำหลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีมิเตอร์น้ำ ขนาด 3 นิ้ว แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาแล้วสูบเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังต่อไปนี้

- อาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ WT-A1 ปริมาตร 75 ลูกบาศก์เมตร และ WT-A2 ปริมาตร 92 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Set) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A โดยชั้นที่ 4-8 จะใช้เครื่องสูบน้ำ และชั้นที่ 1-3 อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

- อาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ WT-B1 ปริมาตร 78.50 ลูกบาศก์เมตร และ WT-B2 ปริมาตร 78.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Set) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร B โดยชั้นที่ 4-8 จะใช้เครื่องสูบน้ำ และชั้นที่ 1-3 อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

- อาคาร C ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำ WT-C1 ปริมาตร 70.50 ลูกบาศก์เมตร และ WT-C2 ปริมาตร 87.30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Set) จำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ปริมาตรถังละ 10 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร C โดยชั้นที่ 4-8 จะใช้เครื่องสูบน้ำ และชั้นที่ 1-3 อาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

รวมปริมาตรการกักเก็บน้ำดีทั้งโครงการมีปริมาตรเท่ากับ 601.80 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยจัดให้มีหัวรับน้ำจากรถบรรทุก ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากักเก็บยังถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคาร A ปริมาตร 103.70 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำดิบจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ และฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะส่งไปกัก

เก็บยังถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาแต่ละอาคาร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-15 ไคอะแกรมระบบน้ำใช้ของแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-16 ถึงรูปที่ 2-18

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรค ก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

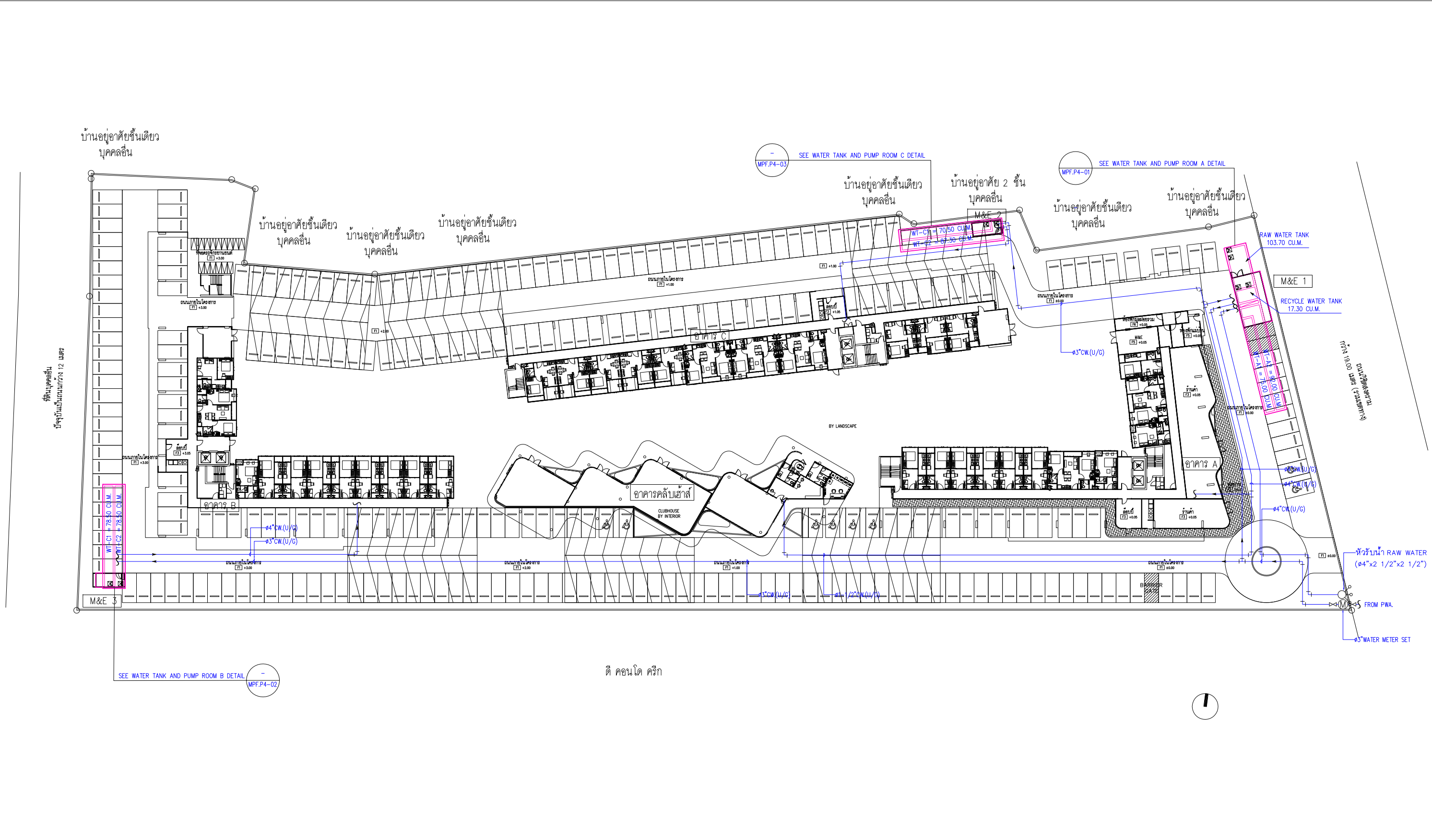
1. ปัมป์จ่ายสารเคมีฆ่าเชื้อโรค (Pre-Chemical Feed Pump)
2. ถังกรองทราย (Sand Filters Tank) แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ โดยใช้สารกรองทราย (Sand) และกรวด (Gravel) ตั้งแต่ขนาดเล็กถึงขนาดใหญ่
3. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filters Tank) เพื่อกรองตะกอน กลิ่น สี
4. ปัมป์จ่ายสารเคมีฆ่าเชื้อโรค (Post-Chemical Feed Pump)

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) แสดงดังตารางที่ 2-9 ไคอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-9 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
ถังกรองทราย	- แยกตะกอนและความขุ่นในน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
ถังกรองคาร์บอน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ

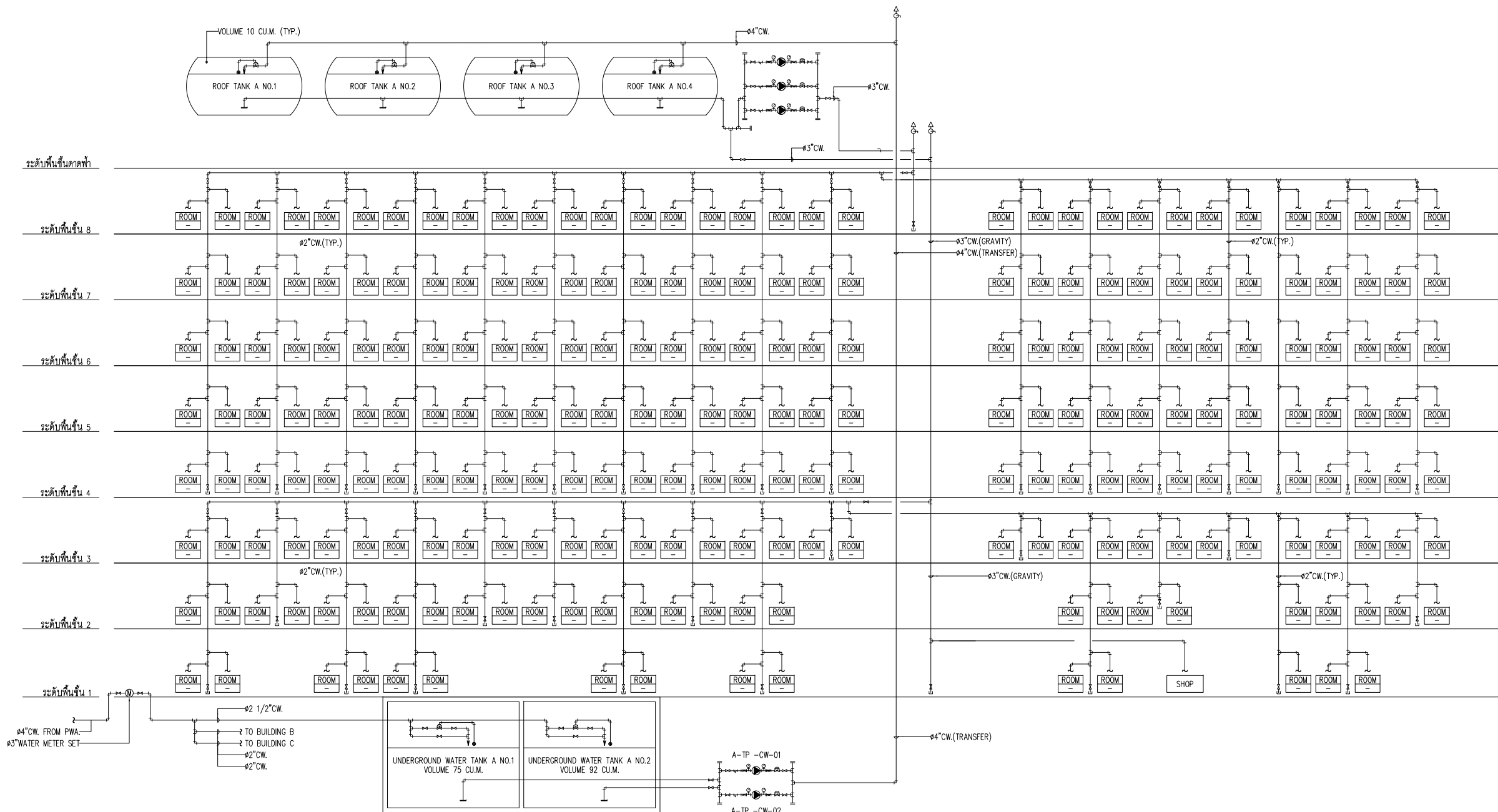
ที่มา <https://สารกรองน้ำ.com/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนตุลาคม 2565)



รูปที่ 2-15 ผังระบบน้ำใช้

SITE PLAN : COLD WATER SUPPLY SYSTEM
SCALE
A1 1:300
A3 1:600

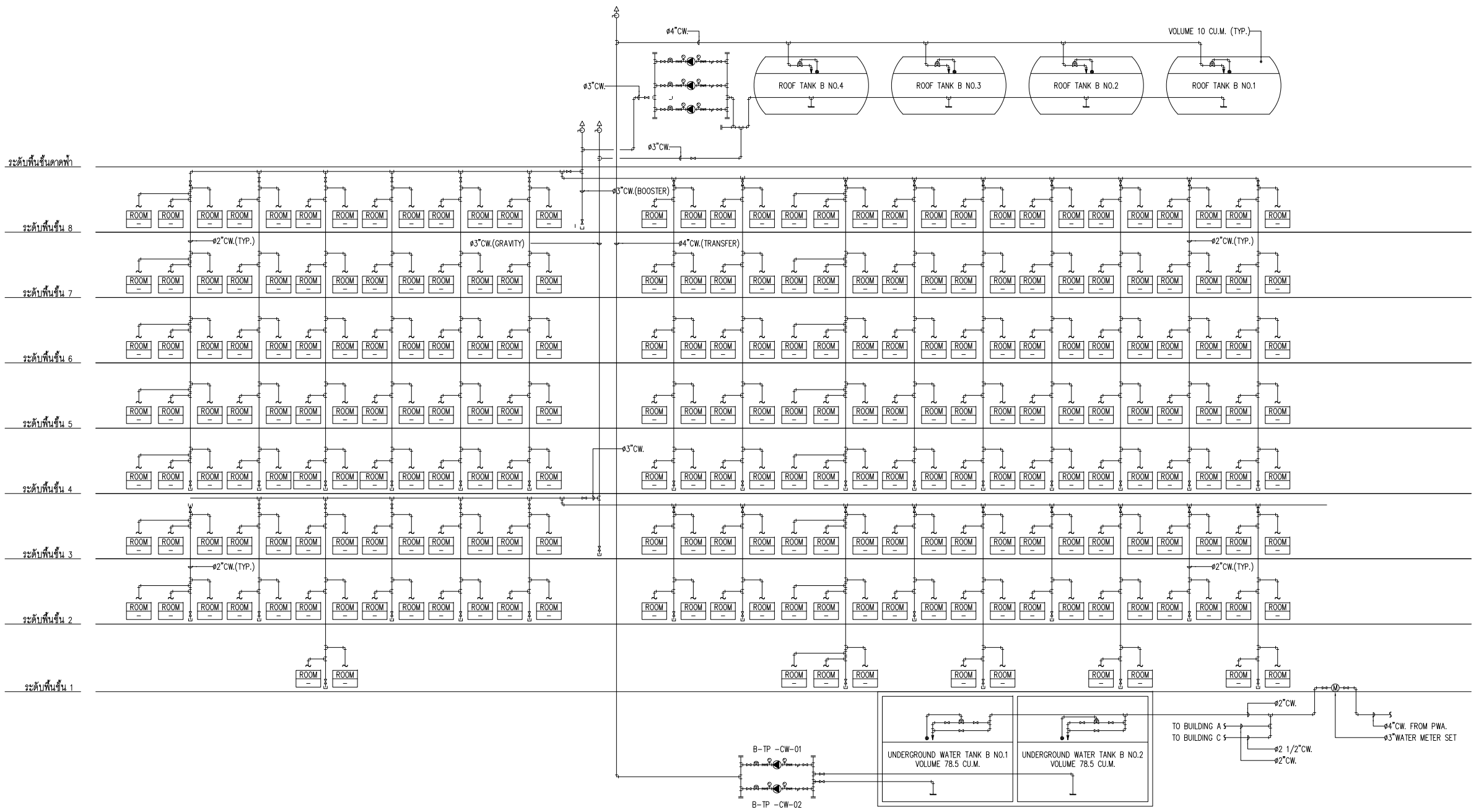
โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ: บริษัท แอสสิริ จำกัด ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	 QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนถิเลงฤทธิ์ แขวงคลองบางนา เขตบางขุน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	 W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. แอสสา ดีไซน์ จำกัด 55 Romsabong 18 (Mae Klong St) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	วิศวกรงานระบบเครื่องกล	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม	วิศวกรโครงสร้าง	DRAWING TITLE : SCALE : A1 1:300, A3 1:600 DRAWING NUMBER DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED : TOTAL	
		พจน์ เตชะพิทกานนท์	วศิวศุ แอพอริทีย์		ปกรณ เสงี่ยมจรูญ	สารวิฑู อีออล	สุโรจน์ สุวัตรชัยวัฒน์	ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์วณิช		สพ. 5890
		อรชกร เทพพิภกร	ธนิษฐา พุทธิศรี		ปราโมทย์ บุญประเสริฐ	สุภัทราณ ใจดีธรรม	สท. 4013	สท. 176		สพ. 12488
		กัญญ์สุตา รุณรัตน์	ศุภจิต วรจิตพัฒน์		วรัชช ว่องพินเฑรัตน์	พลากร วิวัฒธรรม	ภก. 40238	ภก. 3695		
						วิรัชญา วิภา	ภก. 54250	ภก. 42715		ภก. 4374



รูปที่ 2-16 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร A

BUILDING A : COLD WATER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

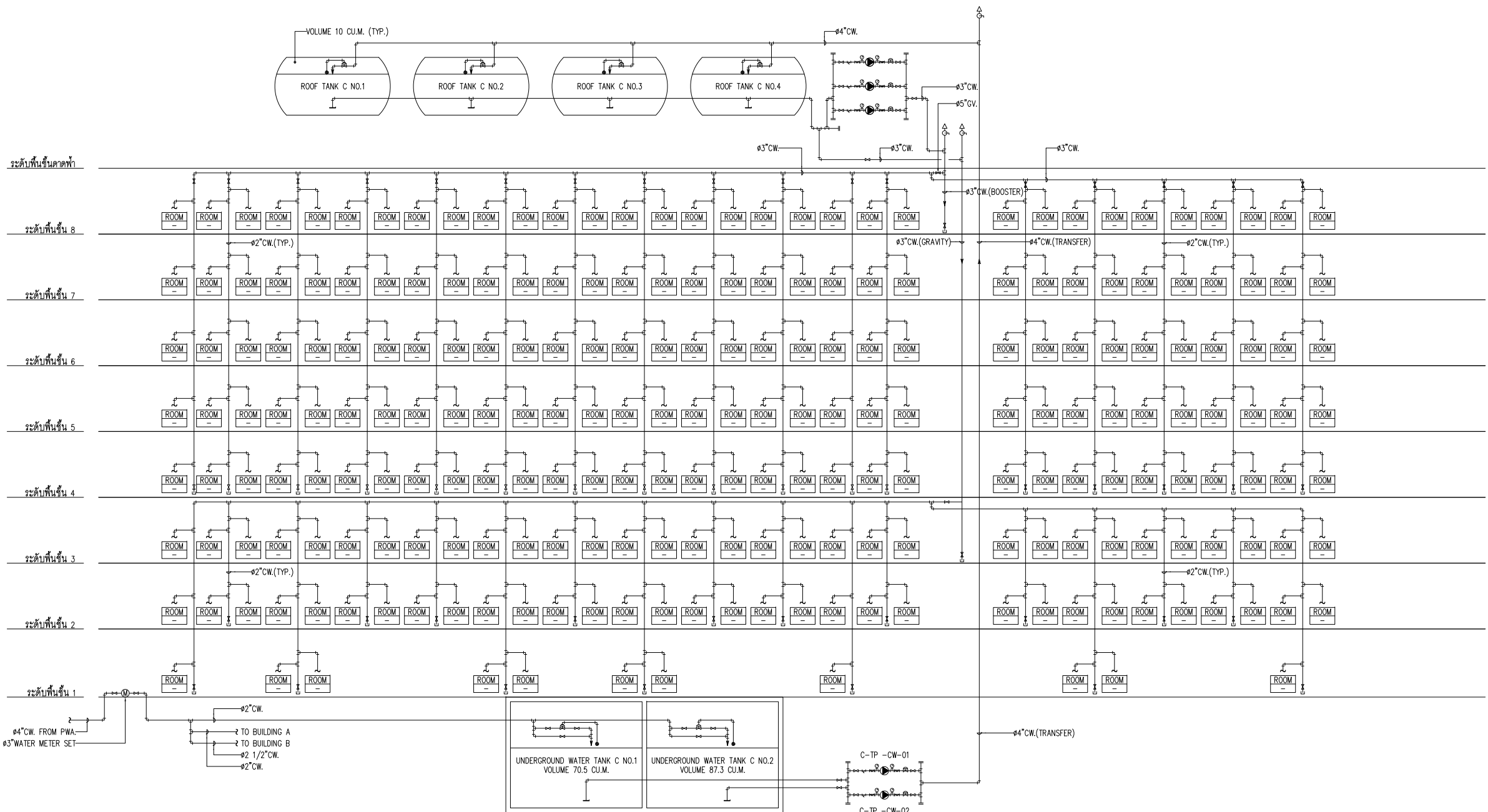
โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ: บริษัท แสนสิริ จำกัด	<div>Q/A+D</div> <div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนกิโลเมตรที่ 18 แขวงคลองบางพาด เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>	<div>สถาปนิก</div> <div>พจน์ ลาภวิเศษรัตน์ 188. 2545</div> <div>อรอนการ เกษมมิก 188. 15248</div> <div>กัญญ์ศรา ฐะเวทย์ 188. 16054</div>	<div>W</div> <div>desine</div> <div>WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.</div> <div>719 Mini tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd.,Wiang mai, Pathumwan, BKK 10330</div> <div>E : WDESINE@GMAIL.COM</div>	<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>วงศ์วิฑู แอชกรวิทย์ 188. 176</div> <div>ธนวิฐา พุทธิศรี 188. 794</div> <div>ศุภจิต วรจิตพัฒน์ 188. 755</div>	<div></div> <div>W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.</div> <div>บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด</div> <div>55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khlon 3) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND</div> <div>Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 318 8598</div> <div>E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th</div>	<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>ปกรณ เสงี่ยมเจริญ 188. 1259</div> <div>ปราโมทย์ บุญประเสริฐ 188. 6210</div> <div>วราย ว่องพินธ์รัตน์ 188. 32821</div> <div>วิวิธญา วิภา 188. 54250</div>	<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>ศารุณ ใจอุดม 188. 854</div> <div>ศก. 4013 188. 4013</div> <div>พลกฤต นาวอนอย่าง 188. 40238</div> <div>กร พุฒิชัย 188. 42715</div>	<div>วิศวกรงานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน</div> <div>สุโรจน์ สุวัตรชัยวัฒน์ 188. 136</div> <div>สุกฤษณ์ พงกฤษณ์ 188. 176</div> <div>นันทิพย์ อ่อนจันทร์ 188. 3695</div> <div>จิตติพันธ์ ไชยสิทธิ์ 188. 4374</div>	<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์ 188. 5890</div> <div>พินิจศิริ ใจกว้างหน้า 188. 12488</div>	<div>DRAWING TITLE : BUILDING A : COLD WATER RISER DIAGRAM</div> <div>DRAWN : DATE : 17-10-2022</div> <div>REMARKED :</div>	<div>SCALE : NTS.</div> <div>DRAWING NUMBER WA2242-DC2-MPF-P1-01-E1</div> <div>TOTAL</div>



รูปที่ 2-17 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร B

BUILDING B : COLD WATER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ: บริษัท แอสสิริ จำกัด	<div>Q/A+D</div> <div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงคลองบางพาด</div> <div>เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatearchitect.com</div>	<div>สถาปนิก</div> <div>พจน์ ลาภวิธานนท์ 088. 2545</div> <div>การออกแบบ</div> <div>15248</div> <div>ที่ปรึกษา</div> <div>16054</div> <div>719 Mint tower building, Room no.506,</div> <div>5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai,</div> <div>Pathumwan, BKK 10330</div> <div>E VDESINE@GMAIL.COM</div>	<div>W</div> <div>desine</div> <div>VDESINE LANDSCAPE</div> <div>ARCHITECT CO.,LTD.</div> <div>55 Ramachong 18 (Mae Klong 3)</div> <div>Bangkok Bangkok 10240 THAILAND</div> <div>Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398</div> <div>E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th</div>	<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>วงศ์สุ แอชลรัตน์ 081. 176</div> <div>ประวิทย์ พุดศรี 081. 794</div> <div>ศุภจิต วรจิตพัฒน์ 081. 755</div>	<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>ปกรณ เสงี่ยมจารุ 081. 1259</div> <div>ปราโมทย์ บุญประเสริฐ 081. 6210</div> <div>วรรษ ว่องพินิจรัตน์ 081. 32821</div> <div>วิรัชญา วิภา 081. 54250</div>	<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>สารุณี ใจอุดม 081. 854</div> <div>สุภากร ใจศิริธรรม 081. 4013</div> <div>พลกฤต ไชวทองอ่อง 081. 40238</div> <div>กร พุฒพันธ์ 081. 42715</div>	<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>สุโรจน์ สุวัฒน์พัฒน์ 081. 136</div> <div>สุภากร ใจศิริธรรม 081. 176</div> <div>นันทิพย์ อ่อนจันทร์ 081. 3695</div> <div>จิตติพันธ์ ไชยศิริรักษ์ 081. 4374</div>	<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์ 081. 5890</div> <div>พินิติ ใจกว้างหน้า 081. 12488</div>	<div>DRAWING TITLE : BUILDING B : COLD WATER RISER DIAGRAM</div> <div>DRAWN : DATE : 17-10-2022</div> <div>REMARKED :</div>	<div>SCALE : NTS.</div> <div>DRAWING NUMBER WA2242-DC2-MPF-P1-02-E1</div> <div>TOTAL</div>

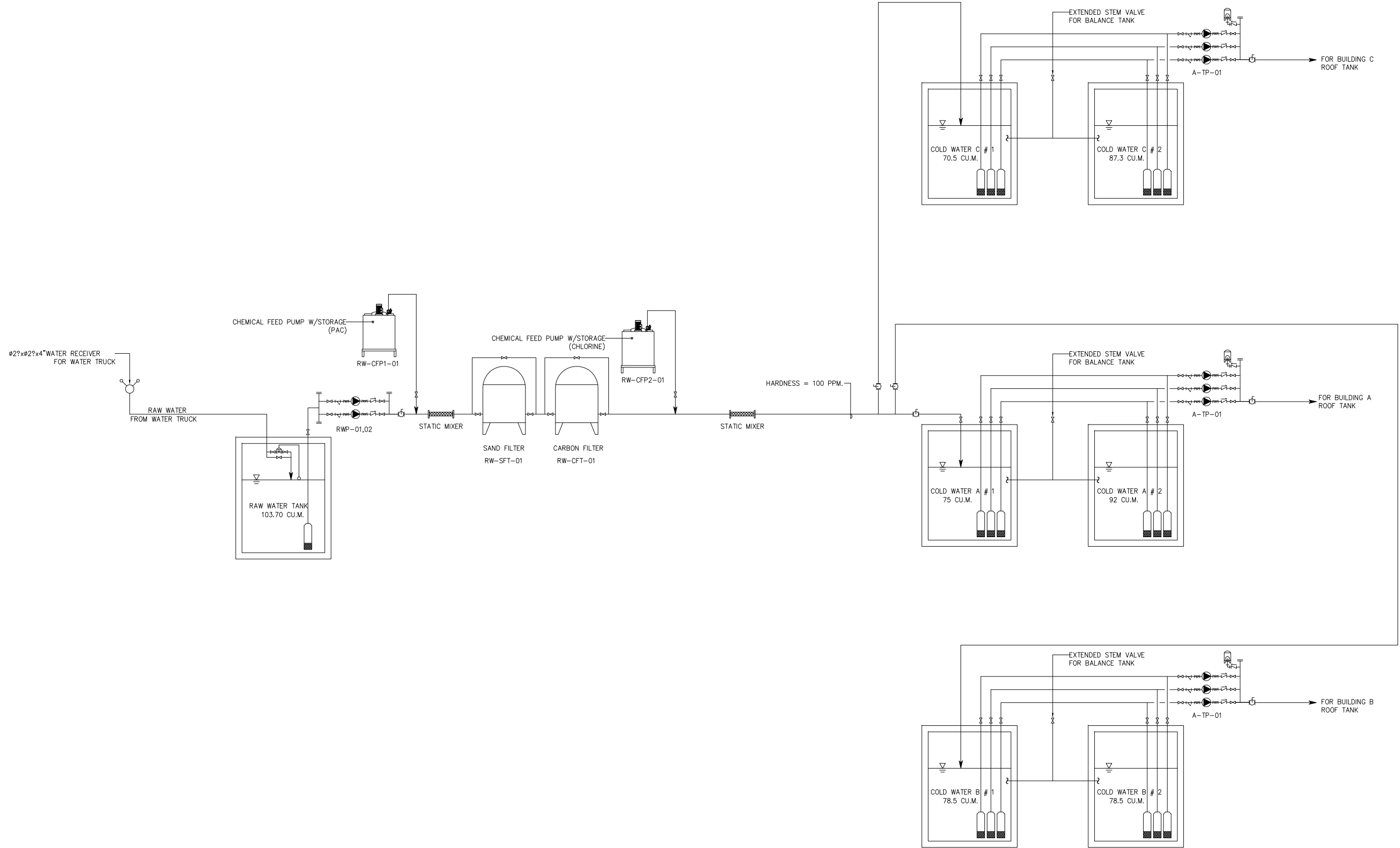


รูปที่ 2-18 ไคอะแกรมระบบน้ำใช้ อาคาร C

BUILDING C : COLD WATER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ: บริษัท แสนสิริ จำกัด	 QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนถลางพารา แขวงคลองบางพาด เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com	สถาปนิก	ผู้รับสถาปนิก	 WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E : WVDESINE@GMAIL.COM	 W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด 55 Ramabhornweg 18 (Mae Klong St) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	วิศวกรงานระบบเครื่องกล	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม	วิศวกรโครงสร้าง	DRAWING TITLE : BUILDING C COLD WATER RISER DIAGRAM DRAWING NUMBER DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED : TOTAL	SCALE : NTS.
		พจน์ เตชะทิพย์รัตน์	วงศ์วิ สุวณ้อยรัตน์			ปกรณ เสงี่ยมเจริญ	สาวิณี ใจอุดม	สุวิทย์ ใจอภัยรัตน์	ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์ วณิช		
		อรอนกร เทพพิทักษ์	ปราโมทย์ บุญประเสริฐ			ปราโมทย์ บุญประเสริฐ	สุภากร ใจอุดม	สุภากร ใจอภัยรัตน์	พินิติ ใจอภัยรัตน์		
		กัญญ์สุตา รุ่งรัตน์	วรรษ ว่องพินธ์รัตน์			วรรษ ว่องพินธ์รัตน์	พลกฤต นวาทะอย่าง	นันทิยา อ่อนจันทร์			
			ศุภกิจ วรวิจิตรพันธ์			ศุภกิจ วรวิจิตรพันธ์	กร พุฒิออน	จิตติพันธ์ โคมฉัตรชัย			

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.



รูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

WATER TREATMENT DIAGRAM
SCALE NTS.

2-56

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด	<div>Q/A+D</div> <div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนถ้ำเขิน แขวงคลองบางพาด เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>	<div>สถาปนิก</div> <div>พจน์ ลาภกิจพานิชย์</div> <div>2545</div>	<div>W</div> <div>desine</div> <div>WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.</div> <div>719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai, Pathumwan, BKK 10330</div> <div>E WVDESINE@GMAIL.COM</div>	<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>วงศ์วิฑู แอวยฤทธิ์</div> <div>ภก.176</div>	<div>W AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.</div> <div>บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด</div> <div>55 Ramabhornong 18 (Koen Rd. 3)</div> <div>Bangkok Bangkok 10240 THAILAND</div> <div>Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398</div> <div>E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th</div>	<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>ปกรณ เสงี่ยมจตุ</div> <div>วศก. 1259</div>	<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>สาวิณี ใจอุดม</div> <div>วศก. 854</div>	<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>สุโรจน์ วรวิทย์พัฒน์</div> <div>วศก. 136</div>	<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์วณิช</div> <div>สบ. 5890</div>	<div>DRAWING TITLE : WATER TREATMENT DIAGRAM</div> <div>DRAWN :</div> <div>DATE : 20-10-2022</div> <div>REMARKED :</div>	<div>SCALE : NTS.</div> <div>DRAWING NUMBER</div> <div>WA2242-DCC2-MPF.P1-13-E0</div> <div>TOTAL</div>
		<div>อธิบดีการ เภสัชกร</div> <div>ภก. 15248</div>		<div>รับทราบ พุดศรี</div> <div>ภก.794</div>		<div>ปราชญ์ บุญประเสริฐ</div> <div>วศก. 6210</div>	<div>สาวิณี ใจอุดม</div> <div>วศก. 4013</div>	<div>สุโรจน์ วรวิทย์พัฒน์</div> <div>วศก. 176</div>	<div>พณณศิริ ใจกว้างหน้า</div> <div>สบ. 12488</div>		
		<div>กิตติธาดา รุณเวทย์</div> <div>ภก. 16084</div>		<div>ศุภจิต วรจิตพัฒน์</div> <div>ภก.755</div>		<div>วรชัย ว่องพินเฑรัตน์</div> <div>วศก. 32821</div>	<div>พลกฤต วัฒนาเอื้อง</div> <div>วศก. 40238</div>	<div>นันทิยา อ่อนจันทร์</div> <div>ภก. 3695</div>	<div>จิตติพันธ์ โคมกิตติชัย</div> <div>ภก. 4374</div>		

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 6 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 12 ถัง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-10

ตารางที่ 2-10 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
ถังเก็บน้ำใต้ดิน					
1	ถังเก็บน้ำ WT-A1	1	75	75	ใต้ที่จอดรถหน้าอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำ WT-A2	1	92	92	ใต้ที่จอดรถหน้าอาคาร A
3	ถังเก็บน้ำ WT-B1	1	78.50	78.50	ใต้ที่จอดรถหน้าอาคาร B
4	ถังเก็บน้ำ WT-B2	1	78.50	78.50	ใต้ที่จอดรถหน้าอาคาร B
5	ถังเก็บน้ำ WT-C1	1	70.50	70.50	ใต้ที่จอดรถหน้าอาคาร C
6	ถังเก็บน้ำ WT-C2	1	87.30	87.30	ใต้ที่จอดรถหน้าอาคาร C
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา					
1	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา อาคาร A	4	10	40	ชั้นหลังคาอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา อาคาร B	4	10	40	ชั้นหลังคาอาคาร B
3	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา อาคาร C	4	10	40	ชั้นหลังคาอาคาร C
รวม		18	-	601.80	-

ที่มา : บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 601.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 460.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง} &= 601.80 && \text{ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{ความต้องการใช้น้ำ} &= 460.44 && \text{ลูกบาศก์เมตร} \\
 \text{สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ} &= 601.80 / 460.44 \\
 &= 1.31 && \text{วัน}
 \end{aligned}$$

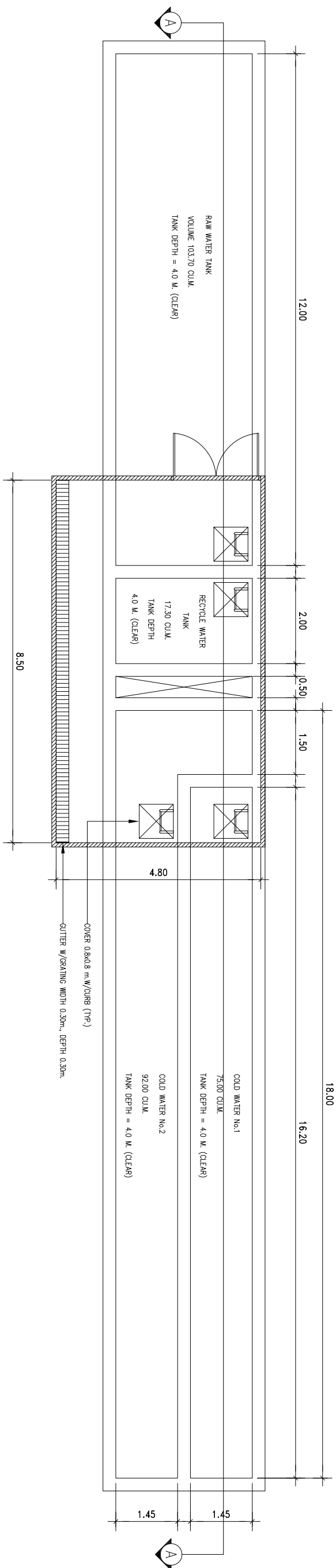
โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด ขนาด 0.8x0.8 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโวนุดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน

ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

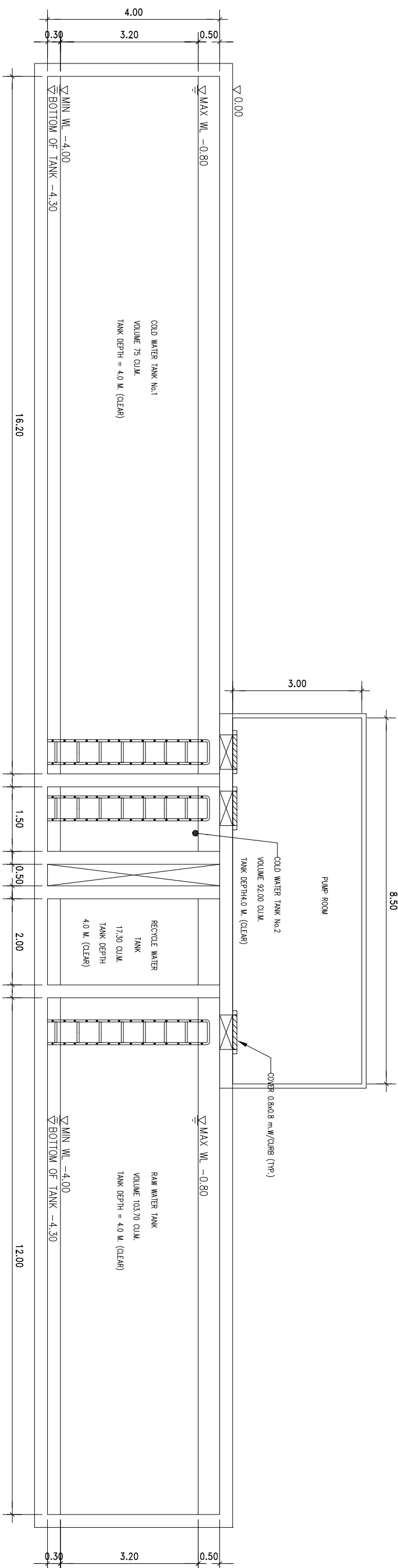
อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับการเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา แสดงดังรูปที่ 2-20 ถึงรูปที่

2-23



PLAN



รูปที่ 2-20 แบบขยายถึงเกนนำใต้ดิน อาคาร A





BUILDING A : UNDERGROUND WATER STORAGE TANK AND PUMP ROOM DETAIL

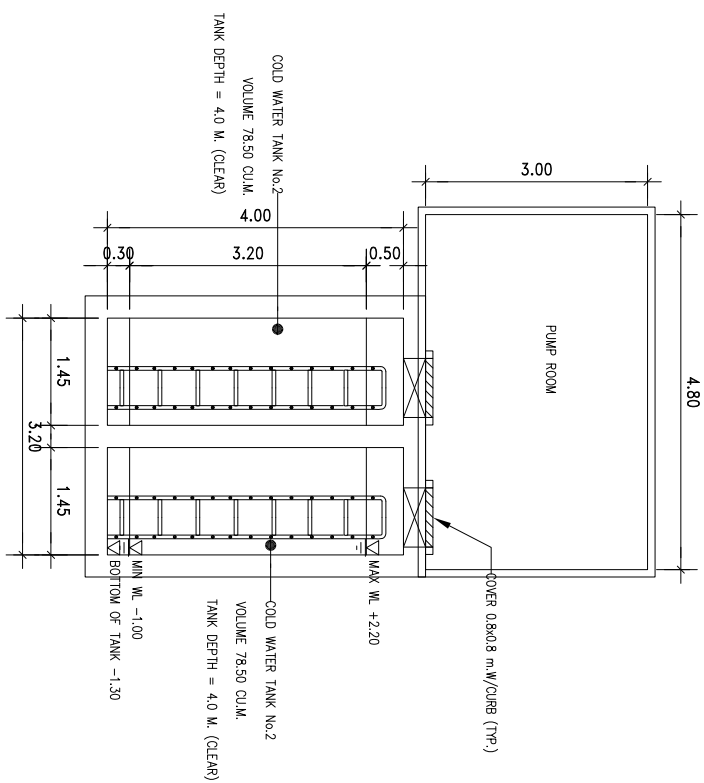
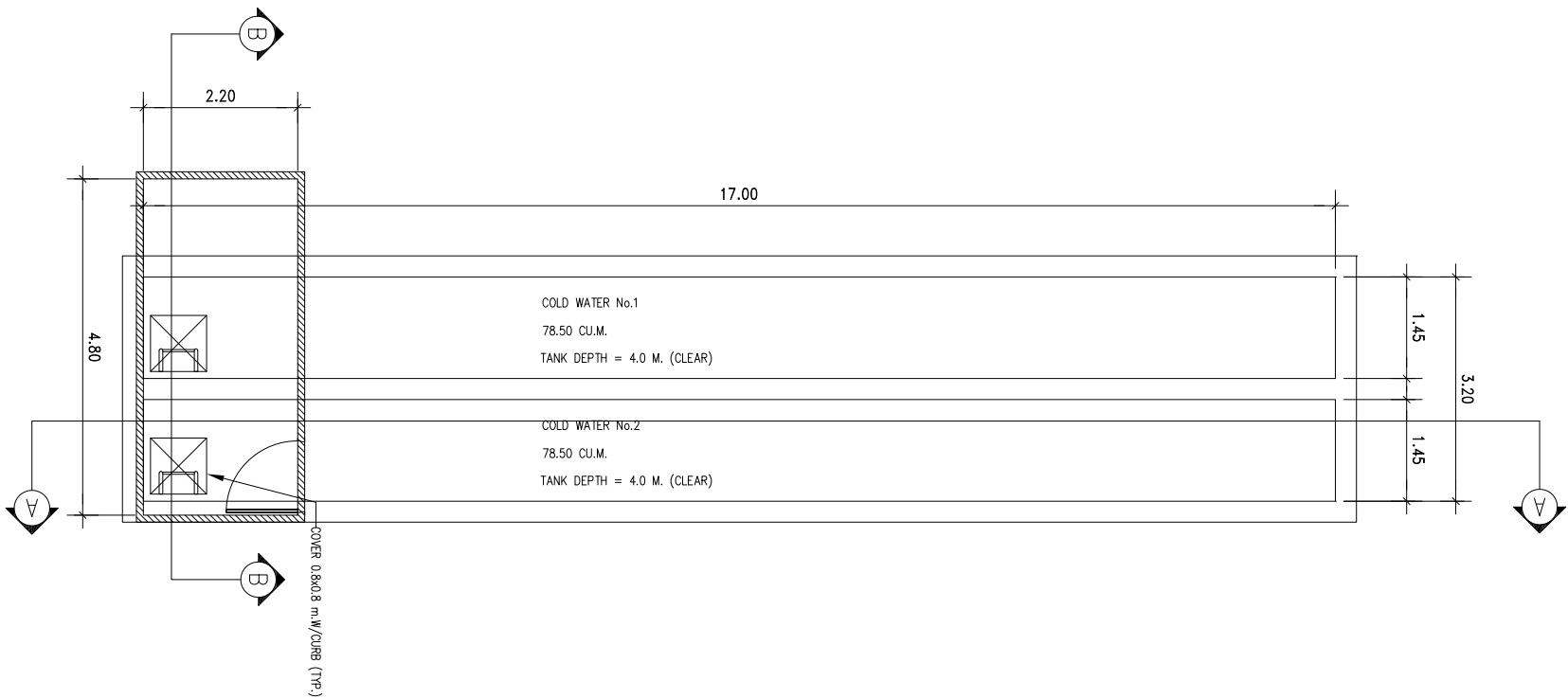
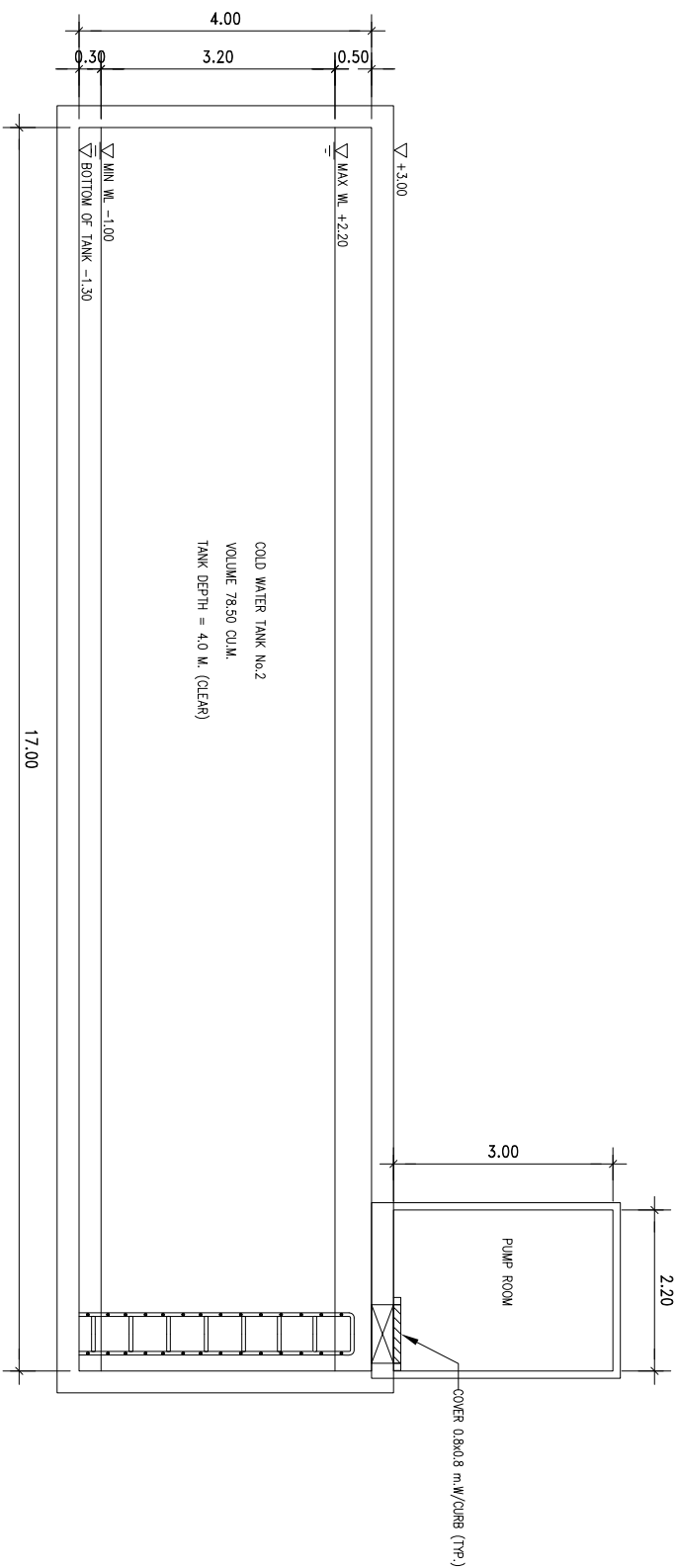
SCALE

A1 1:50
A3 1:100

A3 1:100

2-55

โครงการ : อาคารชุด ตึกทีโอเอ ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กระดังง์ อำเภอเกาะกูด ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด	 QA Design Co., Ltd บริษัท คิวเอชดี ดีไซน์ จำกัด	 VDESIGN LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 219 หมู่ 6 ต.บึงช้าง อ.เมือง นนทบุรี 11000 Tel. 02-621-4831-8 FAX. 02-621-4831-9 E-MAIL: studio@vdesignthailand.com	สถาปนิก	arch. 2546	 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd 50 Ratchadaphisek Rd. (Maha Pacha 3) Ratchadaphisek Subd. 10110 Bangkok Tel. +66-2-519 8231 Fax. +66-2-519 8236 E-mail : info@waco.com Website : www.waco.com	ภูมิสถาปนิก	arch. 1778		วิศวกรทางระบบไฟฟ้า	arch. 1259	วิศวกรทางระบบเครื่องกล	arch. 624	วิศวกรทางระบบโยธาและเครื่องกล	arch. 136	วิศวกรโครงสร้าง	arch. 1248
			พร. 2546	พร. 1778		พร. 1259	พร. 624		พร. 136	พร. 1248						
DRAWING TITLE : SCALE : A1 1500, A3 1100 DRAWING NUMBER DATE : 17-10-2022 REMARKED : TOTAL																



PLAN

รูปที่ 2-21 แบบขยายถึงเกณฑ์ใต้ดิน อาคาร B

BUILDING B : UNDERGROUND WATER STORAGE TANK AND PUMP ROOM DETAIL
SCALE A1 1:50
A1 1:50

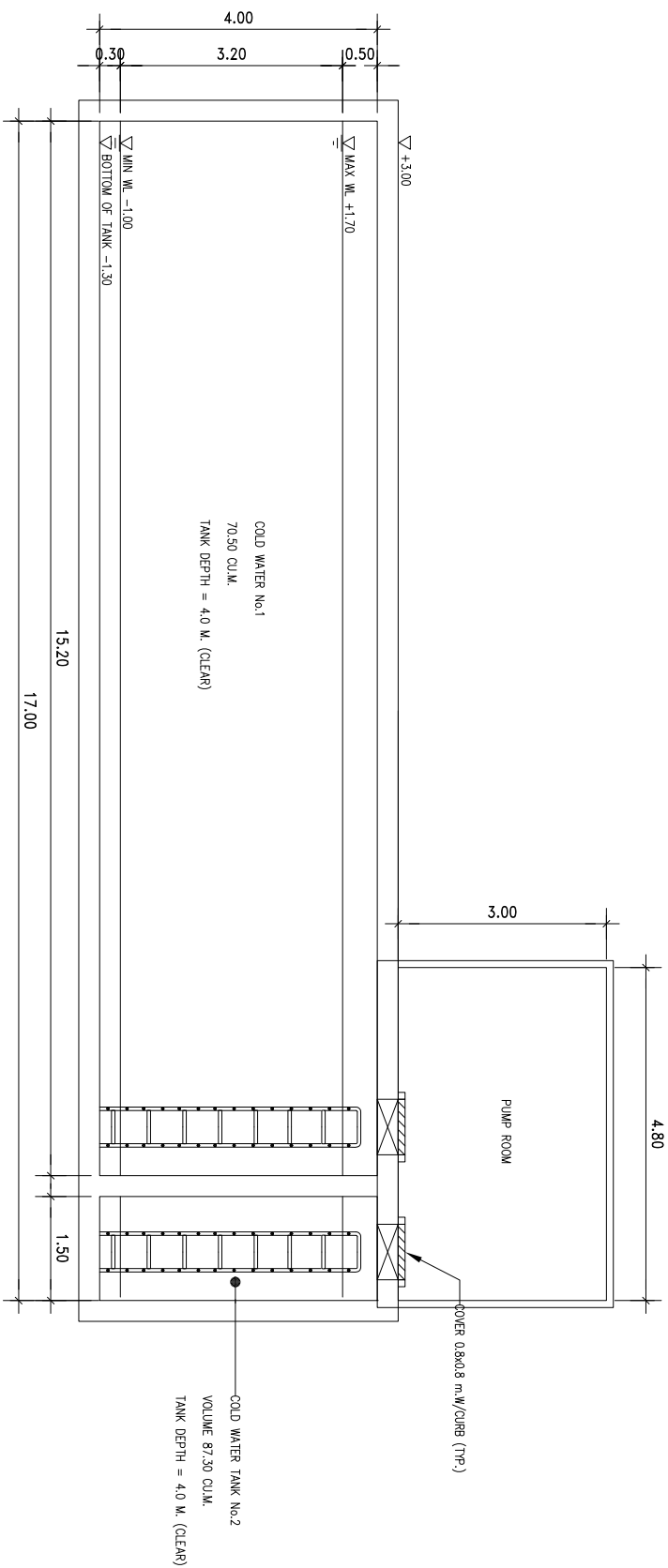
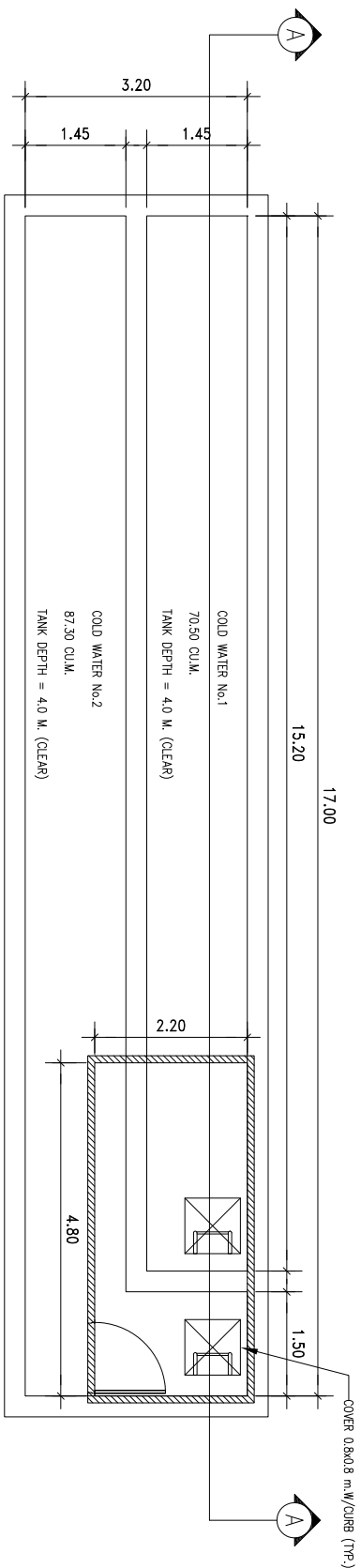
SCALE

A1 1:50
A3 1:100

A5 1:100

2-60

[illegible]



รูปที่ 2-22 แบบขยายของภาพนำตัดใน อาคาร C

[illegible]

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (มากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยของส่วนระเหยน้ำ รายละเอียดดังตารางที่ 2-11 (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-2)

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ¹⁾ (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้า ระบบ (ลบ.ม./วัน)	ถังดัก ไขมัน (ลบ.ม.)	ถังบำบัดน้ำเสีย (ชุด)
อาคาร A			156.48	9.60	WWTP-A ²⁾ ขนาด 160 ลบ.ม.
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม. (214 ห้อง)	128.40	128.40			
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม. (22 ห้อง)	22.00	22.00			
- ร้านค้า	1.95	1.95			
- ห้องพักขยะรวม	0.14	0.14			
รวม	152.49	152.49			
อาคารคลับเฮ้าส์			149.80	9.60	WWTP-B ²⁾ ขนาด 150 ลบ.ม.
- พนักงาน	0.75	0.75			
- ห้องออกกำลังกาย	2.19	2.19			
- Co-working Space	1.05	1.05			
รวม	3.99	3.99			
อาคาร B			150.60	9.60	WWTP-C ²⁾ ขนาด 155 ลบ.ม.
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม. (213 ห้อง)	127.80	127.80			
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม. (22 ห้อง)	22.00	22.00			
รวม	149.80	149.80			
อาคาร C			-	-	-
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม.	126.60	126.60			
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม.	24.00	24.00			
รวม	150.60	150.60			
สระว่ายน้ำ	3.56	-			
รวมปริมาณน้ำ	460.44	456.88	456.88	-	3

หมายเหตุ : ¹⁾ ปริมาณน้ำเสียคิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (คิดมากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คิดน้ำใช้จากการระเหยของส่วนระเหยน้ำ

²⁾ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-A, WWTP-B, และ WWTP-C มีถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเอเอสธรรมดา (Conventional Activated Sludge) ภายในโครงการ จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-A (Grease Trap & Separation & Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 156.48 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5/20}$ 307.48 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{5/20}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-B (Grease Trap & Separation & Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 149.80 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5/20}$ 305.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{5/20}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-C (Grease Trap & Separation & Activated Sludge) รองรับน้ำเสียจากอาคาร C มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 150.60 ลูกบาศก์เมตร ถังบำบัดน้ำเสียสามารถรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5/20}$ 305.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{5/20}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการอาคารชุด ดิซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 708 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{5/20}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{5/20}$ 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

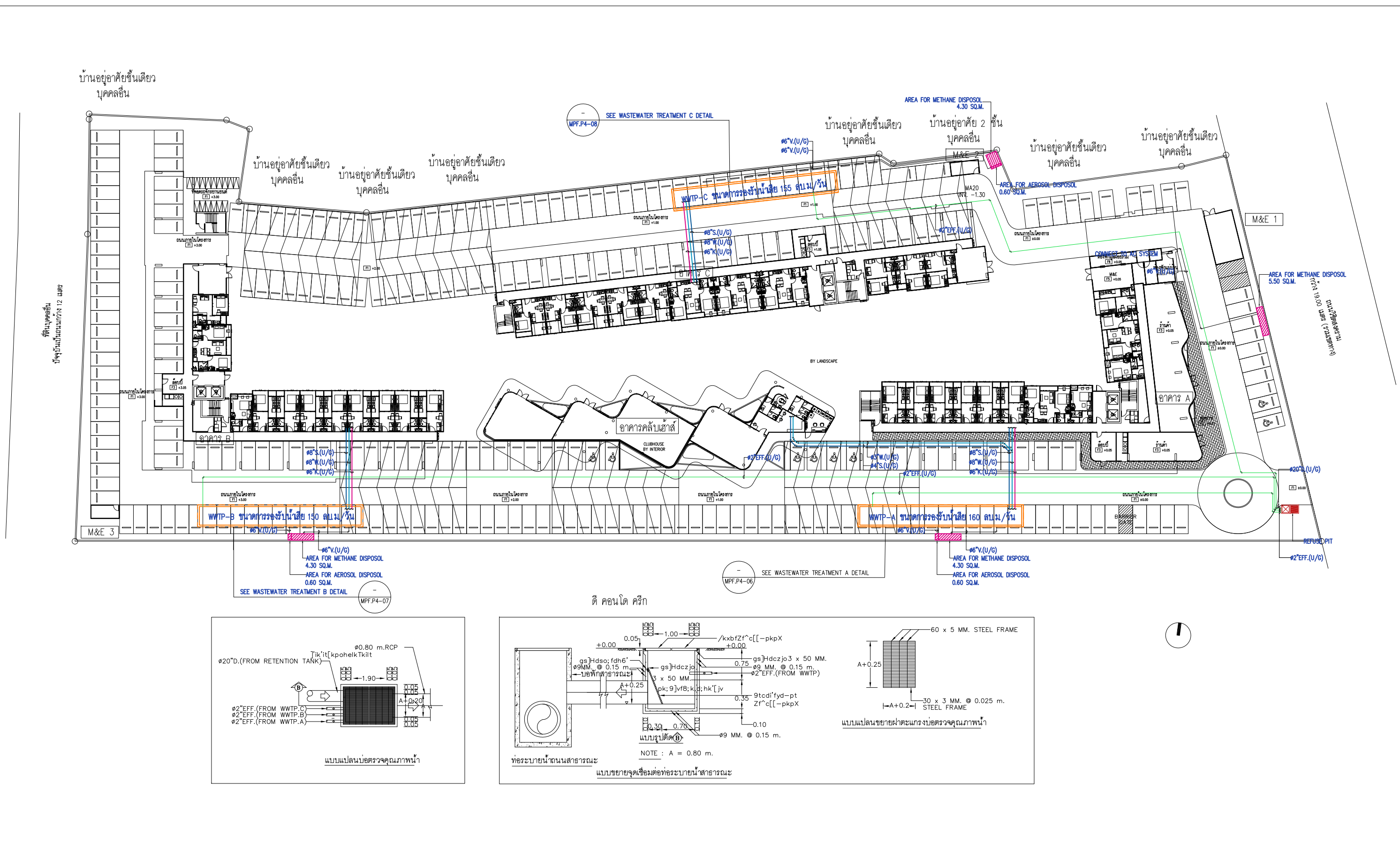
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังตารางที่ 2-12ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-27 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-28 ถึงรูปที่ 2-30 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-31 ถึงรูปที่ 2-33 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-12 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-A, WWTP-B และ WWTP-C

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย			เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	WWTP-A	WWTP-B	WWTP-C		
1. ถังดักไขมัน ปริมาตรถังที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	9.60 2.00	9.60 2.00	9.60 2.00	- -	- -
2. ถังแยกกากตะกอน ปริมาตรถังแยกกากตะกอน (ลบ.ม) ระยะเวลาเก็บกักที่จริง (ชั่วโมง)	65.11 3.26	65.11 3.00	65.11 3.36	- -	- -
3. ถังปรับสภาพสมดุล ปริมาตรถังปรับสภาพ (ลบ.ม.)	34.60	34.60	34.60	-	-
4. ถังเติมอากาศ ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.) MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร/ชุด) F/M (วัน ⁻¹ /ชุด) ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง/ชุด)	73.92 2,306.01 0.23 11.09	68.64 2,328.81 0.23 10.98	70.75 2,333.97 0.23 10.96	- 2,000-4,000 ¹⁾ 0.1-0.3 ¹⁾ 6-24 ¹⁾	- ผ่าน ผ่าน ผ่าน
5. ถังตกตะกอน ปริมาตรถังตกตะกอน (ลบ.ม) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	31.92 3.50	31.92 3.50	31.92 3.50	- ไม่น้อยกว่า 2 ¹⁾	- ผ่าน
6. ถังเก็บตะกอน ปริมาตรถังเก็บตะกอน (ลบ.ม) ปริมาตรตะกอนส่วนเกิน (ลบ.ม./วัน) ระยะเวลากักเก็บตะกอน (วัน)	16.80 0.38 35.62	16.80 0.36 37.84	16.80 0.37 36.63	- - -	- - -
7. ประสิทธิภาพของระบบ BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	307.48 20.00	305.00 20.00	305.00 20.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾ ไม่เกิน 20 ²⁾	ผ่าน ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 4 อาคารประเภท ก. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป



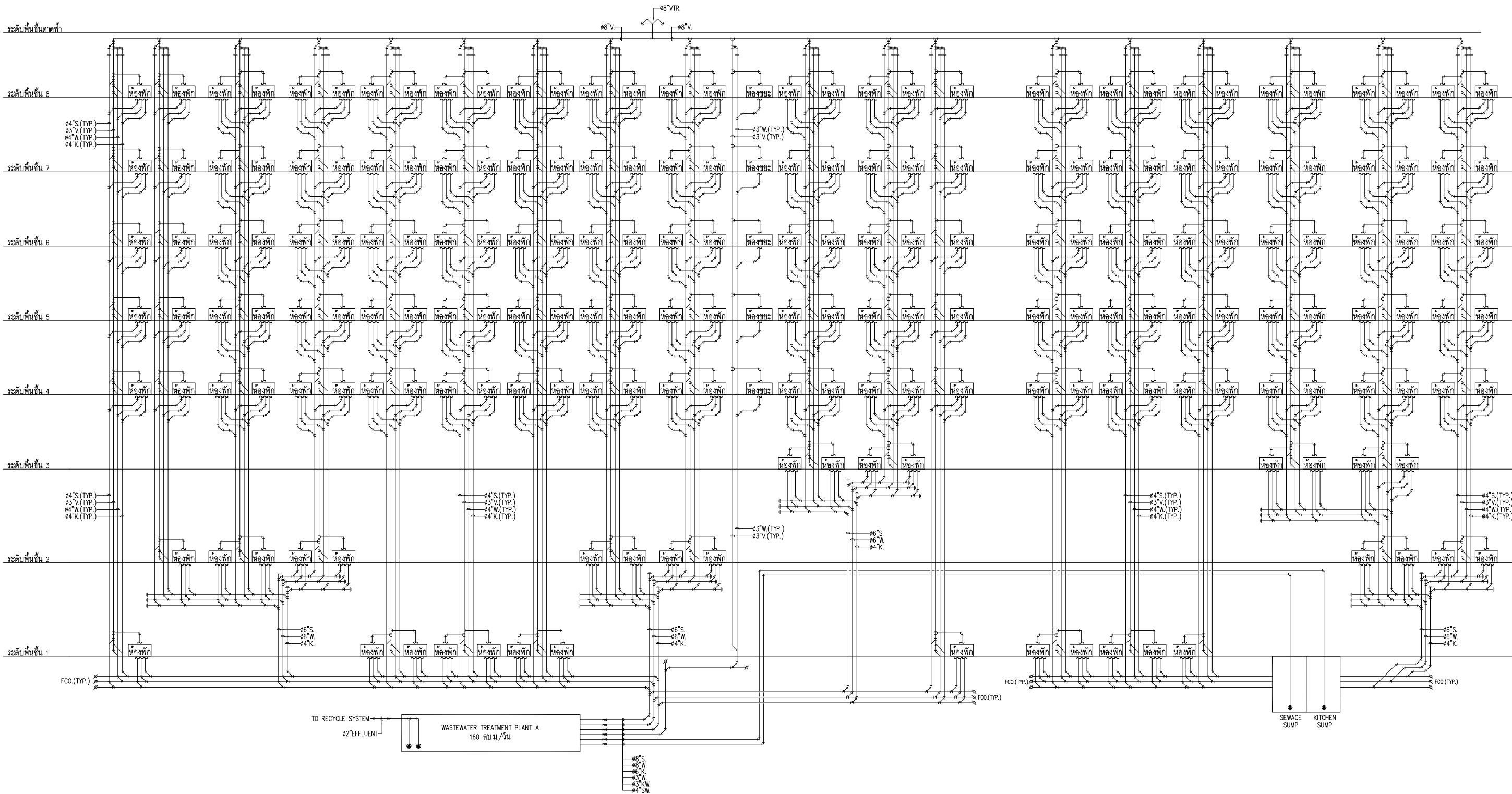
รูปที่ 2-24 ผังระบบระบายน้ำเสีย

SITE PLAN : S, W, K, V SYSTEM
SCALE A1 1:300 A3 1:600

2-66

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ: บริษัท แสนสิริ จำกัด	 QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนสีปทุมวัน แขวงคลองบางกอก เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com	สถาปนิก	 desine VVD SINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai no.508, Pathumwan, BKK 10330 E VVD SINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก	 W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 18 (Mae Khiri 3) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 516 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@waco.co.th Website : www.waco.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	วิศวกรงานระบบเครื่องกล	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม	วิศวกรโครงสร้าง	DRAWING TITLE : SITE PLAN : S, W, K, V SYSTEM DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED : TOTAL	SCALE : A1 1:300, A3 1:600 DRAWING NUMBER WA2242-DCC2-MPF-P2-04-E0						
		พจน์ ลาภพิหารมณี		สพ. 2545		วงศ์สุ แอชท์อาร์ค	ภ.ภ.176	ปกรณิ เสงี่ยมเจริญ	พ.ภ. 1259			สารวิฑูรย์ อุดมธนา	ภ. 854	สุโรจน์ สุวัฒย์พัฒน์	สพ. 136	ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์วรวิฑูรย์	สพ. 5890
		อรรถกร เทพนิมิต		ภ.ภ. 15248		ชนันฐา พุดศรี	ภ.ภ.794	ปราโมทย์ บุญประเสริฐ	สพ. 6210			สุกจิต วรจิตพัฒน์	สพ. 4013	สุวิทย์ ฤทธิภักดิ์	ภ. 176	พณิศร์ โสภิตพนา	สพ. 12488
		กมล สุธาธารณ์		ภ.ภ. 16054		สุกจิต วรจิตพัฒน์	ภ.ภ.755	วราย ว่องพินธ์รัตน์	ภ.ภ. 32821			พลกฤต วิวัฒธรรม	ภ.ภ. 40238	นันทิพันธ์ อ่อนจันทร์	ภ. 3695		
								วิฑูรย์ วา	ภ.ภ. 54250			กร พุฒิน	ภ.ภ. 42715	จิตติพันธ์ โนนดีพิทักษ์	ภ. 4374		

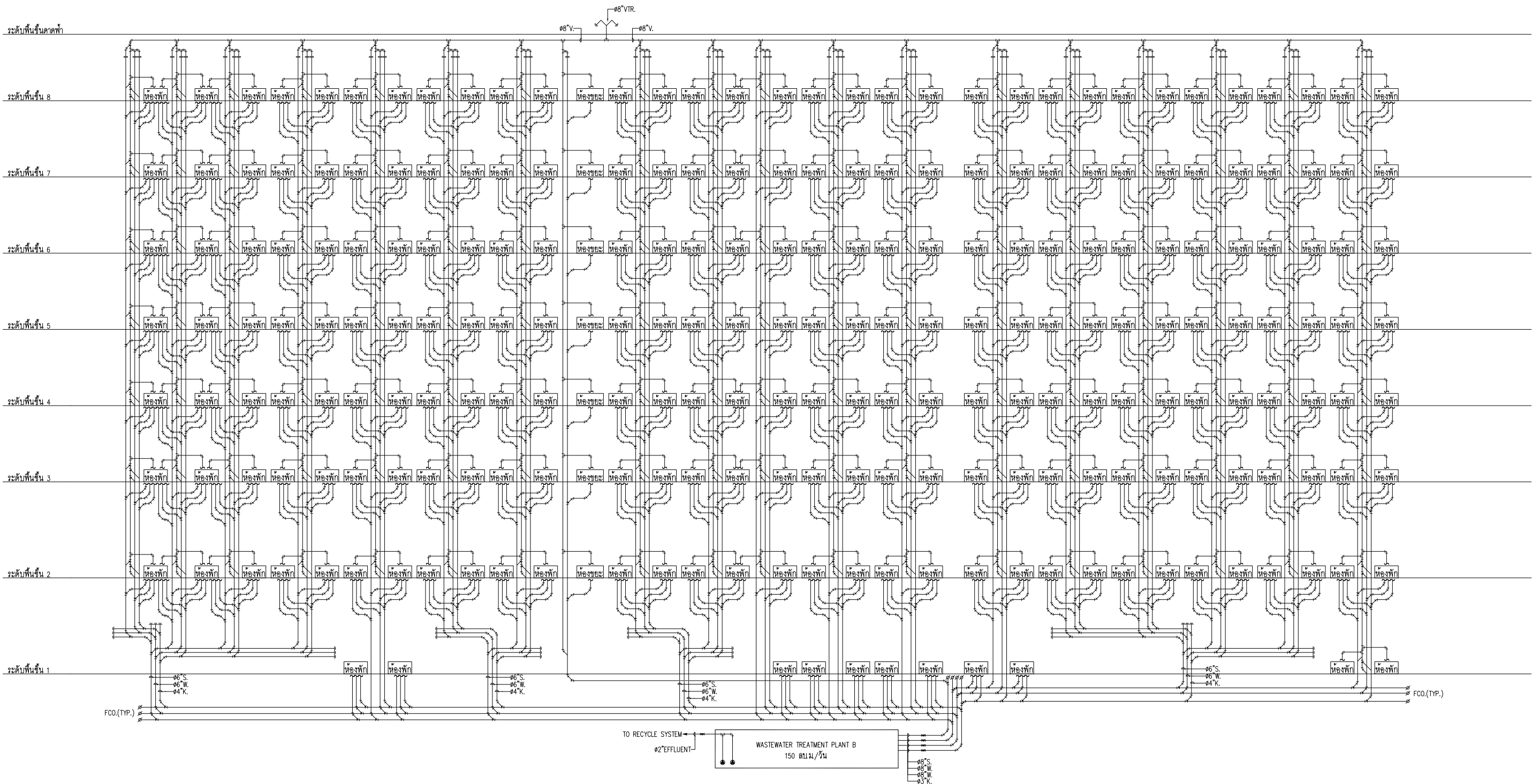
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.



รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

BUILDING A : SOIL, WASTE, KITCHEN AND VENT RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

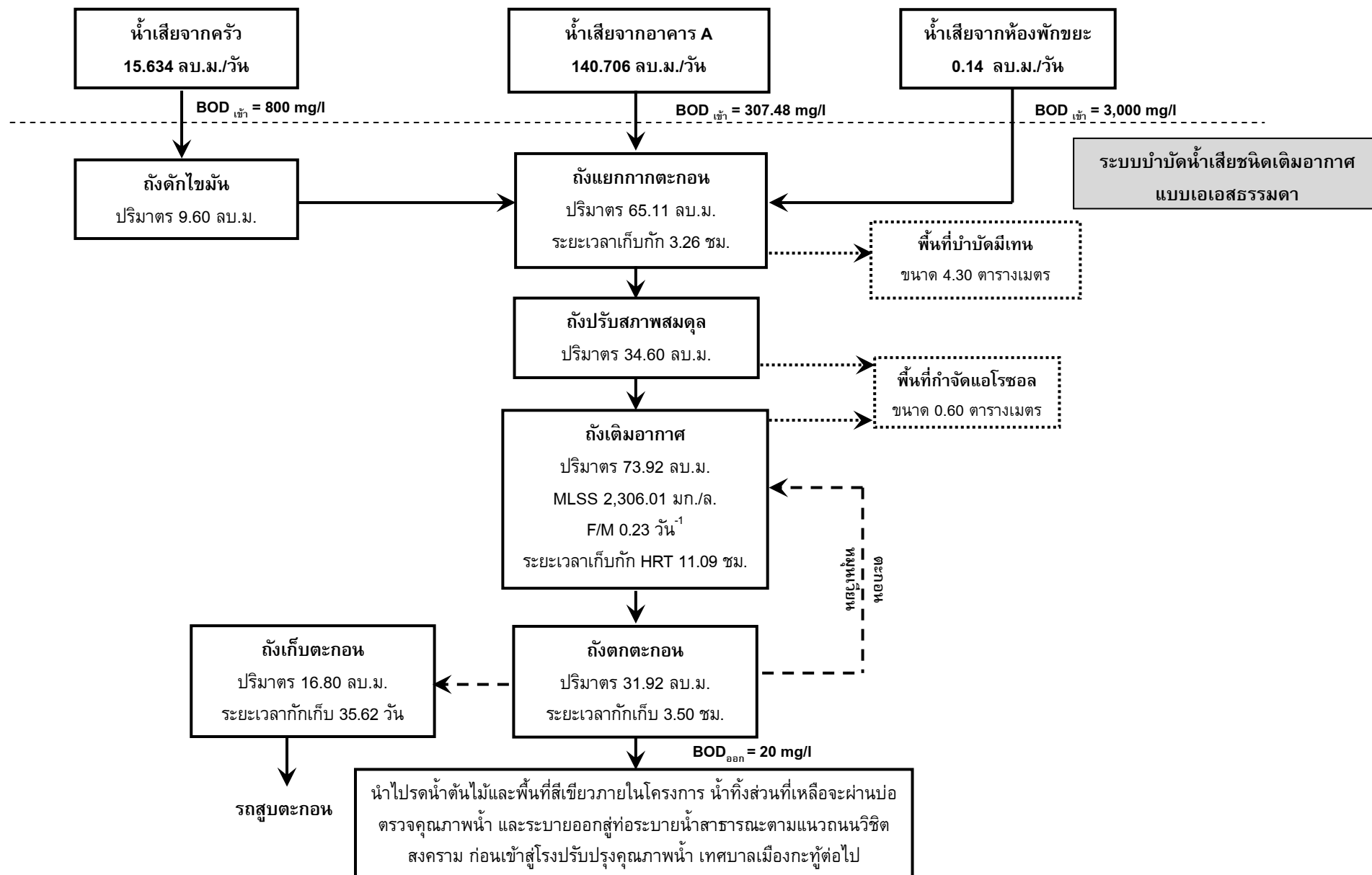
โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด	<div>Q/A+D</div> <div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนถลางพารา แขวงคลองบางพารา</div> <div>เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatresearch.com</div>	<div>สถาปนิก</div> <div>พณ งามวิทย์พาณิชย์ 088. 2545</div> <div>088. 15248</div> <div>088. 16084</div> <div>088. 10330</div>	<div>W</div> <div>desine</div> <div>WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.</div> <div>719 Mint tower building, Room no.508,</div> <div>5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai,</div> <div>Pathumwan, BKK 10330</div> <div>E WVDESINE@GMAIL.COM</div>	<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>วงศ์วิฑูรย์ แอวยกริชย์ 088.178</div> <div>088.794</div> <div>088.755</div>	<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>ปกรณ เสงี่ยมเจริญ 088.1259</div> <div>088.6210</div> <div>088.32821</div> <div>088.54250</div>	<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>สารวุฒิ ใจอุดม 088.854</div> <div>088.4013</div> <div>088.40238</div> <div>088.42715</div>	<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>สุวัจน์ สุวัฒน์พงษ์พันธ์ 088.136</div> <div>088.176</div> <div>088.3695</div> <div>088.4374</div>	<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์ 088.5890</div> <div>088.12488</div>	<div>DRAWING TITLE : BUILDING A : SOIL, WASTE, KITCHEN AND VENT RISER DIAGRAM</div> <div>DRAWN : DATE : 17-10-2022</div> <div>REMARKED :</div>	<div>SCALE : NTS.</div> <div>DRAWING NUMBER WA2242-DC2-MPF-P1-04-E1</div> <div>TOTAL</div>



รูปที่ 2-26 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

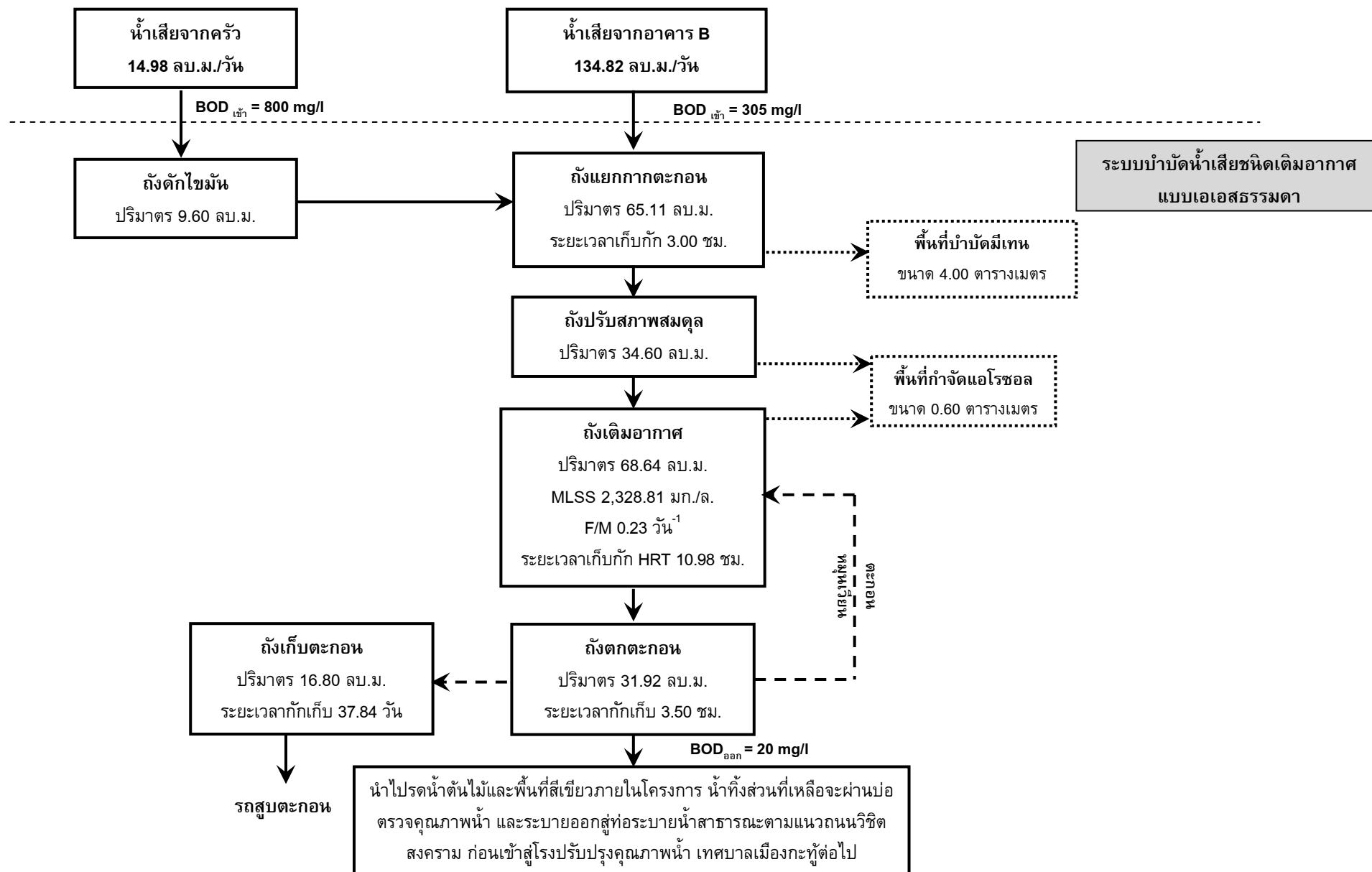
BUILDING B : SOIL, WASTE, KITCHEN AND VENT RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ: บริษัท แอสสิริ จำกัด	<div>Q/A+D</div> <div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนถลาง แขวงคลองบางพาด</div> <div>เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>	<div>สถาปนิก</div> <div>พณ งามวิเทศน์</div> <div>088. 2545</div> <div>088. 15248</div> <div>088. 18084</div> <div>088. 10330</div> <div>WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.</div> <div>719 Mint tower building, Room no.508,</div> <div>5th floor, Rama6 Rd., Wang mai,</div> <div>Pathumwan, BKK 10330</div> <div>E WVDESINE@GMAIL.COM</div>	<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>วงศ์วิฑูเรย์ เอย์กริชย์</div> <div>088. 178</div> <div>088. 794</div> <div>088. 755</div>	<div>วิศวกรระบบไฟฟ้า</div> <div>ปกรณ เสงี่ยมจตุ</div> <div>088. 1259</div> <div>088. 6210</div> <div>088. 32821</div> <div>088. 54250</div>	<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>สาวิณี ใจอุดม</div> <div>088. 854</div> <div>088. 4013</div> <div>088. 40238</div> <div>088. 42715</div>	<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>สุวิทย์ สุวิวัฒน์พันธ์</div> <div>088. 136</div> <div>088. 178</div> <div>088. 3695</div> <div>088. 4374</div>	<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์</div> <div>088. 5890</div> <div>088. 12488</div>	<div>DRAWING TITLE :</div> <div>BUILDING B : SOIL, WASTE, KITCHEN AND VENT RISER DIAGRAM</div> <div>DRAWN :</div> <div>DATE : 17-10-2022</div> <div>REMARKED :</div>	<div>SCALE : NTS.</div> <div>DRAWING NUMBER</div> <div>WA2242-DC2-MPF-P1-05-E1</div> <div>TOTAL</div>



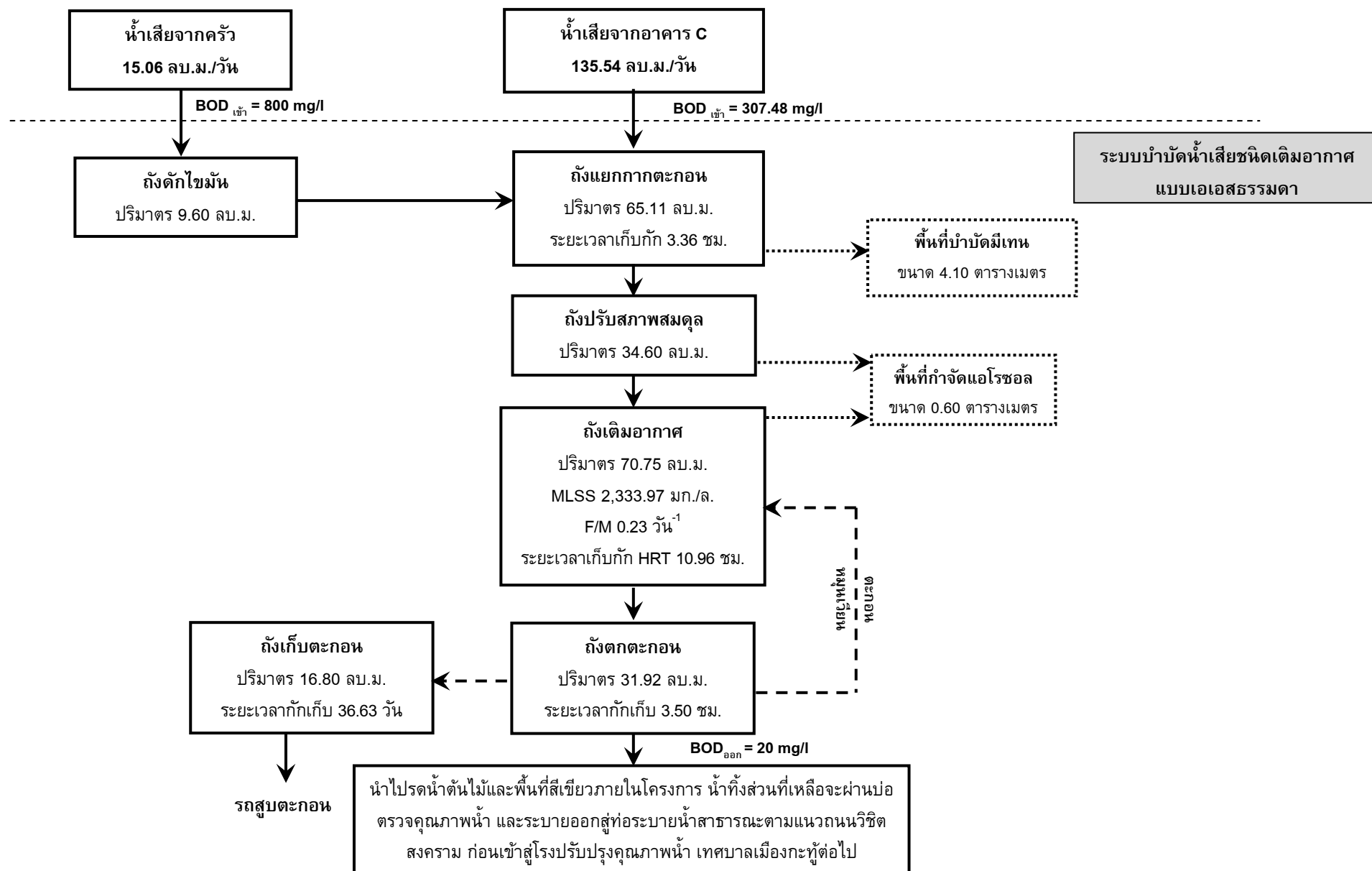
รูปที่ 2-28 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถ้งบำบัดน้ำเสีย WWTP-A

ที่มา : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)



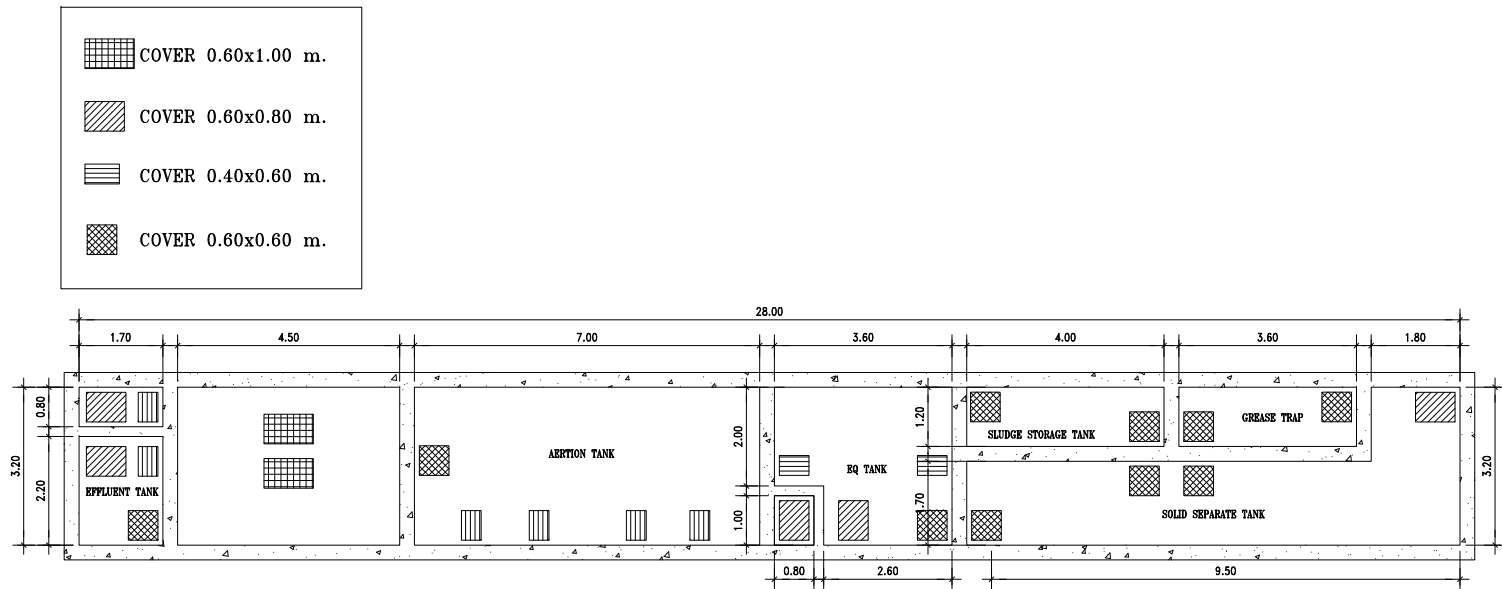
รูปที่ 2-29 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-B

ที่มา : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

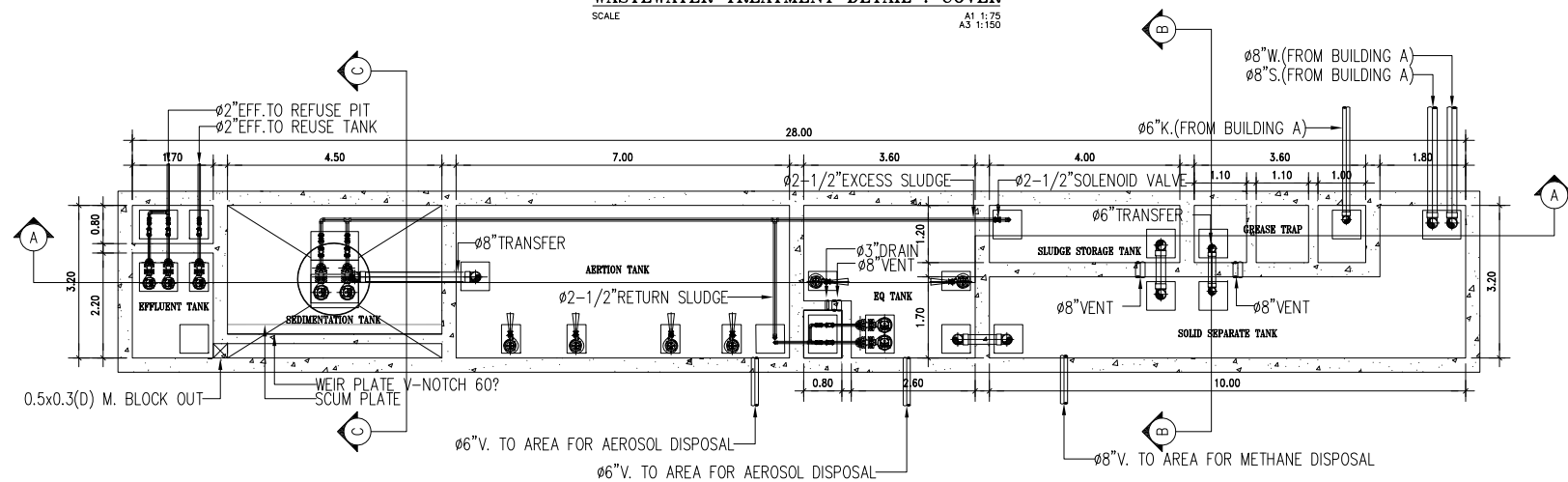


รูปที่ 2-30 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-C

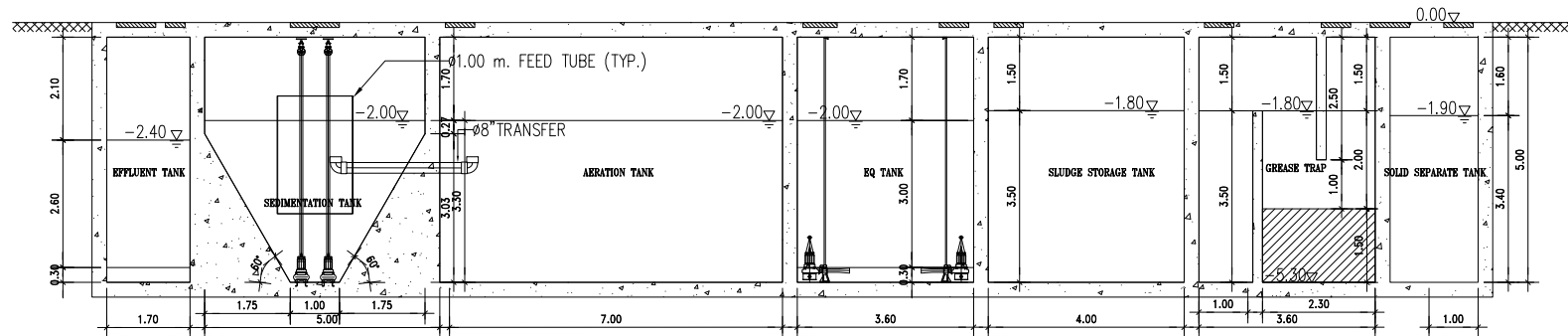
ที่มา : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



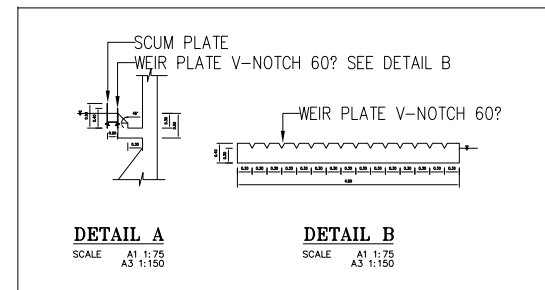
WASTEWATER TREATMENT DETAIL : COVER
SCALE A1 1:75 A3 1:150



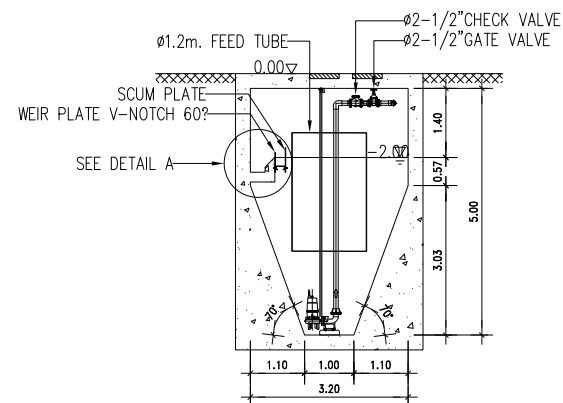
WASTEWATER TREATMENT DETAIL
SCALE A1 1:75 A3 1:150



SECTION A-A
SCALE A1 1:75 A3 1:150



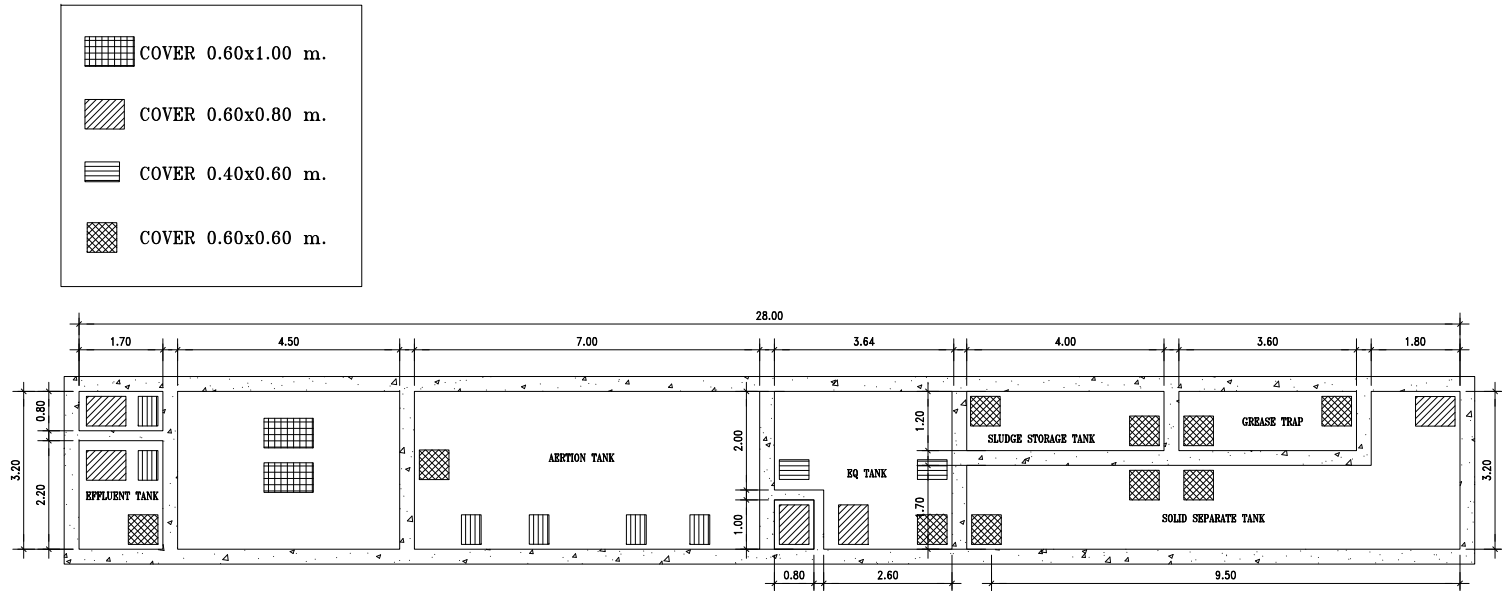
SECTION B-B
SCALE A1 1:75 A3 1:150



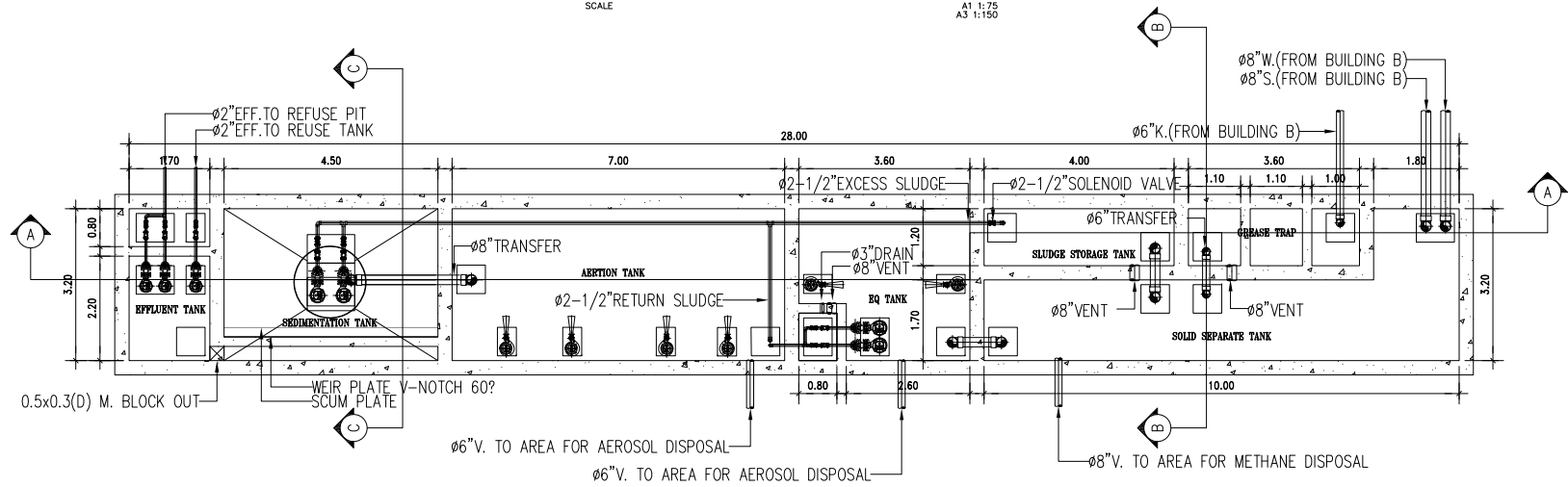
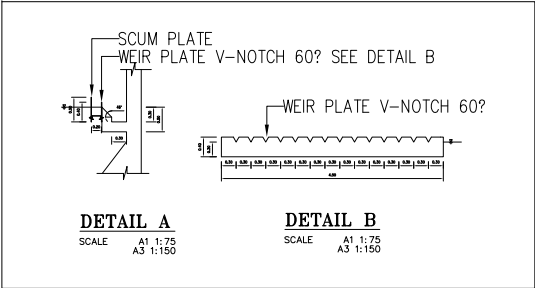
SECTION C-C
SCALE A1 1:75 A3 1:150

รูปที่ 2-31 แบบขยายถึงบ่าน้ำเสีย WWTP-A

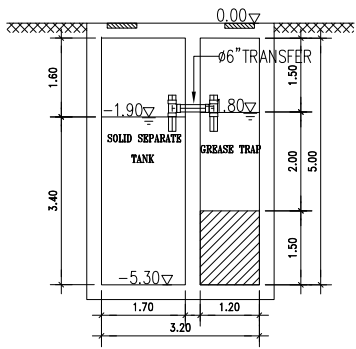
โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด	 QA Design Co., Ltd. บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองบางพาด เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatresearch.com	 WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: WVDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วงศ์วิฑู แอชลกรวิทย์ ภาส.178 ธัญญา พุดศรี ภาส.794 ศุภจิต วรจิตพัฒน์ ภาส.755	 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 18 (Kao Nua St) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ เสงี่ยมจารุ วทศ. 1259 ปราโมทย์ บุญประเสริฐ สทศ. 6210 วราย ว่องพินธ์รัตน์ ภาส. 32821 วิญญา วิภา ภาส. 54250	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สาวิณี อุดมลา ภาส. 854 ศก. 4013 พชกฤต วัฒนธอง ภาส. 40238 กร ขุเพ็ชร์ ภาส. 42715	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม สุโรจน์ สุวัฒน์เมพัฒน์ ภาส. 136 สุกฤษณ์ พงกฤษณ์ ภาส. 176 นันทิพย์ อ่อนจันทร์ ภาส. 3695 จิตติพันธ์ โคมฉัตรชัย ภาส. 4374	วิศวกรโครงสร้าง ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์วิภาวัชร สบ. 5890 พณศิริ ใจกว้างหน้า สบ. 12488	DRAWING TITLE : BUILDING A : WASTEWATER TREATMENT DETAIL DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED :	SCALE : A1 1:75, A3 1:150 DRAWING NUMBER WA2242-DC2-MPF-P4-05-E1 TOTAL



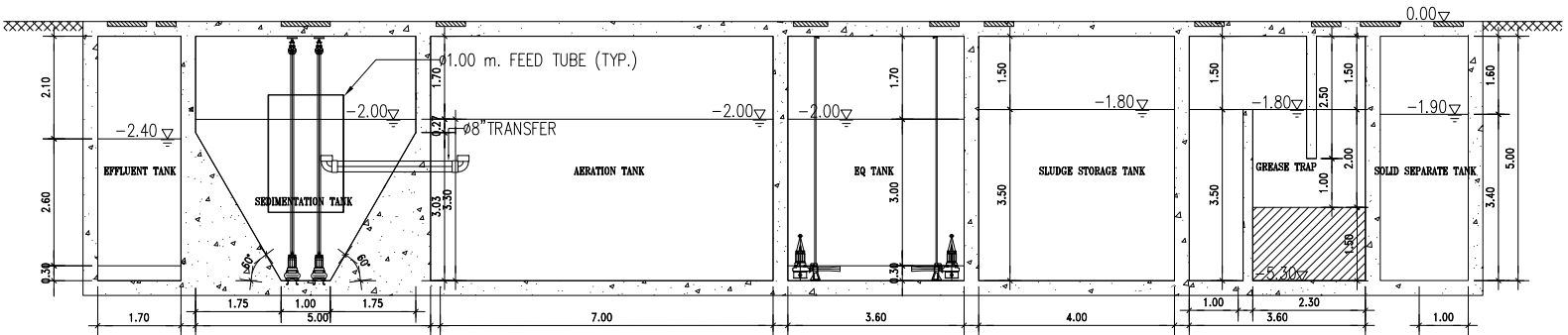
WASTEWATER TREATMENT DETAIL : COVER
SCALE A1 1:75 A3 1:150



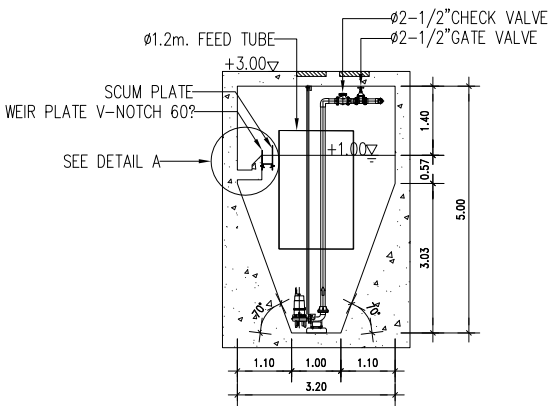
WASTEWATER TREATMENT DETAIL
SCALE A1 1:75 A3 1:150



SECTION B-B
SCALE A1 1:75 A3 1:150



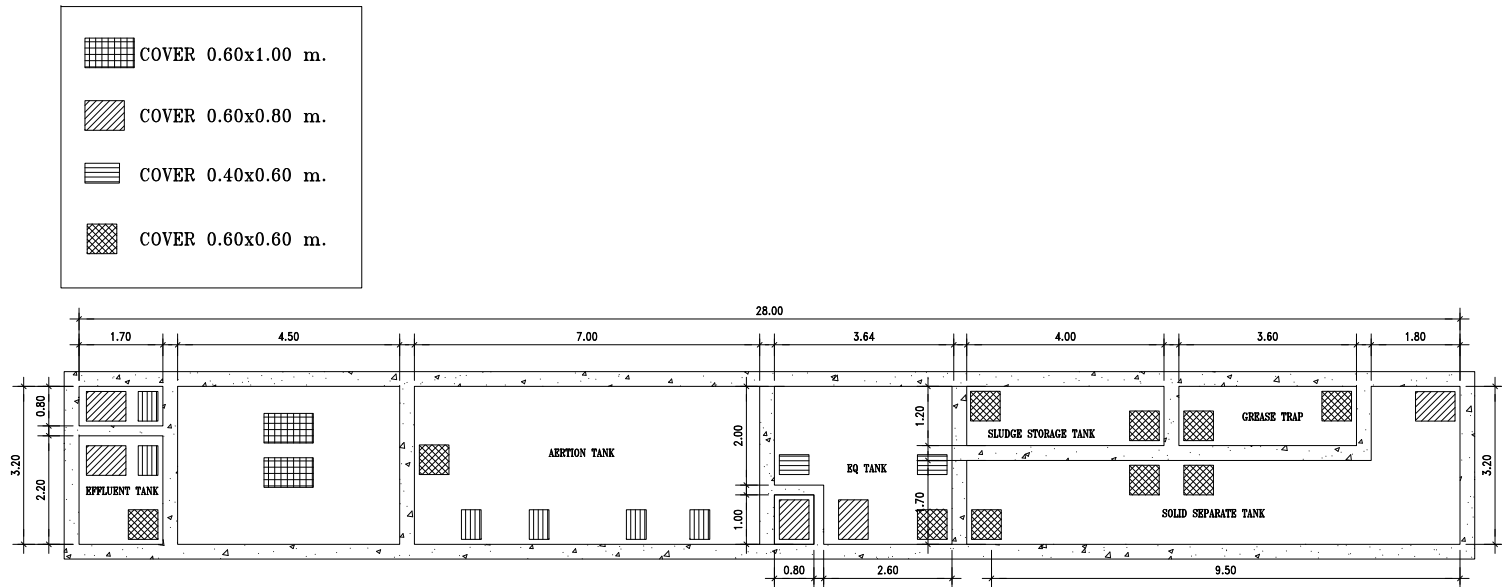
SECTION A-A
SCALE A1 1:75 A3 1:150



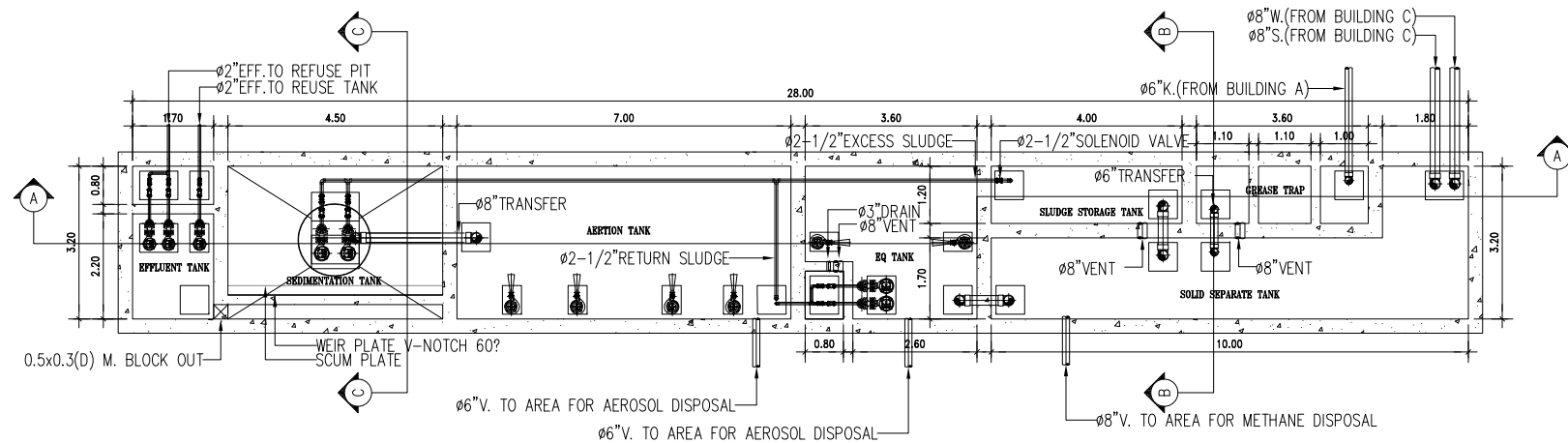
SECTION C-C
SCALE A1 1:75 A3 1:150

รูปที่ 2-32 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย WWTP-B

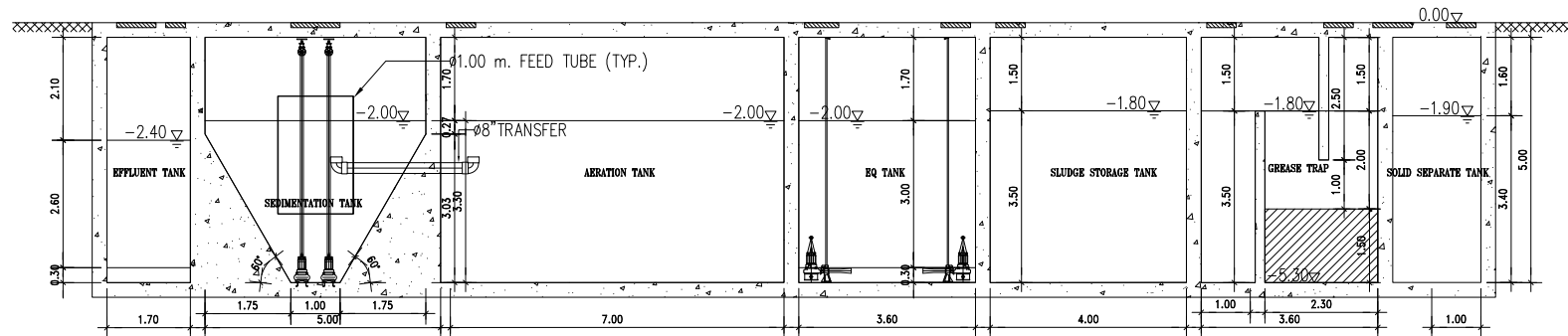
โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด	 QA Design Co., Ltd. บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนถลางพารา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เลขที่ 99/37 ถนนถลางพารา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quaterearchitect.com	 WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD. 719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: WVDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วงศ์วิฑูร์ แออยทรัพย์ ภาส.178 ธัญญา พุดศรี ภาส.794 ศุภจิต วรจิตพัฒน์ ภาส.755	 W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด 55 Ramabhornong 18 (Koen Rd. 3) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 518 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ เสงี่ยมจารุ วิศว. 1259 ปราโมทย์ บุญประเสริฐ วิศว. 6210 วราย ว่องพินธ์รัตน์ วิศว. 32821 วิบูลญา วิภา วิศว. 54250	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สาวิณี อุดม วิศว. 854 สถา. 4013 พลกฤต นวหนองอย่าง วิศว. 40238 กร พุฒิออน วิศว. 42715	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม สุโรจน์ สุวัฒน์ชัยวัฒน์ วิศว. 136 สุภาวิรัตน์ พงษ์กันต์ วิศว. 178 นันทิยา อ่อนจันทร์ วิศว. 3695 จิตติพันธ์ โคมฉัตรชัย วิศว. 4374	วิศวกรโครงสร้าง ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์วิภาวัชร สถ. 5890 พินัสสิริ ใจกว้างหน้า วิศว. 12488	DRAWING TITLE : BUILDING B : WASTEWATER TREATMENT DETAIL DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED :	SCALE : A1 1:75, A3 1:150 DRAWING NUMBER WA2242-DC2-MPF-P4-06-E1 TOTAL



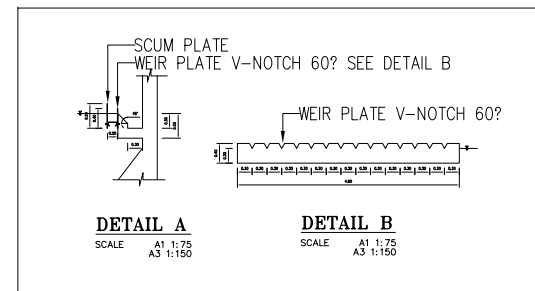
WASTEWATER TREATMENT DETAIL : COVER
SCALE A1 1:75 A3 1:150



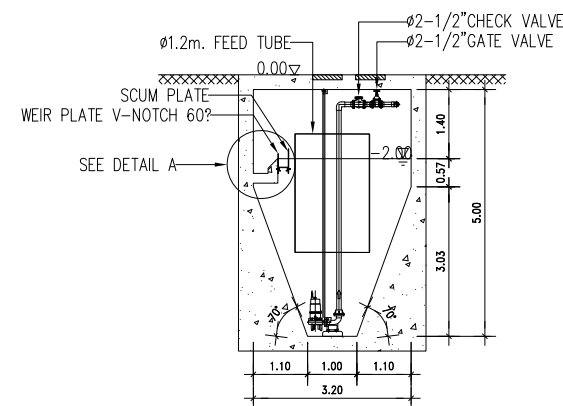
WASTEWATER TREATMENT DETAIL
SCALE A1 1:75 A3 1:150



SECTION A-A
SCALE A1 1:75 A3 1:150



SECTION B-B
SCALE A1 1:75 A3 1:150



SECTION C-C
SCALE A1 1:75 A3 1:150

รูปที่ 2-33 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-C

<p>โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค</p> <p>ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด</p>	<p>Q/A+D</p> <p>QA Design Co.,Ltd</p> <p>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 99/37 ถนนถลางพารา เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</p> <p>E-MAIL: studio1@quatresearch.com</p>	<p>สถาปนิก</p> <p>พณ งามวิเทศน์</p> <p>สถาปนิก</p> <p>พณ งามวิเทศน์</p> <p>สถาปนิก</p> <p>พณ งามวิเทศน์</p>	<p>W</p> <p>desine</p> <p>WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.</p> <p>719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330</p> <p>E WVDESINE@GMAIL.COM</p>	<p>ภูมิสถาปนิก</p> <p>วงศ์วิทย์ เจริญทรัพย์</p> <p>ภูมิสถาปนิก</p> <p>พณ.178</p> <p>ธีรวิทย์ พุดธิ์</p> <p>ภูมิสถาปนิก</p> <p>พณ.794</p> <p>ศุภจิต วรจิตพัฒน์</p> <p>ภูมิสถาปนิก</p> <p>พณ.755</p>	<p>W</p> <p>W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd.</p> <p>บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด</p> <p>55 Ramabhamong 18 (Mae Nuea St) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND</p> <p>Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398</p> <p>E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th</p>	<p>วิศวกรระบบไฟฟ้า</p> <p>ปกรณ์ เสริมทรัพย์</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.1259</p> <p>ปราโมทย์ บุญประเสริฐ</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.6210</p> <p>วราภรณ์ วรจิตพัฒน์</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.32821</p> <p>วิจิตร วิชา</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.54250</p>	<p>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</p> <p>สาวิณี อุดม</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.854</p> <p>สุภากร อดิเรก</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.4013</p> <p>พชกร นวหนอง</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.40238</p> <p>กร พุฒิชัย</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.42715</p>	<p>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สุวิทย์ วัฒนทรัพย์</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.854</p> <p>สุภากร อดิเรก</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.4013</p> <p>พชกร นวหนอง</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.40238</p> <p>กร พุฒิชัย</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.42715</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>ดร.พณเดช เกษมทรัพย์</p> <p>วิศวกร</p> <p>พณ.136</p> <p>พณ.178</p> <p>พณ.3695</p> <p>พณ.4374</p>	<p>SCALE : A1 1:75, A3 1:150</p>	<p>DRAWING TITLE : BUILDING C : WASTEWATER TREATMENT DETAIL</p> <p>DRAWN : WA2242-DC2-MPF-P4-07-E1</p> <p>DATE : 17-10-2022</p> <p>REMARKED : TOTAL</p>
--	---	---	--	--	--	--	---	--	---	----------------------------------	---

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ WWTP-A, WWTP-B และ WWTP-C ได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 35.62 วัน 37.84 วัน และ 36.63 วัน ตามลำดับ ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอประสานงานให้รถสูบน้ำตะกอนของเทศบาลเมืองกะทู้มาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในภาคผนวก ง-2

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กั้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการจัดการละอองน้ำและก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังปรับสภาพสมดุล และถังเติมอากาศ โครงการจะจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียและต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-13

- กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ

- กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาพักเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้น ในพื้นที่ 1 ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสีย ได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร

ตารางที่ 2-13 พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	แหล่งกำเนิด ละอองน้ำเสีย (Aerosol)	ปริมาณละอองน้ำ เสีย (เท่ากับอัตรา การเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย) (ลบ.ม./วินาที)	พื้นที่สีเขียวที่ ต้องการสำหรับ บำบัดปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) = ปริมาณละอองน้ำ เสีย / 0.04 (ตร.ม.ที่ ความลึก 0.40 ม.)	พื้นที่ที่โครงการจัด ไว้สำหรับบำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol) (ตร.ม.)
A	บ่อปรับสภาพ	0.078	0.1944	0.60
	บ่อเติมอากาศ	0.156	0.3889	
B	บ่อปรับสภาพ	0.078	0.1944	0.60
	บ่อเติมอากาศ	0.156	0.3889	
C	บ่อปรับสภาพ	0.078	0.1944	0.60
	บ่อเติมอากาศ	0.156	0.3889	

(2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดในถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอน เลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และโครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย รวมถึงช่วยให้ระบบกำจัดมีเทนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการนำออกซิเจนมาช่วยในการกำจัดมีเทน ทั้งนี้ โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศโดยใช้ พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และต้องมีระยะเวลาเก็บกักจริง อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นโดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับความลึก 1.0 เมตร

ตารางที่ 2-14 พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน (CH_4) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	แหล่งกำเนิดก๊าซ มีเทน (CH_4)	ปริมาณก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นทั้งหมด (ลิตร/วัน)	พื้นที่สีเขียวที่ ต้องการสำหรับ บำบัดก๊าซมีเทน (CH_4)	พื้นที่ที่โครงการจัด ไว้สำหรับบำบัด ก๊าซมีเทน (CH_4) (ตร.ม.)
A	ถังดักไขมัน	10,103.52	4.21	4.30
	ถังแยกกากตะกอน			
B	ถังดักไขมัน	9,407.55	3.92	4.00
	ถังแยกกากตะกอน			
C	ถังดักไขมัน	9,721.14	4.05	4.10
	ถังแยกกากตะกอน			
ห้องพักขยะอินทรีย์	ห้องพักขยะอินทรีย์	49.7	5.45	5.50

ตำแหน่งกำจัดละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงดังรูปที่ 2-24 และรายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3

5) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 456.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 17.30 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 548.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 109.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือ 347.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อดักจลนภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงคราม ก่อนเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป

รายการคำนวณปริมาณน้ำที่ซึมดินในฤดูแล้ง

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	456.88	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวท่อซึมดิน	=	2,283.50	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินเหนียวปนทราย)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง ¹⁾
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

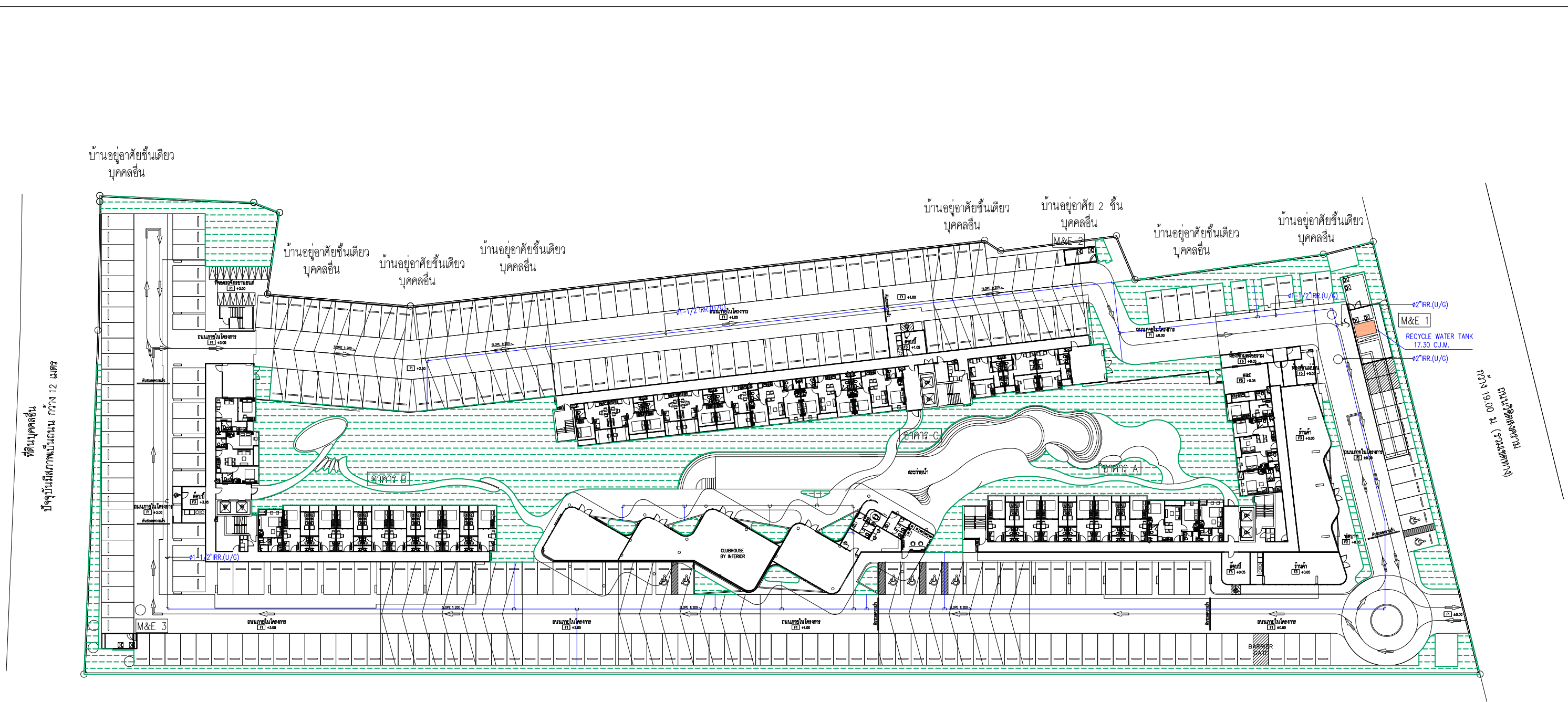
ที่มา : ¹⁾ จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	2,283.50 x (0.01 x 24)	
	=	548.04	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	548.04 x 0.20	
	=	109.61	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-34



ดี คอนโด ครีก



รูปที่ 2-34 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว

SITE PLAN : COLD WATER SUPPLY SYSTEM
SCALE
A1 1:300
A3 1:600

โครงการ : อาคารชุด ดีซีทีเค		สถาปนิก		ภูมิสถาปนิก		วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม		วิศวกรโครงสร้าง		DRAWING TITLE : SITE PLAN : COLD WATER SUPPLY SYSTEM		SCALE : A1 1:300, A3 1:600	
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด		วงศวิฑูรย์ แออร์ทิฟาย์		ปกรณ เจริญเจริญ		สารวิฑูรย์ อุดมธนา		สุโรจน์ สุทธิธรรมพัฒน์		ดร.พลเดช เทอดพิทักษ์วิภาวัชร		DRAWN :		DRAWING NUMBER	
เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด		02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339		ธวัชชัย พุฒศรี		วราชน บุษปะประเสริฐ		สพ.ก. 6210		สพ.ก. 4013		สพ.ก. 176		DATE : 28-10-2022		WA2242-DCC2-MPF-P2-01-E3	
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com		ศุภจิต วรจิตพัฒน์		วราชน บุษปะประเสริฐ		สพ.ก. 32821		สพ.ก. 40238		สพ.ก. 3695		REMARKED :		TOTAL	

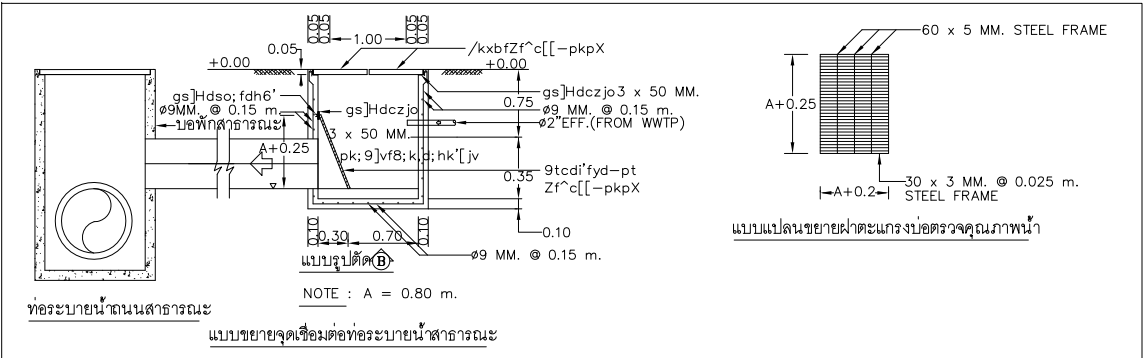
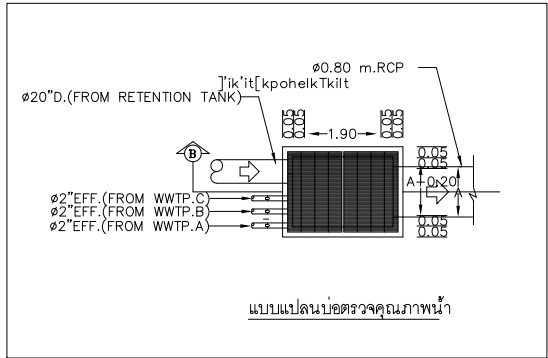
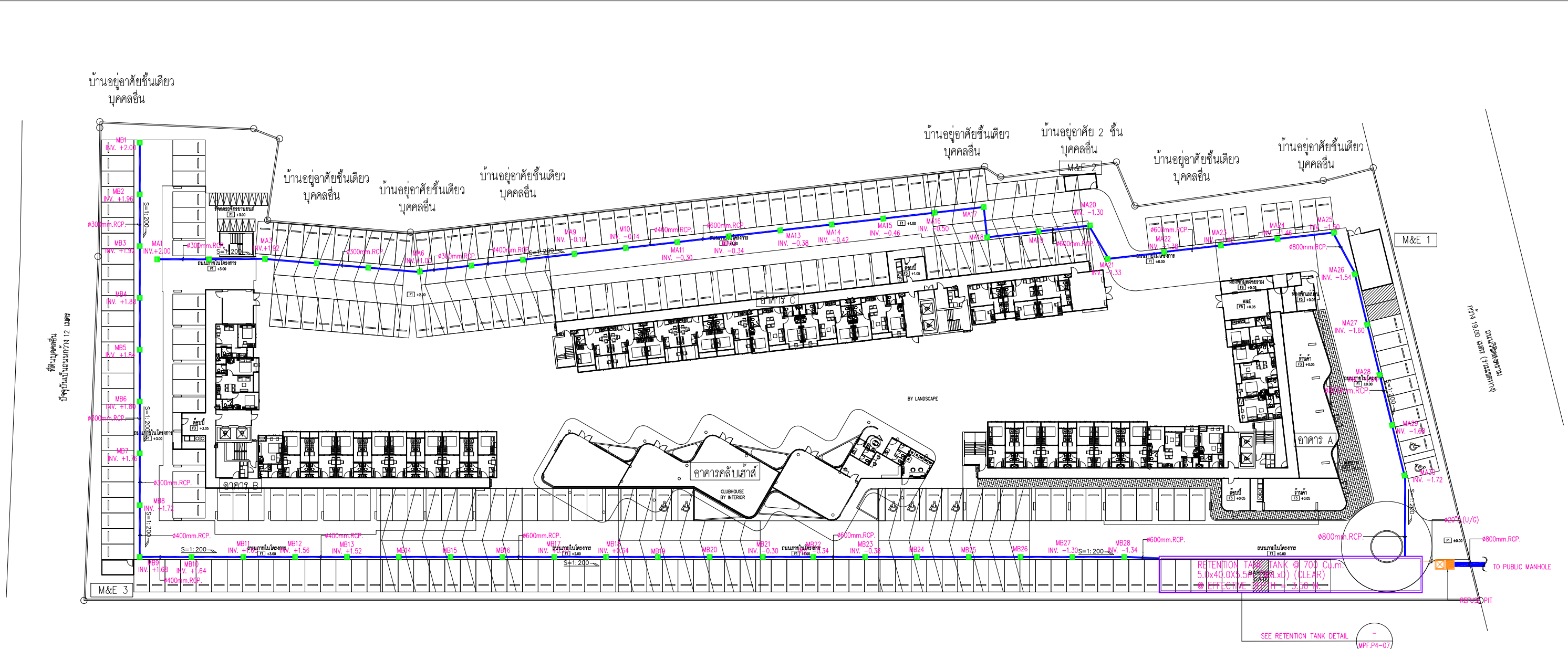
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม เป็นพื้นที่ที่มีอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.377 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 677.11 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 700 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อดักขยะ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนวิจิตรสงครามบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

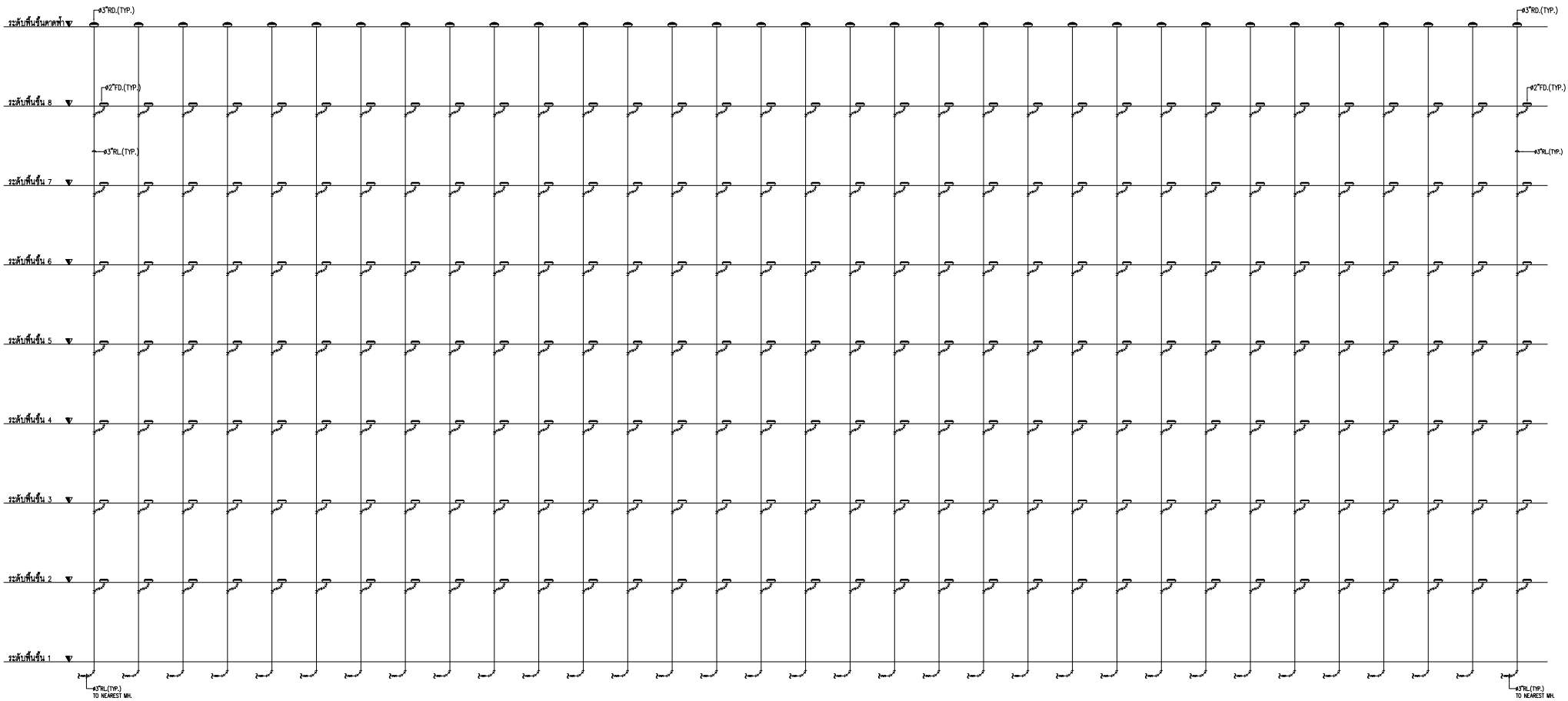
ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-35 ไต่อะแกรมระบบระบายน้ำฝนอาคาร A ถึงอาคาร C แสดงดังรูปที่ 2-36 ถึงรูปที่ 2-38 รูปตัดชลศาสตร์ แสดงดังรูปที่ 2-39 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-40 และรายการคำนวณการหน่วงน้ำ แสดงในภาคผนวก ง-4



รูปที่ 2-35 ผังระบบระบายน้ำฝน

SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM

โครงการ : อาคารชุด ดิฉันดี		<div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท ควอเตอร์ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนลัดทุ่งเศรษฐี แขวงคลองบางนาสาม</div> <div>เขตบางนาชน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>		<div>สถาปนิก</div> <div>พจน์ เตชะทิพย์รัตน์</div> <div>สส. 2545</div> <div>อรอนกร เภาพิภพ</div> <div>สส. 15248</div> <div>กัญญ์สุดา รุ่งรัตน์</div> <div>สส. 16084</div>		<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>วงศ์วิฑู แอลเอชอาร์บี</div> <div>สส.178</div> <div>ธนวิธรา พุดศรี</div> <div>สส.794</div> <div>ศุภกิจ วรวิจิตรพันธ์</div> <div>สส.755</div>		<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>ปกรัน แสงระจุก</div> <div>พศ. 1259</div> <div>ปราโมทย์ บุญประเสริฐ</div> <div>สศก. 6210</div> <div>รวม เวทีอินทิราณ์</div> <div>พศ. 32821</div> <div>วิญญา วา</div> <div>พศ. 54250</div>		<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>สาวิณี โฉมฉาย</div> <div>พศ. 854</div> <div>สุวัชรินทร์ เจริญธรรม</div> <div>สศ. 4013</div> <div>พลกฤต วิวัฒนากร</div> <div>พศ. 40238</div> <div>กช พุฒอิน</div> <div>พศ. 42715</div>		<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>สุวิทย์ ภูติวัฒนะประเสริฐ</div> <div>สส. 136</div> <div>สุภัทรีน พุกกาพันธ์</div> <div>พศ. 176</div> <div>เนติวิทย์ อินจันทร์</div> <div>พศ. 3695</div> <div>จิตติพันธ์ โฉมพิทักษ์</div> <div>พศ. 4374</div>		<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ดร.พรเพชร เกษมพิทักษ์กร</div> <div>สช. 5890</div> <div>พณิธิ ใจก้าวหน้า</div> <div>สช. 12488</div>		DRAWING TITLE : SITE PLAN : DRAINAGE SYSTEM		SCALE : A1 1:300, A3 1:600	
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกระทุ้ง ภูเก็ต 83120														DRAWING NUMBER					
เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนศิริ จำกัด														DRAWN :					
														DATE : 17-10-2022					
														REMARKED :					
														TOTAL					
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.																			



รูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร A

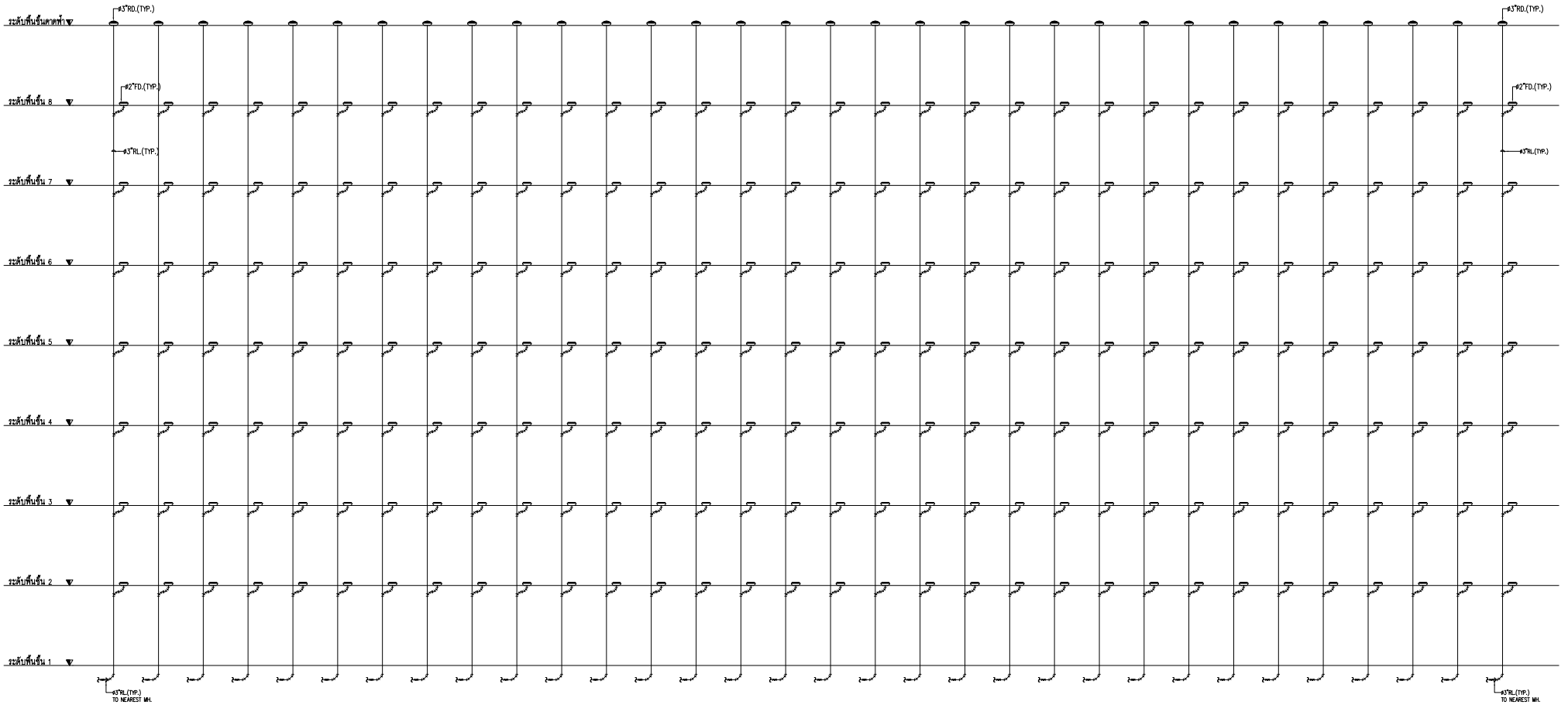
BUILDING A : RAIN LEADER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

โครงการ : อาคารชุด ดิวิชั่น ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กระบี่ อำเภอกระบี่ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด		QA Design Co., Ltd บริษัท ควา ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 9937 ถนนเมืองชุมพร แขวงคลองบางลาง เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร 10139 TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: qa.design@quatrearchitect.com		WV desine WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 710 10th tower building, Room 605B, 25th floor, Rattana Pichit Building, Pattana, BKK 10330 E: WVDESINE@GMAIL.COM		W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd บริษัท ว. แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด 85 Rongkhamong 18 (New Unit 2) Bangkok Building 12/11 11th floor Tel. +66 2 519 8533 Fax. +66 2 716 8396 E-mail: w.and.associates@wanda.com		วิศวกรระบบไฟฟ้า การันต์ นันทิยากร 08-1289 84411 วิศวกรระบบเครื่องกล การันต์ นันทิยากร 08-1289 84411 วิศวกรระบบป้องกันเพลิงไหม้ การันต์ นันทิยากร 08-1289 84411 วิศวกรโครงสร้าง การันต์ นันทิยากร 08-1289 84411		DRAWING TITLE : BUILDING A : RAIN LEADER RISER DIAGRAM DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED :		SCALE : NTS. DRAWING NUMBER TOTAL	
---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--

รูปที่ 2-37 ไตอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร B

BUILDING B : RAIN LEADER RISER DIAGRAM

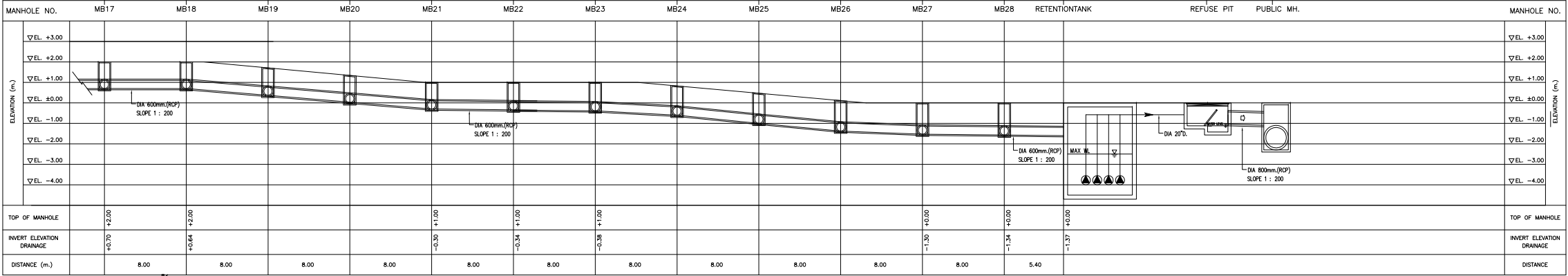
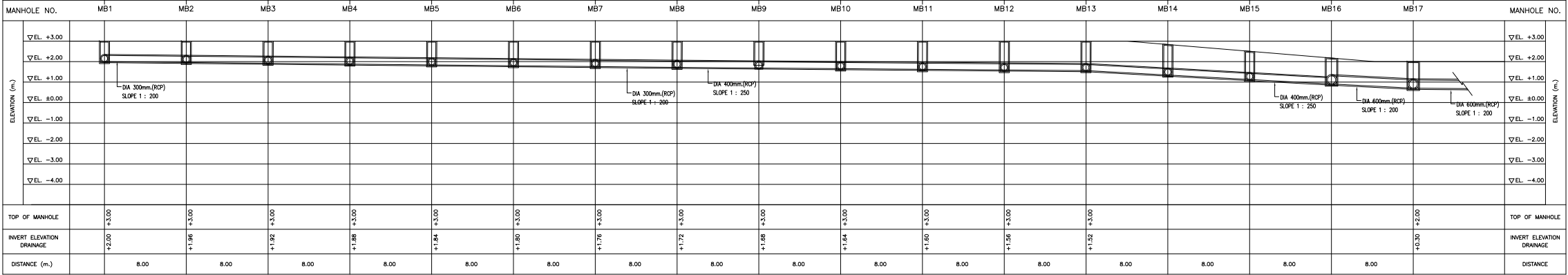
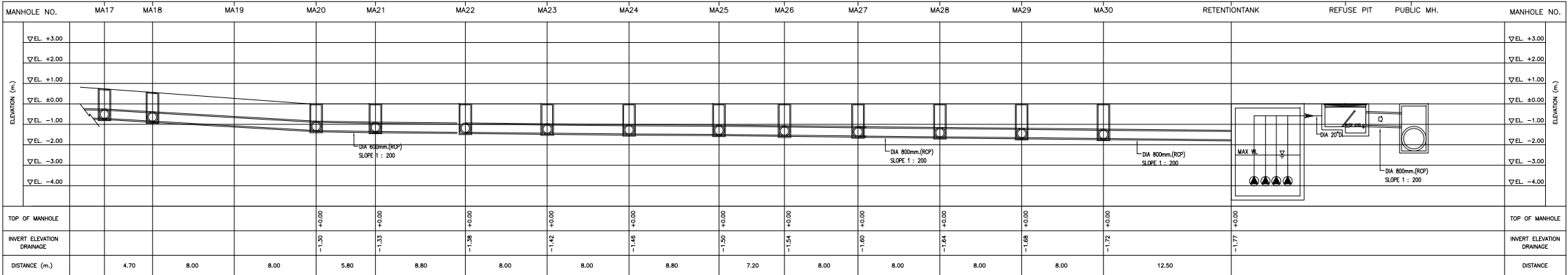
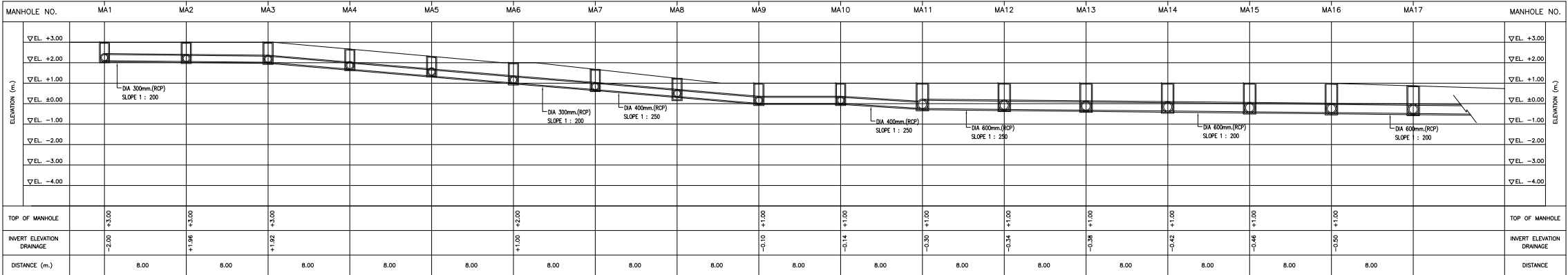
โครงการ : อาคารชุด สิริจิต ที่ตั้งโครงการ : ตำบล บางคู อำเภอบางคู ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด	 QA Design Co.,Ltd บริษัท ควา ดีไซน์ จำกัด 101/101 หมู่ 10 ตำบลบางคู อำเภอบางคู ภูเก็ต 83120 โทร. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: qa@quatrearchitect.com	สถาปนิก  โทร. 2943 วิศวกร อดิเรก  โทร. 1248 วิศวกรจวณ  โทร. 1688	 W desine WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 731/101 หมู่ 10 ตำบลบางคู อำเภอบางคู ภูเก็ต 83120 831-8001 Ramani Rd, Wang mat Phatthamun, Phuket 83120	ภูมิสถาปนิก วิศวกร อดิเรก  โทร. 170 วิศวกรจวณ  โทร. 794	 W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd บริษัท. แอสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด 731/101 หมู่ 10 ตำบลบางคู อำเภอบางคู ภูเก็ต 83120 831-8001 Ramani Rd, Wang mat Phatthamun, Phuket 83120 E-mail: wanda@wanda.com	วิศวกรระบบไฟฟ้า วิศวกร อดิเรก  โทร. 1259 วิศวกร อดิเรก  โทร. 854 วิศวกร อดิเรก  โทร. 4013 วิศวกร อดิเรก  โทร. 2281 วิศวกร อดิเรก  โทร. 54250	วิศวกรระบบเครื่องกล วิศวกร อดิเรก  โทร. 136 วิศวกร อดิเรก  โทร. 170 วิศวกร อดิเรก  โทร. 6228 วิศวกร อดิเรก  โทร. 42715	วิศวกรโครงสร้าง วิศวกร อดิเรก  โทร. 136 วิศวกร อดิเรก  โทร. 170 วิศวกร อดิเรก  โทร. 6228 วิศวกร อดิเรก  โทร. 42715	DRAWING TITLE : SECTION B : MAIN DRAWER REEFER DIAGRAM DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED :	SCALE : NTS DRAWING NUMBER : WA22-0002-24-PF-P06-1 TOTAL
--	--	--	---	---	--	---	--	--	--	---



รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำฝน อาคาร C

BUILDING C : RAIN LEADER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

โครงการ : อาคารชุด ดิวิชั่น ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กระบี่ อำเภอกระบี่ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด	 QA Design Co., Ltd บริษัท ดีไซน์ ควิตี้ จำกัด เลขที่ 9937 ถนนเมืองชุมพร แขวงคลองบางลาง ตำบลบ่อน ถิ่นชุมพรภูเก็ต 83100 TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL qa.dco@qaarchitect.com	สถาปนิก พจน์ วนิชพานิชย์ 095-2545	 W. AND ASSOCIATES DESIGN CO., LTD บริษัท ว. แอนด์ ออสซิเอต ดีไซน์ จำกัด 85 Rongkhamong 18 (New Union 3) Bangkok Bangkok 10247 THAILAND Tel. +66 2 519 8533 Fax. +66 2 716 8398 E-mail w.andassociates@wanda.com www.wanda.com	ภูมิสถาปนิก วราวุธ เสงี่ยมกุล 090-7106-1776	 วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ไพรัช นันทกุล 090-1259	 วิศวกรงานระบบเครื่องกล ไพรัช นันทกุล 090-1259	 วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม ไพรัช นันทกุล 090-1259	 วิศวกรโครงสร้าง ไพรัช นันทกุล 090-1259	DRAWING TITLE : BUILDING C : RAIN LEADER RISER DIAGRAM DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED :	SCALE : NTS. DRAWING NUMBER TOTAL			
		สถาปนิก ตรีรัตน์ รังสิริสุวรรณนท์ 095-15243		นักเขียนแบบ วราวุธ เสงี่ยมกุล 090-794							นักเขียนแบบ ไพรัช นันทกุล 090-1259	นักเขียนแบบ ไพรัช นันทกุล 090-1259	นักเขียนแบบ ไพรัช นันทกุล 090-1259
		นักเขียนแบบ รังสิริสุวรรณนท์ 090-16084		นักเขียนแบบ วราวุธ เสงี่ยมกุล 090-755							นักเขียนแบบ ไพรัช นันทกุล 090-1259	นักเขียนแบบ ไพรัช นันทกุล 090-1259	นักเขียนแบบ ไพรัช นันทกุล 090-1259



รูปที่ 2-39 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค

ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกระทุ่ม ภูเก็ต 83120

เจ้าของโครงการ: บริษัท แอสสิริ จำกัด

QA Design Co., Ltd
บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด
เลขที่ 99/37 ถนนถ้ำเขิน แขวงคลองบางพาด
เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339
E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com

สถาปนิก

พรชัย อามะพันธ์ 088-2545

088-15248

088-16054

WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.
719 Mint tower building, Room no.508,
5th floor, Rama6 Rd., Wang mai,
Pathumwan, BKK 10330
E: WVDESINE@GMAIL.COM

ภูมิสถาปนิก

วงศ์วิรุญ แอวยกริย์ 088-176

088-794

088-755

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด
55 Ramabhornbong 18 (Kae Noi St)
Bangkok Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 518 8533 Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ปกรณ เสงี่ยมจาว 088-1259

088-6210

088-54250

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

สาวิณี ออธญา 088-854

088-4013

088-40238

088-42715

วิศวกรงานระบบบึงแวดล้อม

สุวิทย์ สุวิทย์พัฒน์ 088-136

088-176

088-3695

088-4374

วิศวกรโครงสร้าง

ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์ 088-12488

088-12488

DRAWING TITLE :
HYDRAULIC PROFILE

SCALE : NTS.

DRAWING NUMBER

WA2242-DCC2-MPF-P1-12-E1

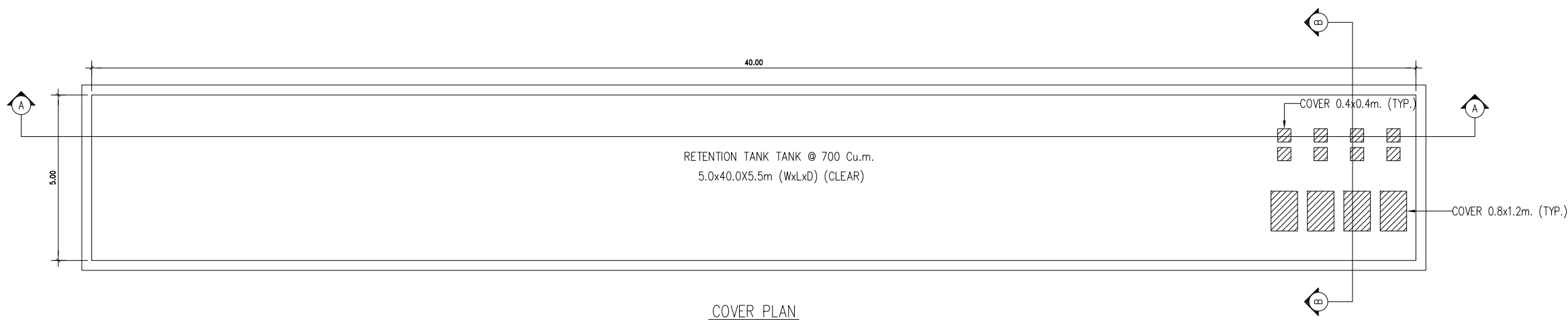
DRAWN :

DATE : 17-10-2022

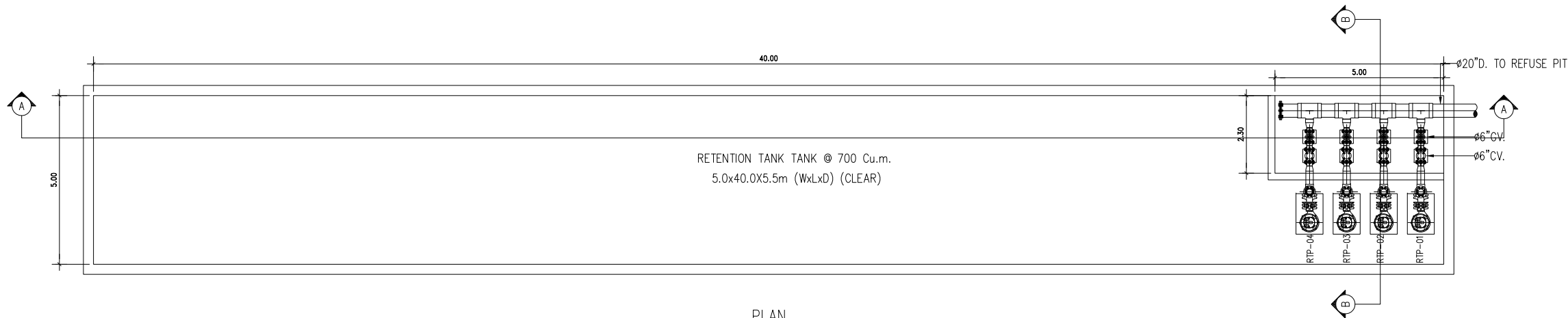
REMARKED :

TOTAL

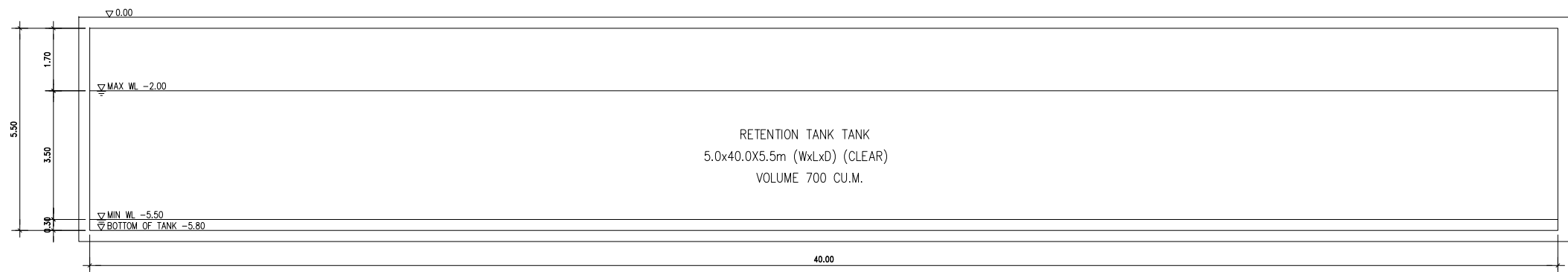
ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.



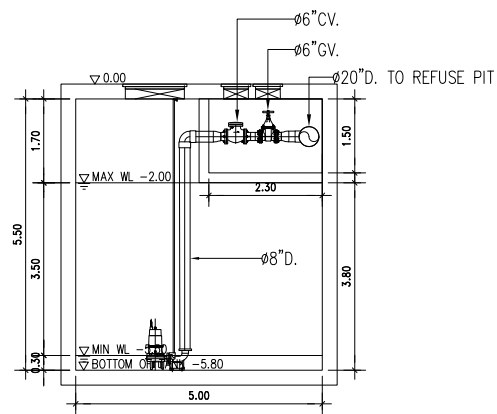
COVER PLAN



PLAN



SECTION A



SECTION B

รูปที่ 2-40 แบบขยายบ่อหนองน้ำ

RETENTION TANK DETAIL

SCALE A1 1:75 A3 1:150

2-86

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ: บริษัท แอสสิริ จำกัด	 QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนถ้ำเขิน แขวงคลองบางพาด เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com	สถาปนิก	พจน์ ลาภกิจพานิชย์	สท. 2545	
		การออกแบบ		สท. 15248	
		การเขียน		สท. 16084	
		การตรวจสอบ			
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		 WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E WVDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก	วงศ์วิฑูร์ แอวยศิริย์	ภส.176
		รับทราบ		ภส.794	
		การเขียน		ภส.755	
		การตรวจสอบ			
 W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด 55 Ramabhornweg 18 (Mae Noi St) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ปกรณ์ เจริญเจริญ	พท. 1259	สาวดี โอสุธาดา	ภท. 854
		ปภาเมย์ มุขปติเจริญ	สท. 6210	สิริภรณ์ เจริญธรรม	สท. 4013
		วราย ว่องจิตต์พันธ์	ภท. 32821	พลกฤต ไหวพโย่ง	ภท. 40238
		วิญญา วาจา	พท. 54250	กช พุฒพันธ์	ภท. 42715
	วิศวกรงานระบบเครื่องกล				
	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม				
	วิศวกรโครงสร้าง				
	DRAWING TITLE : RETENTION TANK DETAIL	SCALE : A1 1:75, A3 1:150			
		DRAWING NUMBER			
		DRAWN : DATE : 17-10-2022			
		REMARKED : TOTAL			

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,274 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.274 ตัน/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-15

ตารางที่ 2-15 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 708 ห้องชุด	2,264 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	2,264
พนักงาน	10 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	10
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ		รวม	2,274

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยภายในห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ส่วนในห้องพักสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A

สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ จะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

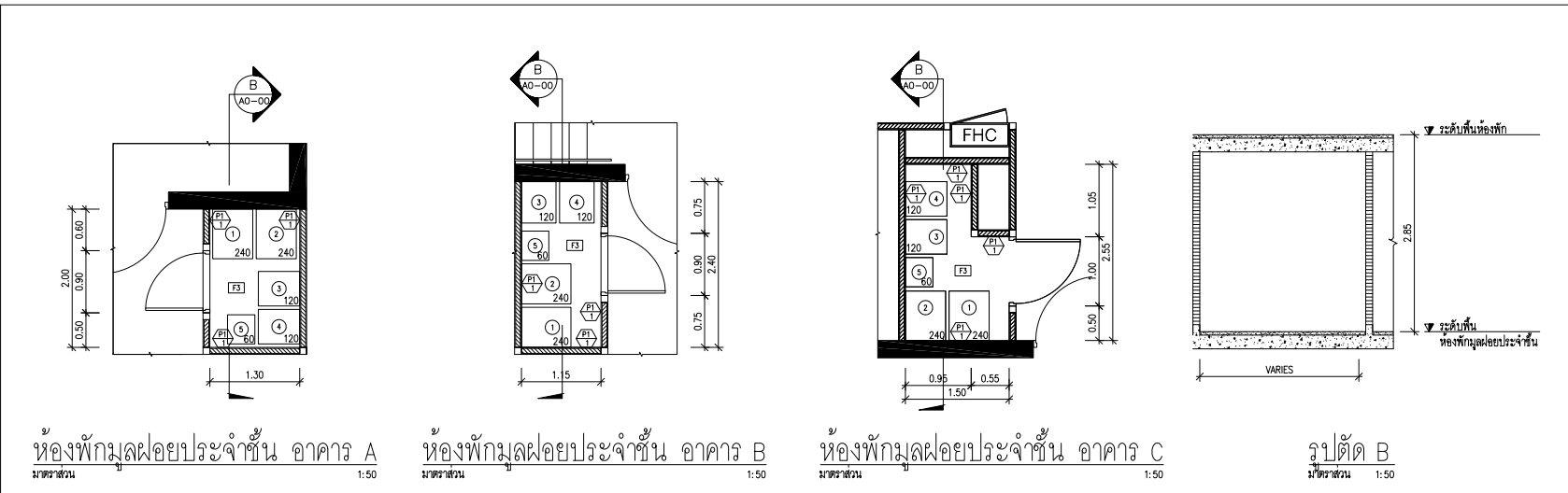
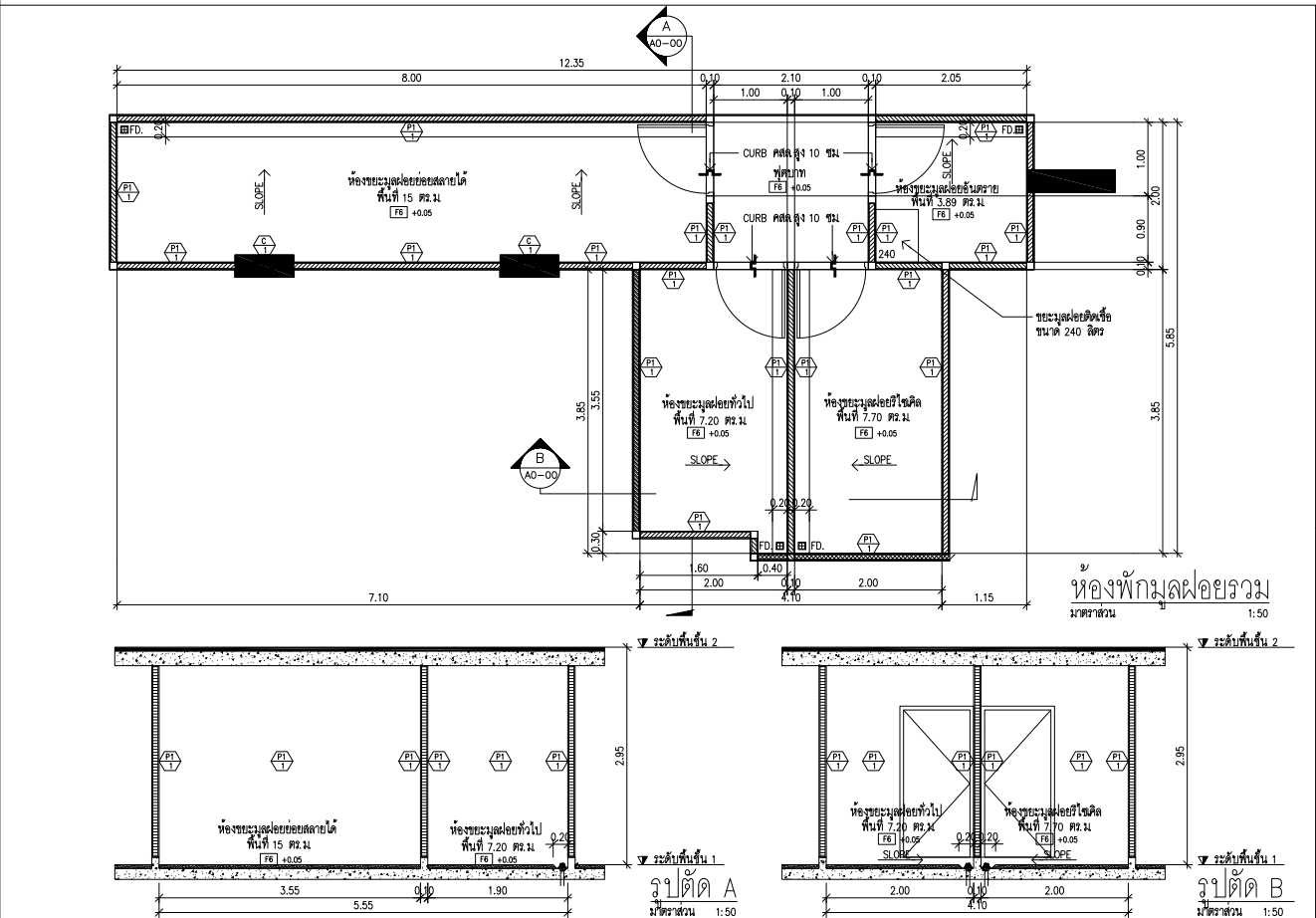
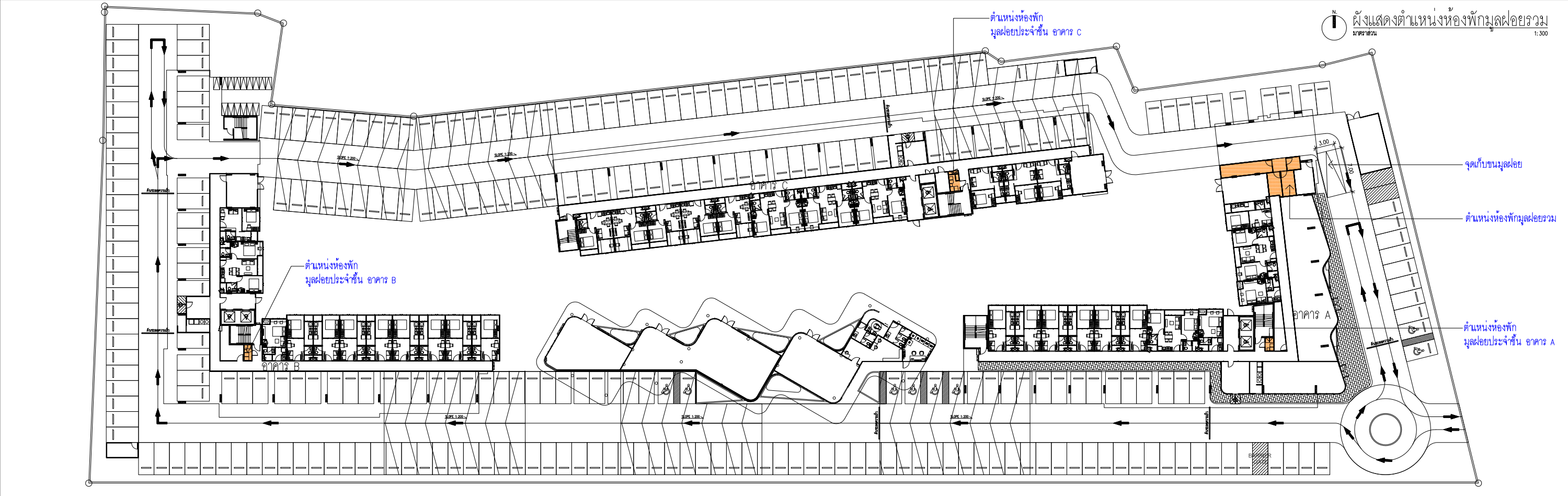
ส่วนขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมุลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมุลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมุลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมุลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมุลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมุลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม้บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังจากห้องพักขยะประจำชั้น และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในที่ห้องพักมุลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขยะจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมุลฝอยไปกำจัดต่อไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมุลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมุลฝอยทั่วไป ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมุลฝอยอันตราย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมุลฝอยรวม แบบขยายห้องพักมุลฝอยรวม และห้องพักมุลฝอยประจำชั้น แสดงดังรูปที่ 2-41



โครงการ : อาคารชุด ดิวิฟิต	QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนเอกชัย แขวงคลองบางลำพล เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatresearchitect.com	สถาปนิก พจน์ อามะพันธ์ 2545 อรุณการ เกษมกร 15248 กัญญ์ธิดา รุณรัตน์ 10084	W desine WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd, Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: WDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วงศ์วิฑูรย์ 178 ธัญญา พุทธิ 794 ศุภจิต วรกีพัฒน์ 755	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. แอสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 16 (Moo Khlon 3) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 518 8533 Fax. +66 2 718 8386 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ เสงี่ยมจารุ 1259 ปราโมทย์ บุญประเสริฐ 6210 วราชน ว่องพินธุรัตน์ 32821 วิบูลย์ วิชา 54250	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สราวุฒิ อุดม 854 สุภากร 6210 พลกฤต นวหนองอาจ 40238 กร พงษ์อิน 42715	วิศวกรงานระบบบึงแวดล้อม สุรินทร์ สุวาทย์วัฒน์ 854 สุวิรัตน์ พงกฤษณ์ 4013 นันทิยา อ่อนจันทร์ 40238 จิตติพันธ์ ไชยสิทธิ์ 4374	วิศวกรโครงสร้าง ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์วิบูลย์ 136 พินิจศิริ ใจกว้างหน้า 176 ภ. 3695 ภ. 4374	สช. 5890 ธ. 12488	DRAWING TITLE : แบบขยายห้องพักมูลฝอยภายใน โครงการ DRAWN : DATE : REMARKED : SCALE : 1:50 DRAWING NUMBER A0-00 TOTAL
----------------------------	---	--	---	---	--	--	--	---	---	----------------------	---

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 2,274 \\ &= 1,477.65 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 2,274 \\ &= 477.54 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 2,274 \\ &= 318.36 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 2,274 \\ &= 0.45 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน เขตเทศบาลนคร ภูเก็ต ¹⁾	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตร มูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถ ในการรองรับ ขยะของ ห้องพักขยะ รวม (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	1,477.65	300	4.93	15.00	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	477.54	200	2.39	7.70	3
มูลฝอยทั่วไป	14	318.36	150	2.12	7.20	3
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.45	150 ³⁾	0.0030	3.89	1,296
รวม	100	2,274		9.443	33.79	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 15.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.70 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.70 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.20 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.89 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.89 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 15 && \text{ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 4.93 && \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 15 / 4.93 \\ &= 3 && \text{วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 7.70 && \text{ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 2.39 && \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 7.70 / 2.39 \\ &= 3 && \text{วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 7.20 && \text{ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 2.12 && \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 7.20 / 2.12 \\ &= 3 && \text{วัน} \end{aligned}$$

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 3.89 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร} \\ \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0030 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ &= 3.89 / 0.0030 \\ &= 1,296 \quad \text{วัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน และ 1,296 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-A ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

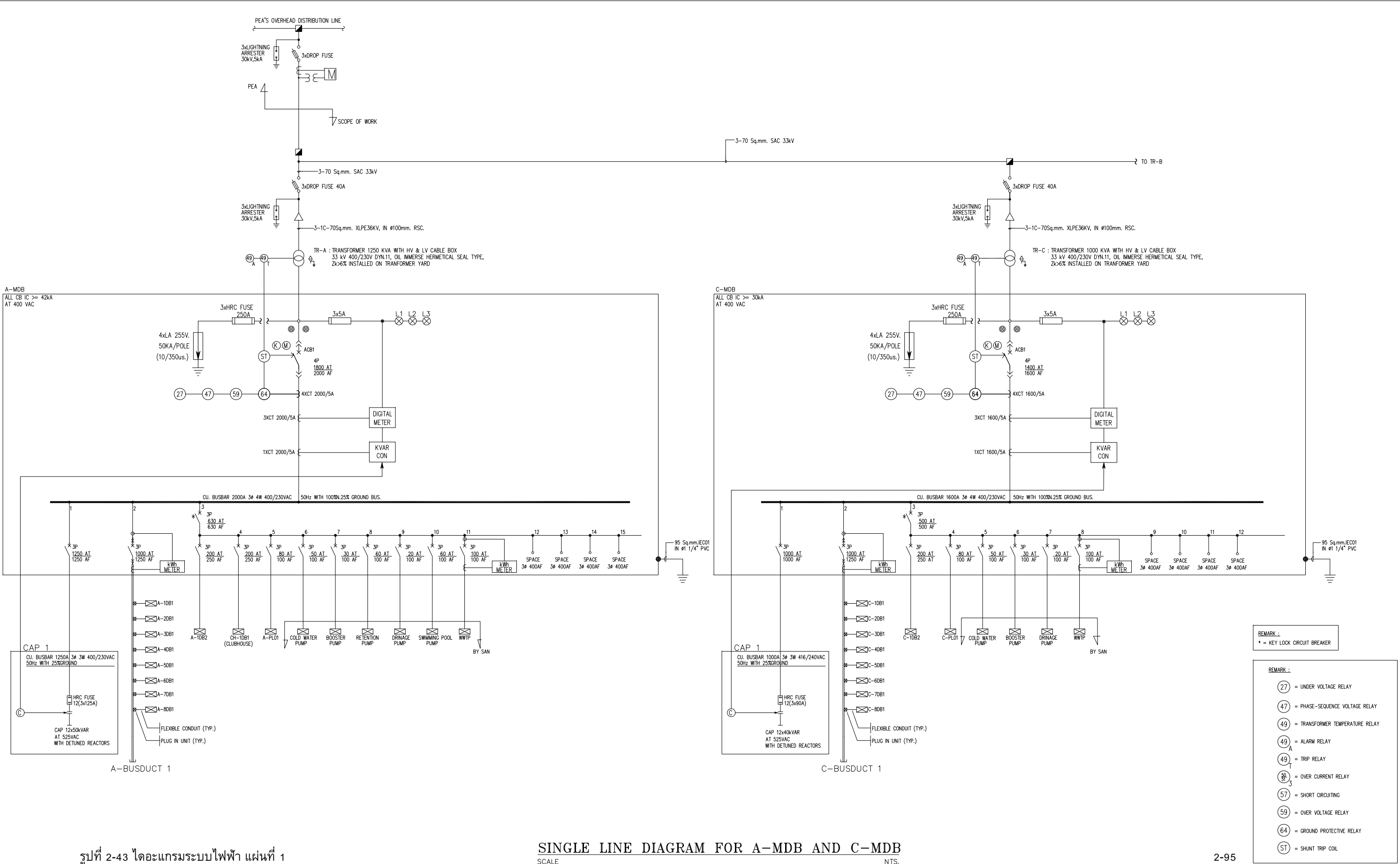
1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 kVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าและระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงแนวอาคารและแนวเขตที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-43 และรูปที่ 2-44

สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่นอกอาคาร มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- หม้อแปลงไฟฟ้า TR-A ขนาด 1,250 kVA มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการใกล้กับอาคาร A โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร และห่างจากอาคาร A 6.37 เมตร
- หม้อแปลงไฟฟ้า TR-B ขนาด 1,000 kVA มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับอาคาร B โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร และห่างจากอาคาร B 7.12 เมตร
- หม้อแปลงไฟฟ้า TR-C ขนาด 1,000 kVA มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับอาคาร C โดยตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.12 เมตร และห่างจากอาคาร C 5.98 เมตร

อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน



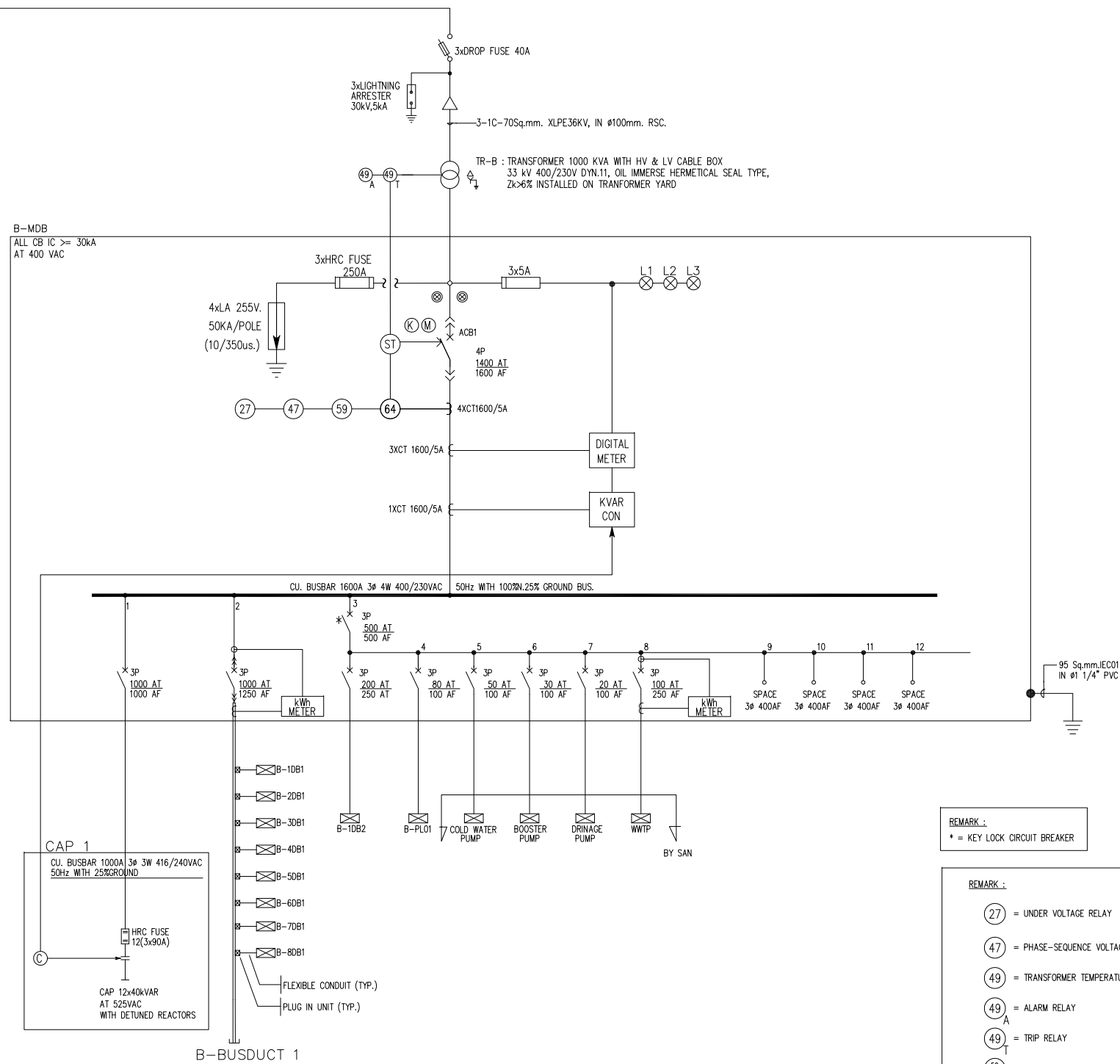
รูปที่ 2-43 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แผ่นที่ 1

SINGLE LINE DIAGRAM FOR A-MDB AND C-MDB
SCALE NTS.

2-95

โครงการ : อาคารชุด ดิฉันดี		สถาปนิก		ภูมิสถาปนิก		วิศวกรงานระบบไฟฟ้า		วิศวกรงานระบบเครื่องกล		วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม		วิศวกรโครงสร้าง		DRAWING TITLE : SINGLE LINE DIAGRAM FOR A-MDB AND C-MDB		SCALE : NTS.	
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด		W desine VDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.		บริษัท ว. และ สหาย จำกัด		บริษัท วิศวกร		บริษัท วิศวกร		บริษัท วิศวกร		DRAWING NUMBER		WA2242-DCC2-EE.E1-02-E1	
เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด		719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai, Pathumwan, BKK 10330		W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.		บริษัท ว. และ สหาย จำกัด		บริษัท วิศวกร		บริษัท วิศวกร		บริษัท วิศวกร		DATE : 17-10-2022		TOTAL	
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		E-MAIL:studio1@quatrearchitect.com		E-MAIL:info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th		บริษัท ว. และ สหาย จำกัด		บริษัท วิศวกร		บริษัท วิศวกร		บริษัท วิศวกร		REMARKED :			

TO TR-A & TR-C 2



REMARK :
* = KEY LOCK CIRCUIT BREAKER

REMARK :
27 = UNDER VOLTAGE RELAY
47 = PHASE-SEQUENCE VOLTAGE RELAY
49 = TRANSFORMER TEMPERATURE RELAY
49 = ALARM RELAY
49 = TRIP RELAY
49 = OVER CURRENT RELAY
57 = SHORT CIRCUITING
59 = OVER VOLTAGE RELAY
64 = GROUND PROTECTIVE RELAY
ST = SHUNT TRIP COIL

รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แผ่นที่ 2

SINGLE LINE DIAGRAM FOR B-MDB
SCALE NTS.

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ: บริษัท แสนสิริ จำกัด	 QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนถลางพารา แขวงคลองบางพาด เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com	สถาปนิก พจน์ ลาภกิจพจน์ 2545	 WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E WVDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วงศ์วิฑูรย์ เถอเกียรติ 176	 W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด 55 Ramabongse 18 (Koen Rd. 3) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณ เสงี่ยมจตุ 1259	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สารพิน ใจอุดม 854	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม สุโรจน์ สุวัฒย์สมพันธ์ 136	วิศวกรโครงสร้าง ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์ 5890	DRAWING TITLE : SINGLE LINE DIAGRAM FOR B-MDB SCALE : NTS. DRAWN : DATE : 17-10-2022 REMARKED : TOTAL	DRAWING NUMBER WA2242-DCC2-EE.E1-03-E1
		อธิการบดี 15248		ประจักษ์ พุทธิ 794		วราชน วัฒนวิทย์ 32821	สราวุธ วัฒนวิทย์ 4013	สุวิทย์ วัฒนวิทย์ 176	ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์ 12488		
		กิตติคุณ 16054		สุกัญญา วรจิตต์ 755		วราชน วัฒนวิทย์ 54250	กร พุทธิ 42715	สุวิทย์ วัฒนวิทย์ 4374			

2) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 2,000 A ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวนโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 244,962.48 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,102,331.16 บาท/เดือน
- อาคาร B จำนวนโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 224,881.73 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,011,967.80 บาท/เดือน
- อาคาร C จำนวนโหลดไฟฟ้าทั้งหมด เท่ากับ 226,085.75 กิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 1,017,385.86 บาท/เดือน

รายการค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าที่ใช้ต่อวัน/ต่อเดือน แสดงในภาคผนวก ง-5

4) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด

(8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,998.23 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,997.60 ตารางเมตร อาคาร C มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,983.88 ตารางเมตร อาคารคลับเฮาส์ มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 689 ตารางเมตร อาคาร M&E 1 มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 43.50 ตารางเมตร และอาคาร M&E 2 มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 12 ตารางเมตร และอาคาร M&E 3 มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 12 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่าประเภทและขนาดอาคาร A, B และ C เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-17

**ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ
มาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563**

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
ข้อที่ 6 ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร	
<p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564</p> <p>หมวด 1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร</p> <p>ข้อ 5 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(8)อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 28.83 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 27.73 วัตต์/ตารางเมตร - อาคาร C มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 28.34 วัตต์/ตารางเมตร <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>
<p>ข้อ 6 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfervalue; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 5.61 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร</p> <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น	
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ดังต่อไปนี้	
<p>(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภท ตามมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>(8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>(2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ได้รับระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</p> <p>อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร 12.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น</p>
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	<p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A เท่ากับ 366 ตันความเย็น อาคาร B เท่ากับ 350 ตันความเย็น และอาคาร C เท่ากับ 362 ตันความเย็น (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7) โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 2-17 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ
มาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
	●ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ $EER \geq 11.00$
ข้อ 9 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ และประสิทธิภาพขั้นต่ำเป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	เนื่องจากโครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด
ข้อ 12 ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่ำกว่าอาคารอ้างอิง	โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารเป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมของอาคาร A เท่ากับ 366 ตันความเย็น อาคาร B เท่ากับ 350 ตันความเย็น และอาคาร C เท่ากับ 362 ตันความเย็น (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7)

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศชนิดที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศอยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ

- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงพื้นที่พักคอย ห้องชุดเพื่อการค้า และห้องนอนแต่ละห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องพักขยะ มูลฝอย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า และห้องครัวและห้องน้ำแต่ละห้องชุด
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟท์ ซึ่งจะระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย

- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศ 3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องพักขยะประจำชั้น และห้องไฟฟ้า มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องครัวในห้องชุด มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวดที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวนทั้งสิ้น 139 จุด โดยติดตั้งภายนอกอาคาร จำนวน 22 จุด ได้แก่ ทางเข้าออกโครงการ และที่จอดรถ และภายในอาคาร จำนวน 117 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้

อาคาร A ติดตั้ง จำนวน 41 จุด

- ชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 6 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้ง ชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์

อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 41 จุด

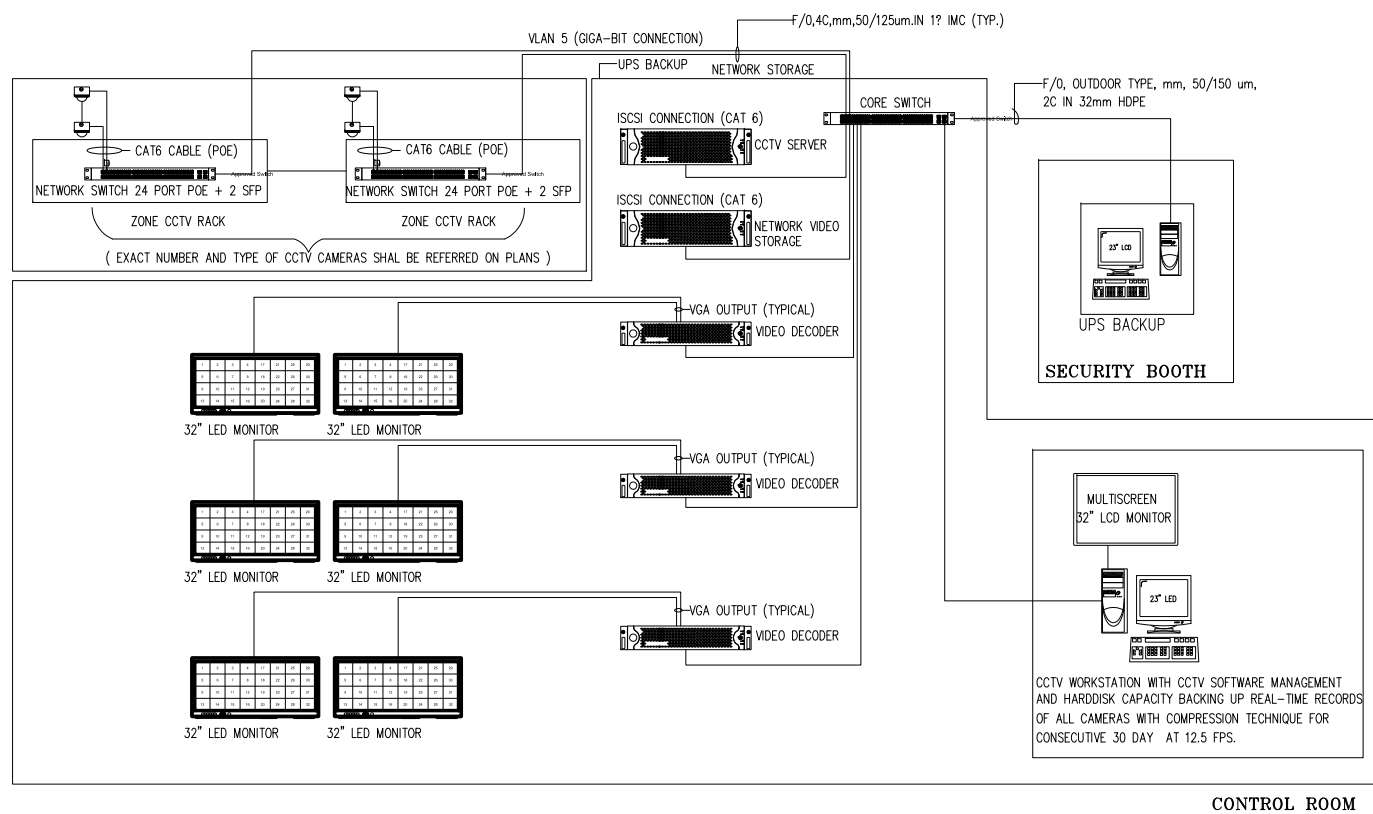
- ชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 6 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้ง ชั้นละ 5 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์

อาคาร C ติดตั้ง จำนวน 35 จุด

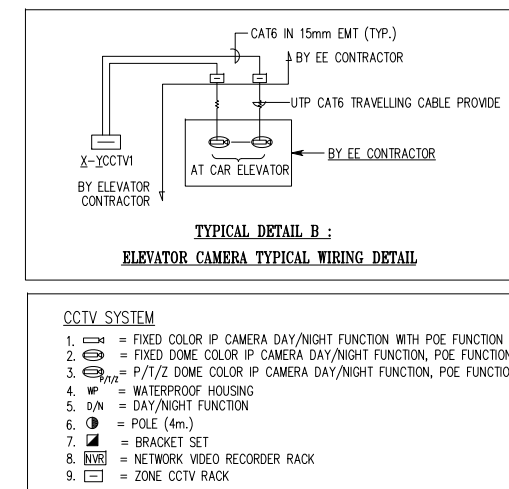
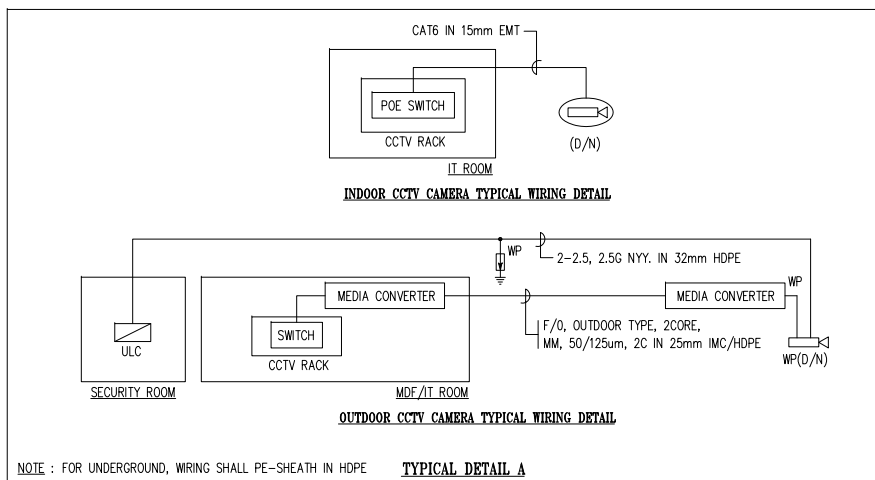
- ชั้นที่ 1 ติดตั้ง จำนวน 7 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้ง ชั้นละ 4 จุด บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์

ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-45 และแปลนแสดงตำแหน่งโทรทัศน์วงจรปิด แสดงในภาคผนวก ก-2

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต



CONTROL ROOM



REMARK

1. CAMERA VERTICAL ANGLE SHALL BE ADJUSTABLE FROM 0 TO 90 DEGREES.
2. $C/CL/COXY$
C = CAMERA, CL = LIFT CAR CAMERA, CO = OUTDOOR CAMERA
X = FLOOR NUMBER
Y = CAMERA NUMBER
3. ALL CCTV CAMERAS SHALL BE 2 MP RESOLUTION AND CAPABLE OF DAY/NIGHT FUNCTION.
4. RECORD SHALL BE 12 FPS WITH 2 MP RESOLUTION FOR CONSECUTIVE 30 DAYS.
5. THE EXACT NUMBER OF CCTV SERVER AND NETWORK VIDEO STORAGE SHALL BE EFFECTIVELY COMPLIED TO THE NUMBER OF CAMERAS AND CCTV RECORD REQUIREMENTS.
6. ALL CCTV CAMERAS SHALL BE EQUIPPED WITH THE DAY/NIGHT FUNCTION
7. SIGNAL BOOSTER SHALL BE PROVIDED FOR EACH LIFT CAR CAMERA

2-104

[illegible]

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO. LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ระหว่างอาคาร A และอาคาร C มีพื้นที่ 355.88 ตารางเมตร ปริมาตร 320 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (ผังแสดงอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-46) ซึ่งจะทำให้สระ ว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกัน ไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้า มาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมี ข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการใช้ที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด
ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณ
โดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด
ของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำ
กด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้ว
นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และ
แมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ
ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว
ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่าง
น้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำ
สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่ภายในห้องควบคุมของอาคารคลับเฮ้าส์

- **แผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator Panel : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมของอาคารคลับเฮ้าส์

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคันค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาวะเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีอกดไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

อาคาร A ติดตั้งจำนวน 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

อาคาร B ติดตั้งจำนวน 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

อาคาร C ติดตั้งจำนวน 16 จุด (ชั้นละ 2 จุด) บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีอกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียงไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่มาก Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดย

ใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องแม่บ้าน ห้อง M&E ห้องพักขยะรวม โถงลิฟต์ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบคงที่ (Fixed Temperature Heat Detector : H)

อุปกรณ์จับความร้อน แบบตรวจจับความร้อนอุณหภูมิคงที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ ลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเกิดถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้น และไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องครัวของห้องชุด

■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Electronic Heat Detector Rate-of-Rise: R)

อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียสใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงาน คือ เมื่ออากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเกิดถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมาก จนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้น และไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ไปดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-47 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในภาคผนวก ก-2

2) ระบบดับเพลิง

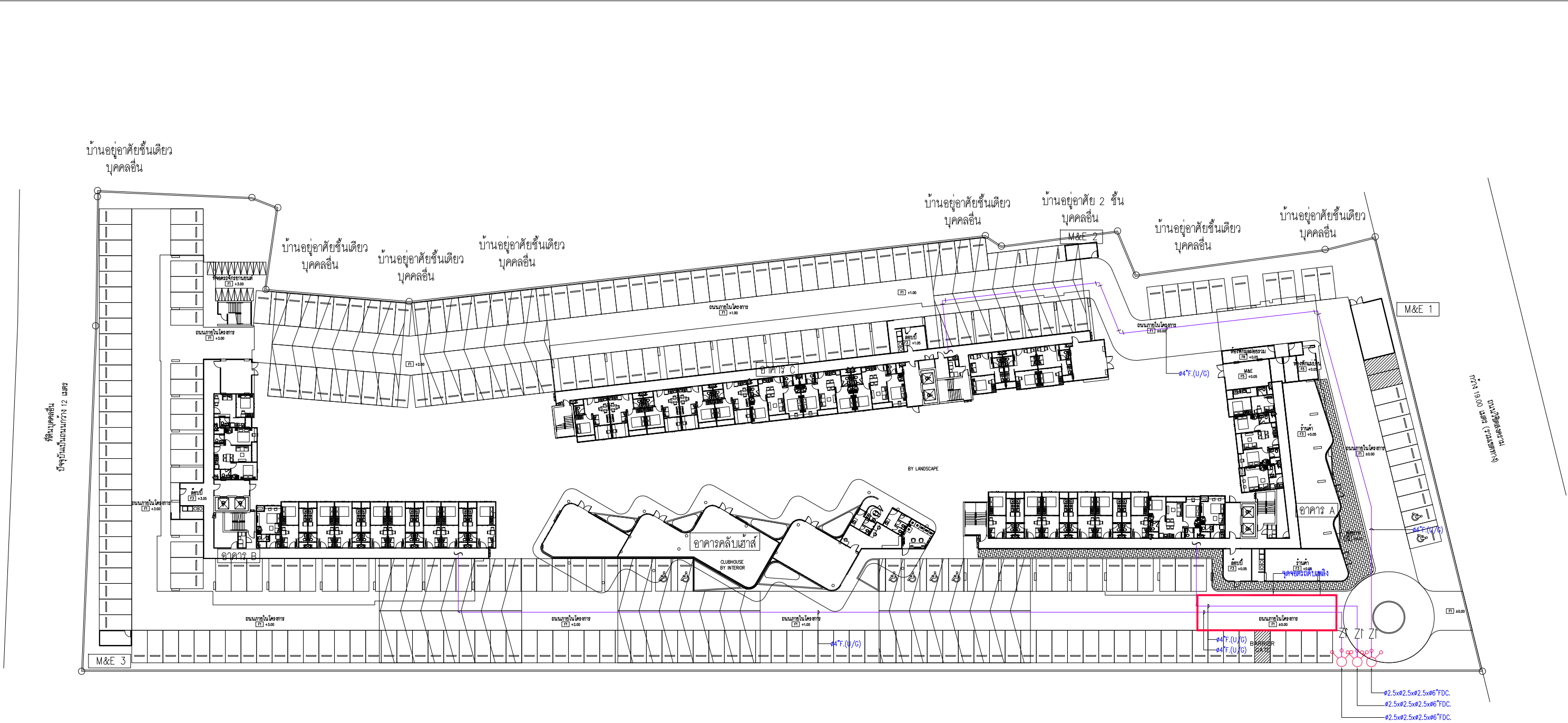
▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร A B และ C ชั้นละ 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา โดยตำแหน่งการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชั้นละ 2 จุด ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร

▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 3 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิงแต่ละอาคาร

▪ **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วย ท่อเย็น จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแห่งรับน้ำจากรถดับเพลิง

ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอตกรถดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-48 และไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร A อาคาร B และอาคาร C แสดงดังรูปที่ 2-49 แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ก-3



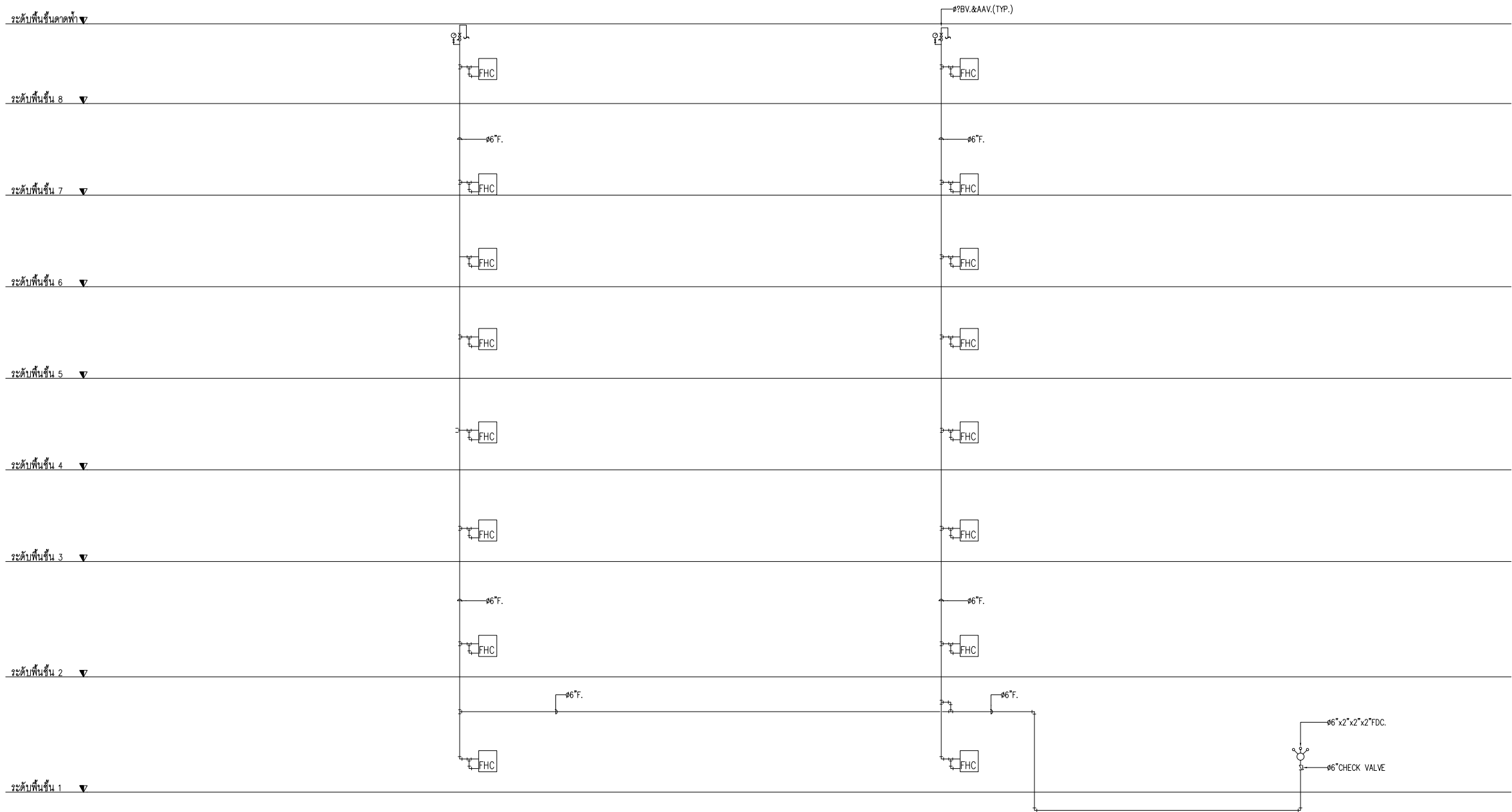
ดี คอนโด ศรีก



รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิง

SITE PLAN : FIRE PROTECTION SYSTEM
SCALE
A1 1:300
A3 1:600

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค		<div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนลี้ตฤณบุรี แขวงคลองบางนาสาม</div> <div>เหล่านาบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>		<div>สถาปนิก</div> <div>พจน์ เตชะทิพย์รัตน์</div> <div>2545</div>		<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>วงศ์วิฑู แอลเอชอาร์บี</div> <div>ภกส.178</div>		<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>ปกรัน เจริญจาวู</div> <div>พท. 1259</div>		<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>สุวิทย์ ใจอูลดา</div> <div>ภ.ก. 854</div>		<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>สุวิทย์ ภูติวัฒน์ประเสริฐ</div> <div>สส. 136</div>		<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์</div> <div>สย. 5890</div>		<div>DRAWING TITLE : SITE PLAN : FIRE PROTECTION SYSTEM</div> <div>DRAWING NUMBER</div> <div>DRAWN :</div> <div>DATE : 17-10-2022</div> <div>REMARKED :</div> <div>TOTAL</div>	<div>SCALE : A1 1:300, A3 1:600</div>
ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		<div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนลี้ตฤณบุรี แขวงคลองบางนาสาม</div> <div>เหล่านาบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>		<div>สถาปนิก</div> <div>อรชกร เทพพิทักษ์</div> <div>ภกส. 15248</div>		<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>ธนวิษฐา พุดศรี</div> <div>ภกส.794</div>		<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>ปราโมทย์ บุญประเสริฐ</div> <div>สทก. 6210</div>		<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>สุภัทราพร เจริญธรรม</div> <div>สท. 4013</div>		<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>พณิภัทย์ อดิเจนทร์</div> <div>ภก. 3695</div>		<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>พณิภัทย์ ใจก้าวหน้า</div> <div>สย. 12488</div>			
เจ้าของโครงการ: บริษัท แสนสิริ จำกัด		<div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนลี้ตฤณบุรี แขวงคลองบางนาสาม</div> <div>เหล่านาบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>		<div>สถาปนิก</div> <div>กัญญ์สุดา รุ่งรัตน์</div> <div>ภกส. 16084</div>		<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>ศุภกิจ วรวิจิตรพันธ์</div> <div>ภกส.755</div>		<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>วรวรรณ เวทีนิรัตน์</div> <div>ภก. 32821</div>		<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>พลกฤต วิวัฒนากร</div> <div>ภก. 40238</div>		<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>นันทิวัฒน์ อดิเจนทร์</div> <div>ภก. 3695</div>		<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>จิตติพันธ์ โดมดิพิทักษ์</div> <div>ภก. 4374</div>			
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		<div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนลี้ตฤณบุรี แขวงคลองบางนาสาม</div> <div>เหล่านาบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>		<div>สถาปนิก</div> <div>กัญญ์สุดา รุ่งรัตน์</div> <div>ภกส. 16084</div>		<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>ศุภกิจ วรวิจิตรพันธ์</div> <div>ภกส.755</div>		<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>บริษัท W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.</div> <div>บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด</div> <div>55 Romsikonghong 18 (Moen Khlon 3)</div> <div>Bangkok Ramo 10240 THAILAND</div> <div>TEL. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8308</div> <div>E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th</div>		<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>ภก. 54250</div>		<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>ภก. 42715</div>		<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ภก. 4374</div>			
		<div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนลี้ตฤณบุรี แขวงคลองบางนาสาม</div> <div>เหล่านาบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>		<div>สถาปนิก</div> <div>กัญญ์สุดา รุ่งรัตน์</div> <div>ภกส. 16084</div>		<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>ศุภกิจ วรวิจิตรพันธ์</div> <div>ภกส.755</div>		<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>บริษัท W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.</div> <div>บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด</div> <div>55 Romsikonghong 18 (Moen Khlon 3)</div> <div>Bangkok Ramo 10240 THAILAND</div> <div>TEL. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8308</div> <div>E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th</div>		<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>ภก. 54250</div>		<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>ภก. 42715</div>		<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ภก. 4374</div>			



รูปที่ 49 ไต่อะแกรมระบบดับเพลิง อาคาร A อาคาร B และอาคาร C

BUILDING A, B, C : FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

โครงการ : อาคารชุด ดิซีทีเค ที่ตั้งโครงการ: ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ: บริษัท แอสสิริ จำกัด	<div>Q/A+D</div> <div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนถลางพารา แขวงคลองบางพาน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>	<div>สถาปนิก</div> <div>พจน์ ลาภกิจพานิชย์</div> <div>สถา. 2545</div>	<div>W</div> <div>desine</div> <div>WVDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.</div> <div>719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai, Pathumwan, BKK 10330</div> <div>E WVDESINE@GMAIL.COM</div>	<div>ภูมิสถาปนิก</div> <div>วงศ์วิฑู แออยทรัพย์</div> <div>ภปร.176</div>	<div>W AND ASSOCIATES</div> <div>W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.</div> <div>บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด</div> <div>55 Ramabhornweg 18 (Mae Klong St) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND</div> <div>Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398</div> <div>E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th</div>	<div>วิศวกรงานระบบไฟฟ้า</div> <div>ปกรณ เจริญจาวู</div> <div>วศก. 1259</div>	<div>วิศวกรงานระบบเครื่องกล</div> <div>สาวิณี ใจอุดม</div> <div>วศก. 854</div>	<div>วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม</div> <div>สุโรจน์ สุจิตต์ชัยวัฒน์</div> <div>สส. 136</div>	<div>วิศวกรโครงสร้าง</div> <div>ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์</div> <div>สช. 5890</div>	<div>DRAWING TITLE : BUILDING A, B, C : FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM</div> <div>DRAWN : DATE : 17-10-2022</div> <div>REMARKED :</div>	<div>SCALE : NTS.</div> <div>DRAWING NUMBER WA2242-DC2-MPF-P1-07-E1</div> <div>TOTAL</div>
		<div>กรรมการ อนุมัติ</div> <div>ภปร. 15248</div>		<div>บริหาร อนุมัติ</div> <div>ภปร. 794</div>		<div>ปาริมาญ บุญประเสริฐ</div> <div>สพก. 6210</div>	<div>สุภาวดี เจริญธรรม</div> <div>สท. 4013</div>	<div>สุภาวดี พงษ์อนันต์</div> <div>ภปร. 176</div>	<div>พินิจศิริ ใจก้าวหน้า</div> <div>สช. 12488</div>		
		<div>กิตติธาดา รุณเวทย์</div> <div>ภปร. 16084</div>		<div>ศุภจิต วรจิตพัฒน์</div> <div>ภปร. 755</div>		<div>วราย ว่องพินิจรัตน์</div> <div>วศก. 32821</div>	<div>พลกฤต นวทณเอนาง</div> <div>ภก. 40238</div>	<div>นันทิพย์ อดิเจนทร์</div> <div>ภปร. 3695</div>	<div>จิตติพันธ์ โคมศิริพิทักษ์</div> <div>ภปร. 4374</div>		
						<div>กร พุฒิชัย</div> <div>ภก. 42715</div>					

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า หน้าบันไดหลัก โถงบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของทุกชั้นครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ก-2

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

- ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของทุกอาคาร

5) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-A1) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.29 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร

- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-A2) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร

อาคาร B

- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-B1) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.174 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร

- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-B2) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร

อาคาร C

- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-C1) มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร
- บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-C2) มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งไม่น้อยกว่า 0.178 เมตร และลูกนอน 0.26 เมตร
- ประตุนีไฟ ประตูบันไดหนีไฟเป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกชนิด ผลักเปิดออกสู่ภายนอก สูง 1.00 เมตร พร้อมติดตั้งใช้ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 1.00 เมตร สูง 2.05 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตุนีไฟ แสดงในภาคผนวก ก-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดินที่ชั้น 1 ของอาคาร แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ก-2 มีรายละเอียด ดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 25x3 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาอาคาร ซึ่งวิธีมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 1x70 ตารางมิลลิเมตร ฝังลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม
3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีขนาด 1 นิ้ว ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุด พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด ได้แก่

- จุดรวมพลอาคาร A มีพื้นที่ 191 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวอาคาร A

- จุฬรวมพลอาคาร B มีพื้นที่ 188 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวอาคาร B
- จุฬรวมพลอาคาร C มีพื้นที่ 191 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวอาคาร C

พื้นที่จุฬรวมพลของโครงการรวมทั้งสิ้น 570 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุฬรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.99 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,274 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุฬรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุฬรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกนอกพื้นที่โครงการนั้น เป็นทางเดินบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุฬรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึงและเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุฬรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-50

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

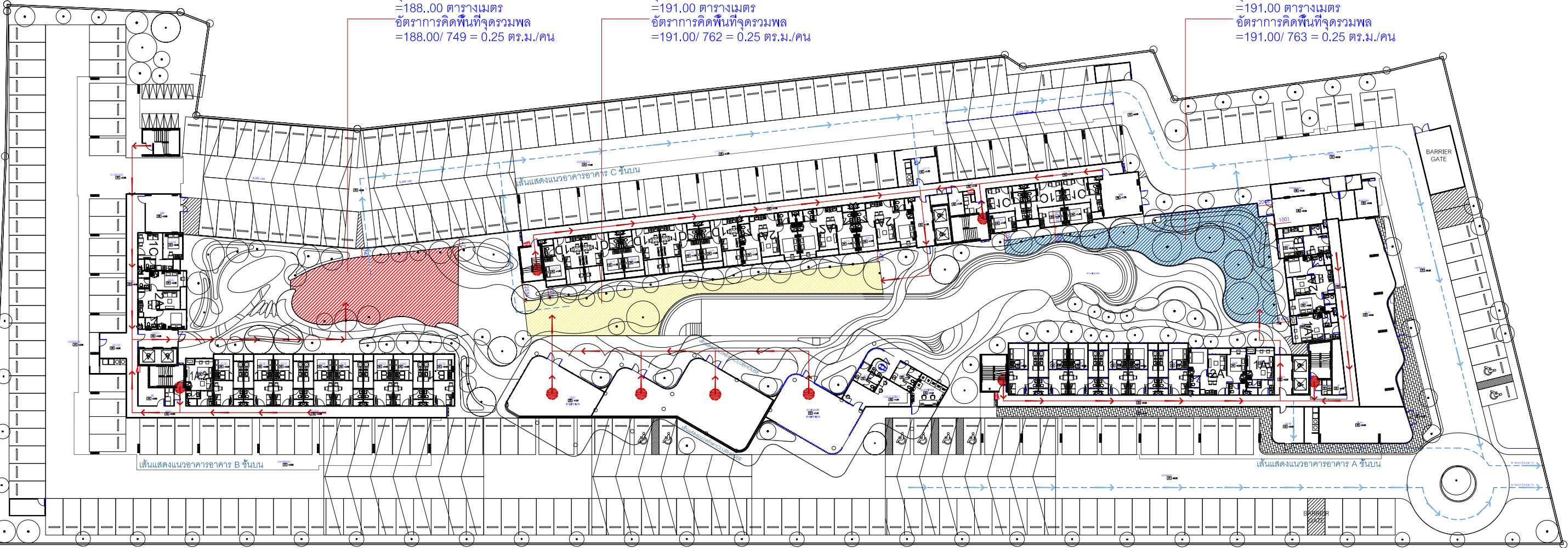
ตารางแสดงการคิดพื้นที่จุดรวมพล			
อาคาร A	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล	หักลำต้นต้นไม้	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล
	ก่อนหักพื้นที่	หักลำต้นต้นไม้	ที่โครงการจัดให้
	ลำต้นต้นไม้	จำนวนต้นไม้ทั้งหมด (28ต้น) = 1 x 10 = 10,00 ตร.ม.	(ตร.ม.)
201.00 ตรม.		10.00ตรม.	191.00 ตรม.
อาคาร B	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล	หักลำต้นต้นไม้	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล
	ก่อนหักพื้นที่	หักลำต้นต้นไม้	ที่โครงการจัดให้
	ลำต้นต้นไม้	จำนวนต้นไม้ทั้งหมด (28ต้น) = 1 x 18 = 18,00 ตร.ม.	(ตร.ม.)
206.00 ตรม.		18.00ตรม.	188.00 ตรม.
อาคาร C	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล	หักลำต้นต้นไม้	ขนาดพื้นที่จุดรวมพล
	ก่อนหักพื้นที่	หักลำต้นต้นไม้	ที่โครงการจัดให้
	ลำต้นต้นไม้	จำนวนต้นไม้ทั้งหมด (28ต้น) = 1 x 18 = 18,00 ตร.ม.	(ตร.ม.)
209.00 ตรม.		18.00ตรม.	191.00 ตรม.

พื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ ต้องการไม่น้อยกว่า 570 ตารางเมตร โดยคิดจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 2,274 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.)

จุดรวมพลอาคาร B หลังหักพื้นที่ลำต้นไม้
=188.00 ตารางเมตร
อัตราการจัดพื้นที่จุดรวมพล
=188.00/ 749 = 0.25 ตร.ม./คน

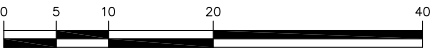
จุดรวมพลอาคาร C หลังหักพื้นที่ลำต้นไม้
=191.00 ตารางเมตร
อัตราการจัดพื้นที่จุดรวมพล
=191.00/ 762 = 0.25 ตร.ม./คน

จุดรวมพลอาคาร A หลังหักพื้นที่ลำต้นไม้
=191.00 ตารางเมตร
อัตราการจัดพื้นที่จุดรวมพล
=191.00/ 763 = 0.25 ตร.ม./คน



2-121
N

รูปที่ 2-50 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล



ผังจุดรวมพลชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการ : อาคารชุด ดีซีพีเค	<div>QA Design Co.,Ltd</div> <div>บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนเอกชัย แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร</div> <div>เลขที่ 99/37 ถนนเอกชัย แขวงคลองเตย เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร</div> <div>TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339</div> <div>E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com</div>	สถาปนิก	พรชัย อมาภิวัฒน์	สถา. 2545	<div>desine</div> <div>WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.</div> <div>719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd, Wang mai, Pathumwan, BKK 10330</div> <div>E: WDESINE@GMAIL.COM</div>	ภูมิสถาปนิก	วงศ์วิญญู เสงี่ยมทรัพย์	ภ.ภ. 176	<div>W. AND ASSOCIATES</div> <div>Designs Co., Ltd.</div> <div>บริษัท ว. และ สาย ชัยวัฒน์ จำกัด</div> <div>55 Ramkhamhaeng 18 (Moo 10) Bangkok 10240 THAILAND</div> <div>Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398</div> <div>E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th</div>	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	ปกรณ์ เสริมจรรยา	ว.พ. 1259	วิศวกรงานระบบเครื่องกล	สารวัณ อุดมฉา	ว.ก. 854	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม	สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.ก. 136	วิศวกรโครงสร้าง	ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์	ว.ก. 176	ช่างเขียน	สม. 5890	DRAWING TITLE : ผังแสดงจุดรวมพลชั้น 1	SCALE : 1: 500
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120		กรรมการ เภสัชกร	ดร.พรชัย อมาภิวัฒน์	ภ.ภ. 15248		ประจักษ์ นุชประเสริฐ	ว.พ. 6210	วิศวกรงานระบบเครื่องกล		สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.ก. 4013	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม	สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.ก. 136	วิศวกรโครงสร้าง	ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์	ว.ก. 176	ช่างเขียน	สม. 12486	DRAWN : 500	A3-1002				
เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด		นักเขียน	ดร.พรชัย อมาภิวัฒน์	ภ.ภ. 16804		วราญ ว่องพินิจรัตน์	ว.พ. 32821	วิศวกรงานระบบเครื่องกล		สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.ก. 40238	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม	สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.ก. 136	วิศวกรโครงสร้าง	ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์	ว.ก. 176	ช่างเขียน	สม. 3695	DATE : 04/01/23	A3-1002				
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.		นักเขียน	ดร.พรชัย อมาภิวัฒน์	ภ.ภ. 16804		สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.พ. 32821	วิศวกรงานระบบเครื่องกล		สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.ก. 40238	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม	สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.ก. 136	วิศวกรโครงสร้าง	ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์	ว.ก. 176	ช่างเขียน	สม. 4374	REMARKED : A3-1002	TOTAL				
		นักเขียน	ดร.พรชัย อมาภิวัฒน์	ภ.ภ. 16804		สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.พ. 32821	วิศวกรงานระบบเครื่องกล		สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.ก. 40238	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม	สุวิทย์ ชัยวัฒน์	ว.ก. 136	วิศวกรโครงสร้าง	ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์	ว.ก. 176	ช่างเขียน	สม. 4374						

และตามกฎหมายกระทรวงแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการตัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

- (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น
- (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่
- (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น

ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่

เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตามตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาสีด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาสีด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางทางหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตรฐาน โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของ

อาคาร ระบบท่อน้ำทิ้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อน้ำทิ้งทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีอาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนวิจิตรสงคราม สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 4.50-6.00 เมตร ออกแบบให้รถวิ่งแบบทิศทางเดียว และสองทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 73 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร A จำนวน 14 คัน ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร B จำนวน 30 คัน และที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร C จำนวน 29 คัน และเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 210 คัน รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 283 คัน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 15 คัน

ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถยนต์แบบขนานกับทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร

สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-51 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-52

แบบขยายที่จอดรถแบบจอดตั้งฉาก

มาตราส่วน 1:25

แบบขยายที่จอดรถแบบจอดขนาน

มาตราส่วน 1:25

แบบขยายที่จอดรถคนพิการ

มาตราส่วน 1:25

ป้ายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก

มาตราส่วน 1:25

กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการและคนชรา หมวด 4 ที่จอดรถ

ข้อ 12(5) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน

ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 5 คัน

ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้า-ออก ของอาคารให้มากที่สุด ลักษณะไม่ชนานกับทางเดินรถ มีผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อเข็นพื้นของที่จอดรถด้านติดกับทางเดินรถ มีขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 900 มม ยาวไม่น้อยกว่า 900 มม เว้นแต่ของที่จอดรถ และมีป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 300 มม ยาวไม่น้อยกว่า 300 มม ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2000 มม ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน

ข้อ 14 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชราต้องจัดให้เป็นพื้นที่ที่เหลื่อมกัน กว้างไม่น้อยกว่า 2400 มม และยาวไม่น้อยกว่า 6000 มม และจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1000 มม ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะผิวเรียบ และมีระดับเสมอของที่จอดรถ

SYMBOL	DESCRIPTION
RIGHT → ที่จอดรถหันซ้าย	 ตำแหน่งป้ายจราจรซ้ายขวา
LEFT → ที่จอดรถหันขวา	 ตำแหน่งป้ายจราจรซ้ายขวา
U-TURN → ที่จอดรถหันซ้าย	 ตำแหน่งป้ายจราจรกลับรถ

จำนวนที่จอดรถยนต์ รวม 283 คัน

จำนวนที่จอดรถภายในอาคาร 73 คัน

จำนวนที่จอดรถภายนอกอาคาร 210 คัน

จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน

รูปที่ 2-51 ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ

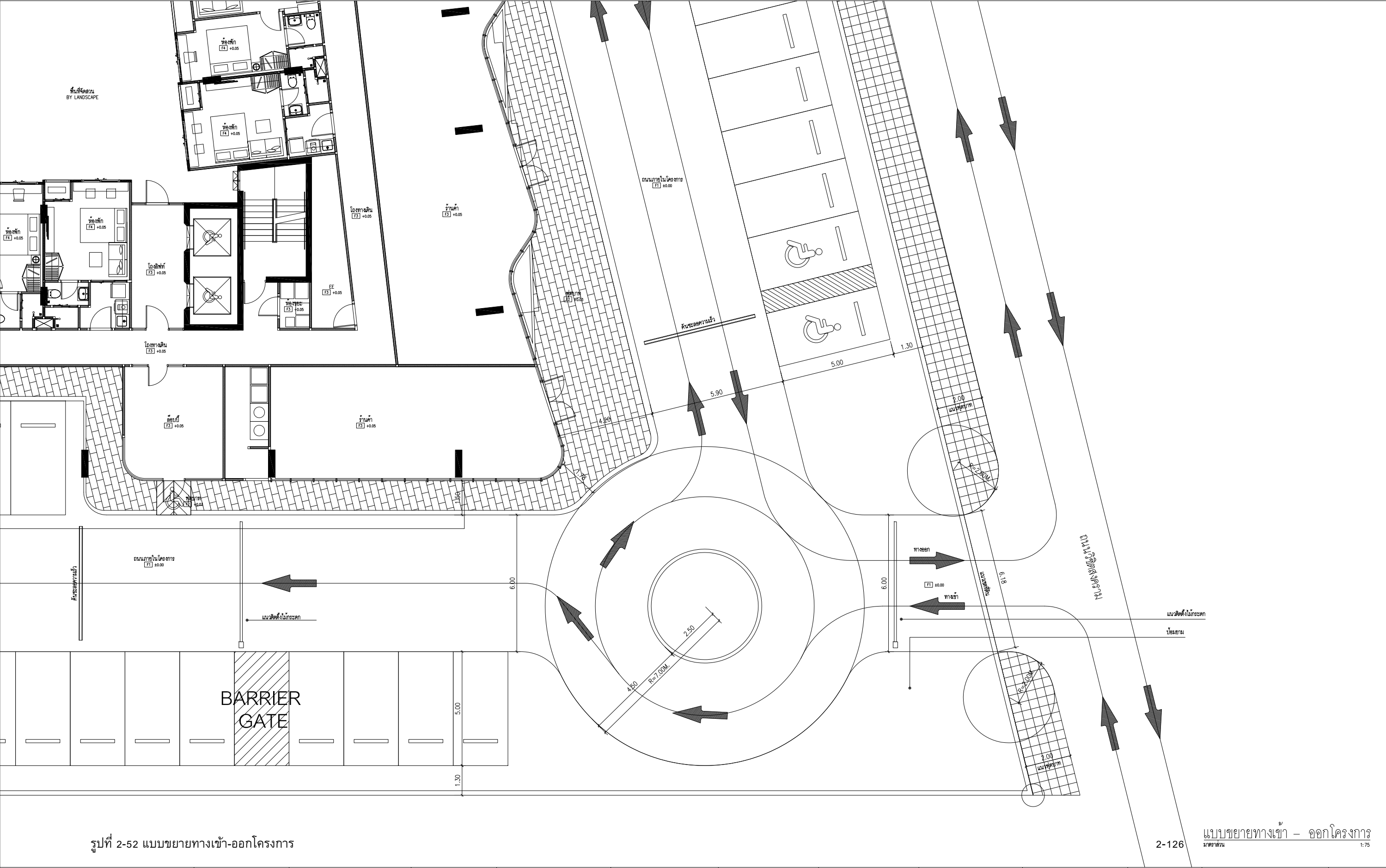
2-125

ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ

มาตราส่วน 1:300

โครงการ : อาคารชุด ดิซีพีเค	สถาปนิก	ภูมิสถาปนิก	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า	วิศวกรงานระบบเครื่องกล	วิศวกรงานระบบบิโกลิเทียม	วิศวกรโครงสร้าง	DRAWING TITLE : ผังการจัดระบบจราจรภายในโครงการ	SCALE : 1:300
ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120	QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด	วงศวิญญู เอเชียน	ปกรณ เสงี่ยมเจริญ	สุวิทย์ วัฒนศิริ	สุวิทย์ วัฒนศิริ	ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์	DRAWING NUMBER	
เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด	719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd.,Wang mai, Pathumwan, BKK 10330	บริษัท วรวิญญู	วราย วรวิญญู	วราย วรวิญญู	วราย วรวิญญู	พ.อ.วิเศษ ใจกว้าง	DATE :	A0-00
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	E-MAIL: studio1@quatresearchitect.com	บริษัท วรวิญญู	บริษัท วรวิญญู	บริษัท วรวิญญู	บริษัท วรวิญญู	พ.อ.วิเศษ ใจกว้าง	REMARKED :	TOTAL

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.



รูปที่ 2-52 แบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ

2-126 แบบขยายทางเข้า - ออกโครงการ
ภาคส่วน 1:75

โครงการ : อาคารชุด ดีซีพีเค ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 83120 เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) อาคารขนาดใหญ่
- (8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัว (แต่ละห้องชุด) ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 2 ห้องชุด ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในเกณฑ์นี้เท่ากับ 1 คัน)283

(ณ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (โครงการที่มีพื้นที่สำนักงานเท่ากับ 25.55 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี)

(ข) ห้องโถงของภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่โถงต้อนรับของอาคาร A เท่ากับ 94.50 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 4 คัน

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดอาคาร A เท่ากับ 9,671.43 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 41 คัน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถใต้อาคารและทางเดินรถ) พื้นที่ใช้สอยทั้งหมดอาคาร B เท่ากับ 9,331.20 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถใต้อาคารและทางเดินรถ) ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 39 คัน และพื้นที่ใช้

สอยทั้งหมดอาคาร C เท่ากับ 9,439.44 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถใต้อาคารและทางเดินรถ) ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 40 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 120 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 283 คัน

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 120 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 283 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 2,283.50 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.00 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 2,274 คน) โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น จะปลูกไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 163 ต้น ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นแคนา ต้นปาล์ม ต้นจามจุรี และต้นชงโค มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 1,103.26 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-17

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคะ หญ้ามาเลเชีย ต้นไทรใบกลม ต้นยี่โถ ต้นเหลืองศรีบุญ และต้นเฟิร์นบอสตัน ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 2-18 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ แสดงดังรูปที่ 2-53 ผังแสดงไม้ยืนต้น แสดงดังรูปที่ 2-54 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน แสดงดังรูปที่ 2-55 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดังรูปที่ 2-56 และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-57 ถึงรูปที่ 2-62

ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นกระพี้จั่น <i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนปนทราย ชอบน้ำปานกลาง ทนแล้งได้ดี ชอบแสงแดดเต็มวัน	3
2	ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ <i>Swietenia macrophylla</i> King.	เจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ที่มีปริมาณน้ำฝนสูง มีช่วงแล้งไม่ยาวนาน มีความชุ่มชื้นสูง สภาพดินเป็นดินร่วนหรือร่วนปนทราย	101
3	ต้นแคนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem.	ชอบแดด มีระบบระบายน้ำได้ดี เจริญได้ในดินแทบทุกชนิด น้ำไม่แฉะน้ำไม่ขัง ปลูกลงครั้งแรกต้องหมั่นรดน้ำสม่ำเสมอ โดยรดน้ำเช้าเย็น ให้โดนแดดตลอดวัน จะทำให้โตได้เร็ว การปลูกในฤดูฝนจะดี	14
4	ต้นปีป <i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	ทนความแห้งแล้งได้ดี แต่ก็ค่อนข้างชอบอากาศชุ่มชื้น และสามารถเจริญเติบโตได้ทุกสภาพดินแต่จะชอบดินร่วนปนทรายมากกว่าชนิดอื่น	31
5	ต้นจามจุรี <i>Samanea saman</i> (Jacq.) Merr.	สามารถเจริญเติบโตได้ดีในเขตร้อนที่มีฝนตกชุกปานกลาง ถึงฝนตกหนักตลอดปีเป็นต้นไม้ที่ชอบน้ำ และความชุ่มชื้น	7
6	ต้นชงโค <i>Bauhinia purpurea</i> L.	ชอบแสงแดดจัด และพร้อมจะรับแดดได้ตลอดทั้งวัน ปลูกลงง่าย อยู่ในอากาศแบบเมืองร้อนได้ ชอบน้ำปานกลาง ควรเป็นดินร่วนหรือดินร่วนปนทราย หรือดินที่ระบายน้ำดี หรือเป็นดินที่แห้งเล็กน้อย ถ้าดินชื้นแฉะเกินไปจะออกไปเยอะเกินไป	7
รวม			163

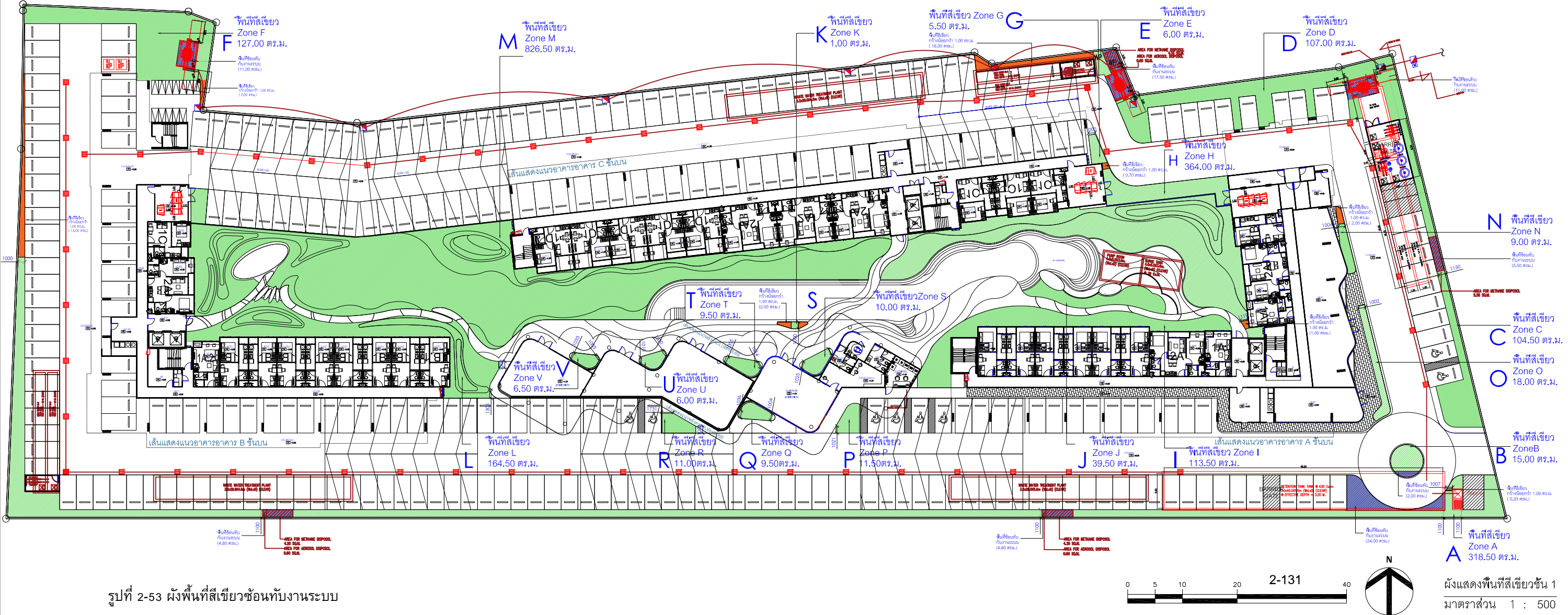
ที่มา : บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่างรวมทั้งโครงการ			
ประเภทพื้นที่สีเขียว	โซน	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค	A	318.50	2,283.50
	B	15.00	
	C	104.50	
	D	107.00	
	E	6.00	
	F	127.00	
	G	5.50	
	H	364.00	
	I	113.50	
	J	39.50	
	K	1.00	
	L	164.50	
	M	826.50	
	N	9.00	
พื้นที่ที่แคบกว่า 1 เมตร	O	18.00	117.50
	P	11.50	
	Q	9.50	
	R	11.00	
	S	10.00	
	T	9.50	
	U	6.00	
พื้นที่ซ้อนทับกับงานระบบ	V	6.50	
		80.60	

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี

- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 คน/1 ตร.ม. =2,264.00 ตร.ม.
- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 50% = 1,137.00 ตร.ม.
- ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ตามมติครม. ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) หรือ 30% ของพื้นที่ดินโครงการ 4,380.28x30%= 568.50 ตร.ม.

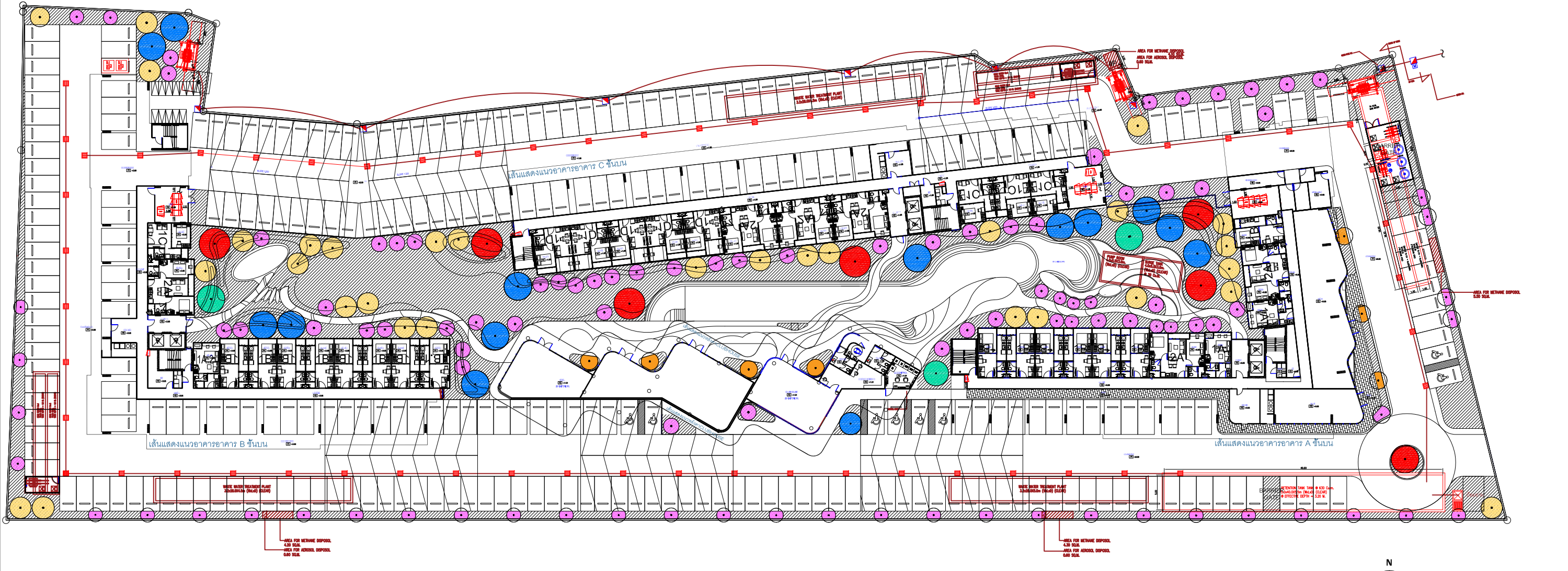
- เส้นแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นบน
- เส้นแสดงแนวอาคารชั้นล่าง
- พื้นที่สีเขียวที่แคบกว่า 1 เมตร



โครงการ : อาคารชุด ดีซีพีเค	QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนสีลม แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com	สถาปนิก พณีย์ อมาภิพรหมณ์ 088. 2545 อรุณกร เทพพิทักษ์ 088. 15248 กิตติธาดา รุณรัตน์ 088. 16094	W desine WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 719 Mini tower building, Room no. 508, 5th floor, Rama6 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: WDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วงศ์วิฑูร์ เสงี่ยมทรัพย์ 088. 176 ธัญญา พุดพิพัฒน์ 088. 794 ศุภจิต วรกิจพัฒน์ 088. 755	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท วี. แอนด์ แอสโซซิเอต ดีไซน์ จำกัด 55 Ramkhamhaeng 18 (Moo 1) Klong 3 Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปกรณณ์ เสรีจงจาว 088. 1259 ปราโมทย์ บุญประเสริฐ 088. 6210 วราย ว่องพินธ์รัตน์ 088. 32821 วิรัชญา วิภา 088. 54250	วิศวกรงานระบบเครื่องกล ธราวุฒิ อุดมฤๅ 088. 854 ศุภกิต 6210 088. 4013 พลกฤต นวาทะอย่าง 088. 40238 กร พุฒิออน 088. 42715	วิศวกรงานระบบบึงแวดล้อม สุวิทย์ สุวาทย์ประพัฒน์ 088. 136 ภาวิรัตน์ พงกานันท์ 088. 176 นันทิยา อ่อนจันทร์ 088. 3695 จิตติพันธ์ โคมกิตติย์ 088. 4374	วิศวกรโครงสร้าง ดร.พลเดช เกษมพิทักษ์วิภาวัชร 088. 5890 พณีย์ศิริ โกวิทพินท์ 088. 12488	DRAWING TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1 DRAWN : DATE : 04/01/23 REMARKED :	SCALE : 1 : 500 DRAWING NUMBER A3-1001 TOTAL
-----------------------------	---	---	--	---	--	---	--	--	--	--	---

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง								
ชื่อ สัญลักษณ์	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)	ลักษณะพืชพรรณ
1	ต้นกระพี้จีน Milletia brandisiana Kurz.	7	0.20	4.00	12.56	3	37.68	เป็นไม้ยืนต้น ผลัดใบ สูง 8-15 เมตร แตกกิ่งก้านเป็นพุ่มโปร่งและกว้าง ใบเป็นใบประกอบแบบขนานปลายคี่ก้านใบหลักออกเรียงสลับ ให้ร่มเงาสร้างระบบนิเวศได้ดี และมีดอกสวยงามมาก
2	ต้นมะขอก้านใบใหญ่ Swietenia macrophylla King.	6	0.15	2.50	4.90	101	494.90	เป็นไม้ยืนต้นชนิดพุ่ม ีทรงพุ่มแผ่ ให้ร่มเงาดี ใบเขียวตลอดปี ไม่มีช่วงในช่วงที่ใบร่วง แต่เมื่อถึงก้านได้แก่ แล้งง่าย นิยมนำไปปลูกให้เพิ่มร่มเงาให้กับบริเวณบ้าน ริมรั้ว เพื่อป้องกันสายตากคนภายนอก หรือตามริมถนน
3	ต้นแคนา Dolichandrone serulata (DC.) Seem.	6	0.15	4.00	12.56	14	175.84	เป็นไม้ยืนต้นที่ปลายใบและโคนใบมน ขอบใบเรียบ ปลายใบและโคนใบมน ขอบใบเรียบ ผลรูปทรงกระบอก สีน้ำตาลเทา ดอกและใบสวยงาม เหมาะกับสวนธรรมชาติ
4	ต้นตีนเป็ด Millingtonia hortensis L.f.	6	0.15	3.20	8.04	31	249.24	เชือนยอดเป็นพุ่มทึบ กิ่งมักห้อยลง ใบ ประกอบรูปขนนก 2 - 3 ชั้น ออกดอกสีขาว แผ่นใบย่อยรูปไข่ ดอก สีขาว กลิ่นหอม ออกเป็นช่อที่ปลายกิ่ง
5	ต้นจามจุรี Samanea saman (Jacq.) Merr.	8	0.25	4.50	15.90	7	111.30	ต้นขนาดใหญ่ แตกกิ่งต่ำ เชื้อนยอดแผ่กว้างโค้งตรงกลางและลาดลงหาขอบคล้ายรูปร่ม ใบประกอบแบบขนานปลายคี่ขนาน ช่อดอกแบบช่อกระจุกแน่น สีชมพู
6	ต้นทรงบาดาล Bauhinia purpurea L.	4	3	2.50	4.90	7	34.30	เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางชนิดหนึ่ง นิยมปลูกเป็นไม้ประดับ มีลักษณะเป็นทรงพุ่มกลม ใบเด่นจริงใจเป็นไม้ที่ชอบแดด ควรปลูกในที่ได้รับแสงแดดทั้งวัน ต้นปลูกควรเป็นดินร่วนหรือดินร่วนปนทรายที่ระบายน้ำดี มีความชื้นสูง
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)							1,103.26	



รูปที่ 2-54 ผังแสดงไม้ยืนต้น

โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์เฟส

ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะลุ อำเภอกะลุ ภูเก็ต 83120

เจ้าของโครงการ : บริษัท แอสสิริ จำกัด

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

QA Design Co.,Ltd

บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด

เลขที่ 99/37 ถนนถ้ำเขียง แขวงคลองบางพาด เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339

E-MAIL: studio1@quatrearchitect.com

สถาปนิก

พจน์ ลาภไพฑูริย์

สถาปนิก

อรุณการ เกษมกิจ

ศิลปศึกษา ฐะวณีย์

2545

ภก. 15248

ภก. 16094

W

desine

WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD.

719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330

WDESINE@GMAIL.COM

ภูมิสถาปนิก

วงศ์วิ สุเมธทรัพย์

ธัญญา พุดศรี

ศุภจิต วรกิจพัฒน์

ภก. 178

ภก. 794

ภก. 755

WE

W. AND ASSOCIATES

Designs Co., Ltd.

บริษัท วี. และ สายาง ดีไซน์ จำกัด

55 Ramkhamhaeng 18 (Moo Khiao 3) Bangkok Bangkok 10240 THAILAND

Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า

ปณณิ เสือจรจรู

ปราโมทย์ บุญประเสริฐ

วราย ว่องพินธ์รัตน์

วิวิธญา วิภา

ว.ศก. 1259

ว.ศก. 6210

ว.ศก. 32821

ว.ศก. 54250

วิศวกรงานระบบเครื่องกล

สาวิณี ใสอุณา

ณัฐภรณ์ เกษศิริธรรม

พลฤต นวาทะอย่าง

กร พุฒิจอน

ว.ศก. 854

ว.ศก. 4013

ว.ศก. 40238

ว.ศก. 42715

วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม

สุวิจน์ สุวัฒน์พัฒน์

ภาวิรัตน์ พงกณันท์

นันทิยาห์ อ่อนจันทร์

จิตติพันธ์ โคมฉัตรชัย

ว.ศก. 136

ว.ศก. 178

ว.ศก. 3695

ว.ศก. 4374

วิศวกรโครงสร้าง

ดร.พลเดช เกษตพิทักษ์วิภาวัชร

พินิจศิริ ใจกว้างหน้า

สพ. 5890

สพ. 12488

DRAWING TITLE :
ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

DRAWN :
DATE : 04/01/23

REMARKED :

SCALE : 1 : 500

DRAWING NUMBER
A3-1005

TOTAL

มาตราส่วน 1 : 500

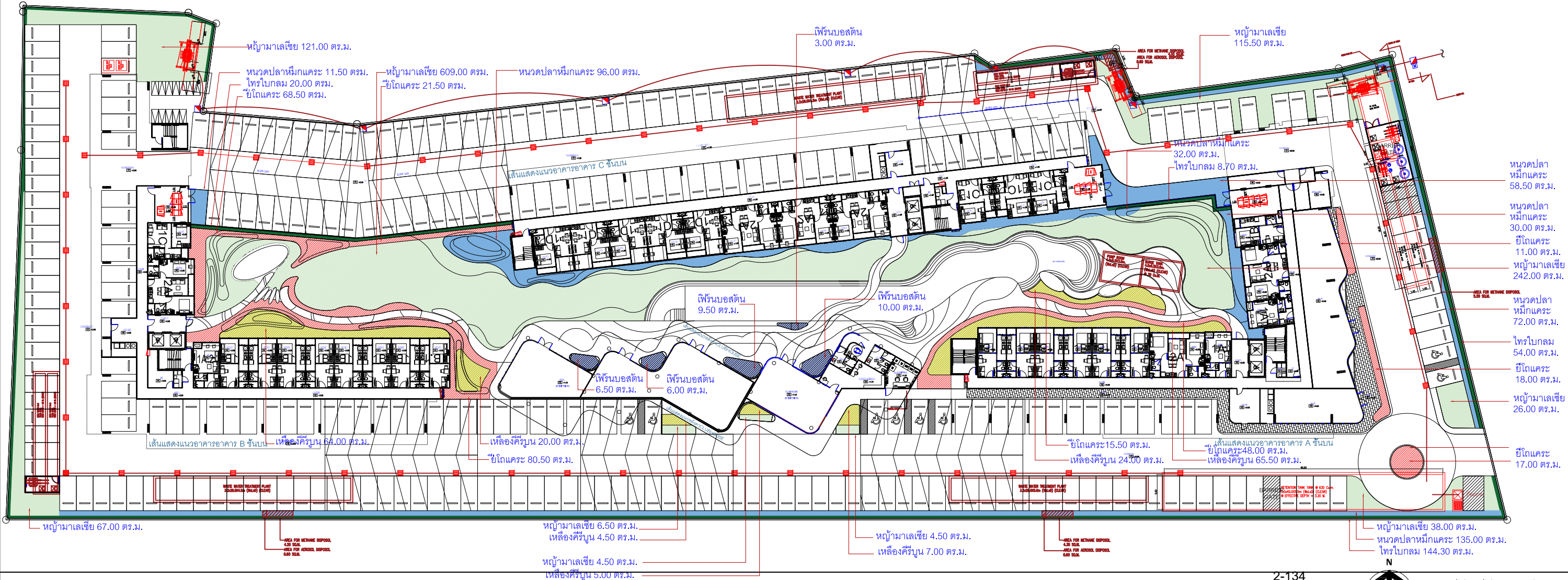
0 5 10 20 40

2-132

N

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD. AND THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ตารางแสดงชนิด และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน					
ชื่อ สัตว์เลี้ยง	ชื่อไทยชื่อวิทยาศาสตร์	สูง (ม.)	ระยะปลูก (ม.)	ทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
1	ต้นหวดปลาหมึกกระ Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	0.30	0.20	0.50	435.00
2	หญ้าม้าลาย Axonopus compressus (Sw.)P.Beauv.	0.10	-	-	1234.00
3	ต้นไทรใบกลม Flcus microcarpa L.f.	2.50	0.20	0.30	227.00
4	ต้นปอ Nerlum oleander L.	0.30	0.20	0.20	280.00
5	ต้นเหลืองศิรินา Pachystachys lutea Nees.	0.40	0.30	0.20	190.00
6	ต้นเฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata(L.)Schott.	0.20	0.30	0.30	35.00
พื้นที่ปลูกรวม (ตร.ม.)					2401.00

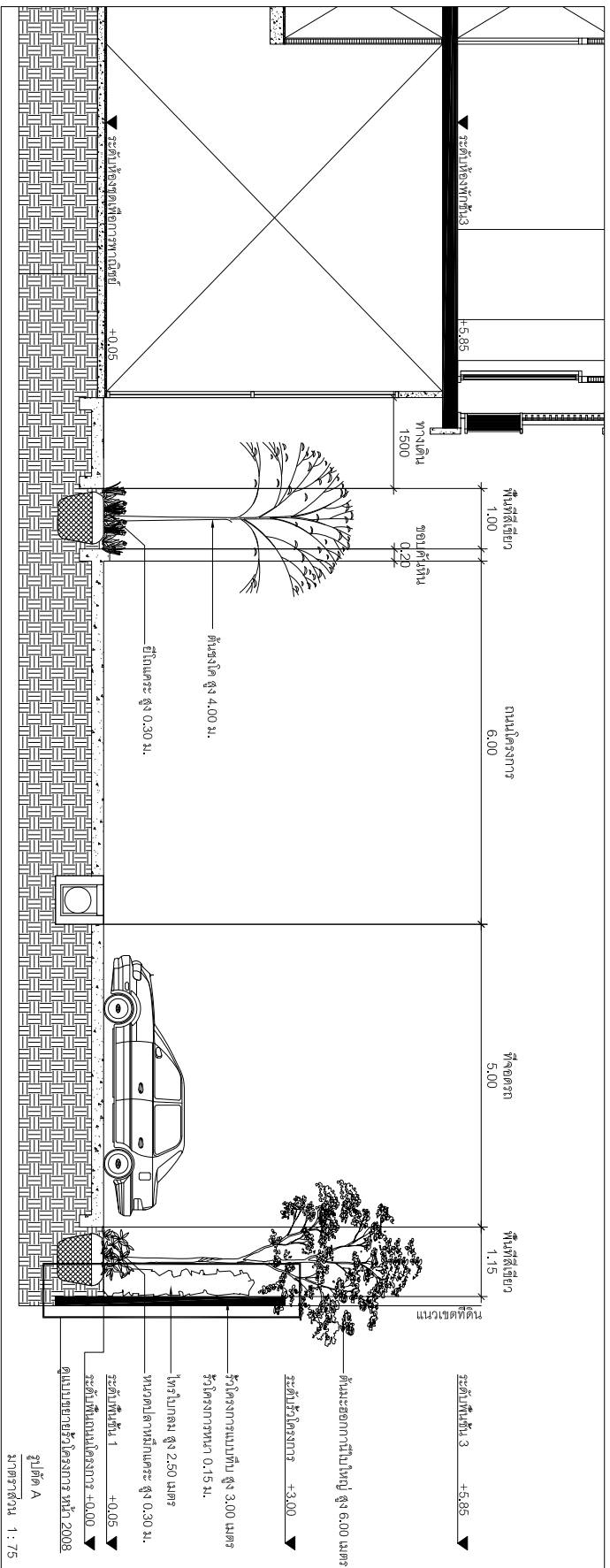
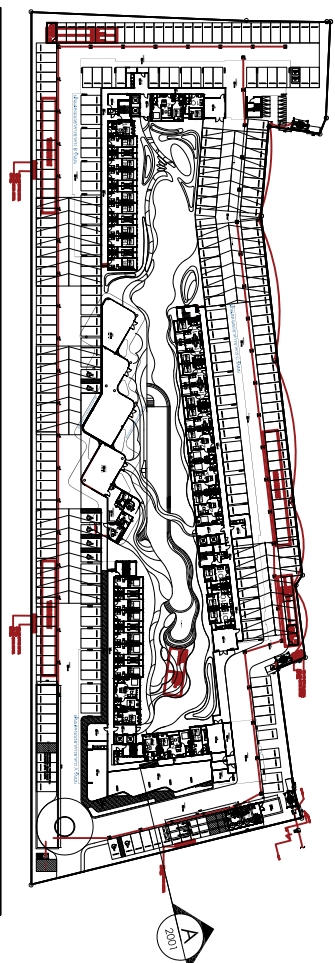


รูปที่ 2-56 ผังไม้พุ่มไม้คลุมดิน



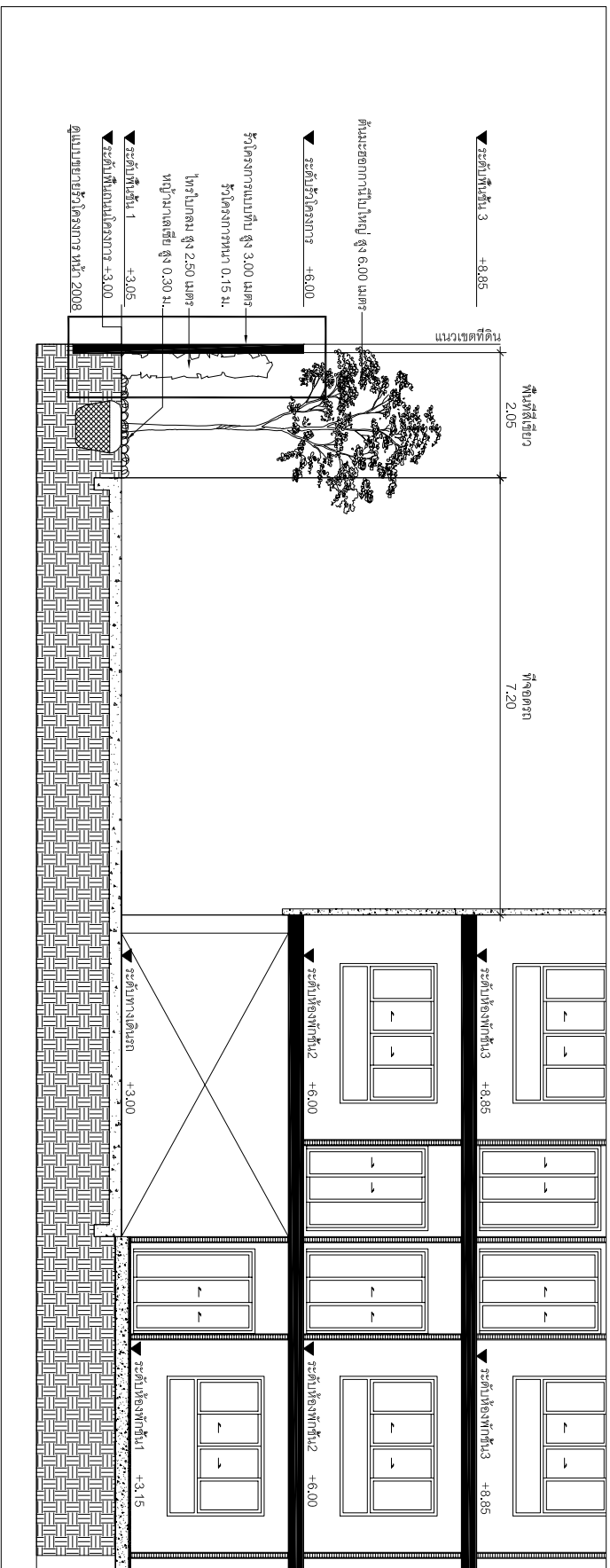
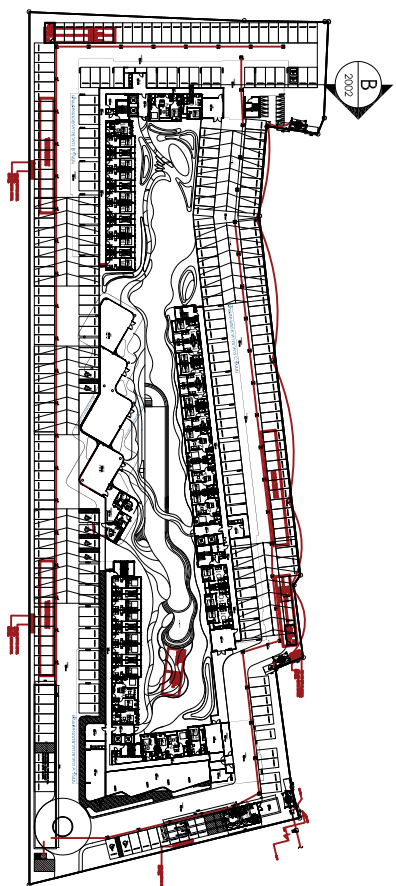
ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์เค	QA Design Co.,Ltd บริษัท คิวเอ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 99/37 ถนนเอกชัย แขวงคลองบางพาน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339 E-MAIL: studio1@quaterearchitect.com	สถาปนิก พจน์ ลาภไพฑูริย์ 088. 2945 088. 15248 088. 10094	W desine WDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO.,LTD. 719 Mint tower building, Room no.508, 5th floor, Rama6 Rd., Wang mai, Pathumwan, BKK 10330 E: WDESINE@GMAIL.COM	ภูมิสถาปนิก วงศ์สุ วรรณศิริ 088.178 088.794 088.755	W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd. บริษัท ว. และ สาย สยาม จำกัด 55 Ramkhamhaeng 18 (Moo 10) J3 Bangkok Bangkok 10240 THAILAND Tel. +66 2 318 8533 Fax. +66 2 718 8398 E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th	วิศวกรงานระบบไฟฟ้า ปณิธิ เสรีเจริญ 088.1259 ปณิธิ บุญประเสริฐ 088.6210 วราย ว่องพินิจรัตน์ 088.32821 วิวิธญา วิภา 088.54250	วิศวกรงานระบบเครื่องกล สาวิณี อุดม 088.854 สุวิทย์ วัฒนศิริ 088.4013 พลกฤต นวหนองอาจ 088.40238 กร พุฒิจันทร์ 088.42715	วิศวกรงานระบบสิ่งแวดล้อม สุวิทย์ วัฒนศิริ 088.854 สุวิทย์ วัฒนศิริ 088.4013 สุวิทย์ วัฒนศิริ 088.40238 สุวิทย์ วัฒนศิริ 088.42715	วิศวกรโครงสร้าง ดร.พลเดช เกตุพิทักษ์ 088.136 พลเดช เกตุพิทักษ์ 088.178 พลเดช เกตุพิทักษ์ 088.3695 พลเดช เกตุพิทักษ์ 088.4374	SCALE : 1 : 500 DRAWING NUMBER A3-1006 TOTAL
-----------------------------	---	---	--	--	--	---	--	---	--	---



รูปที่ 2-57 รูปตัดการปลูกต้นไม้ A

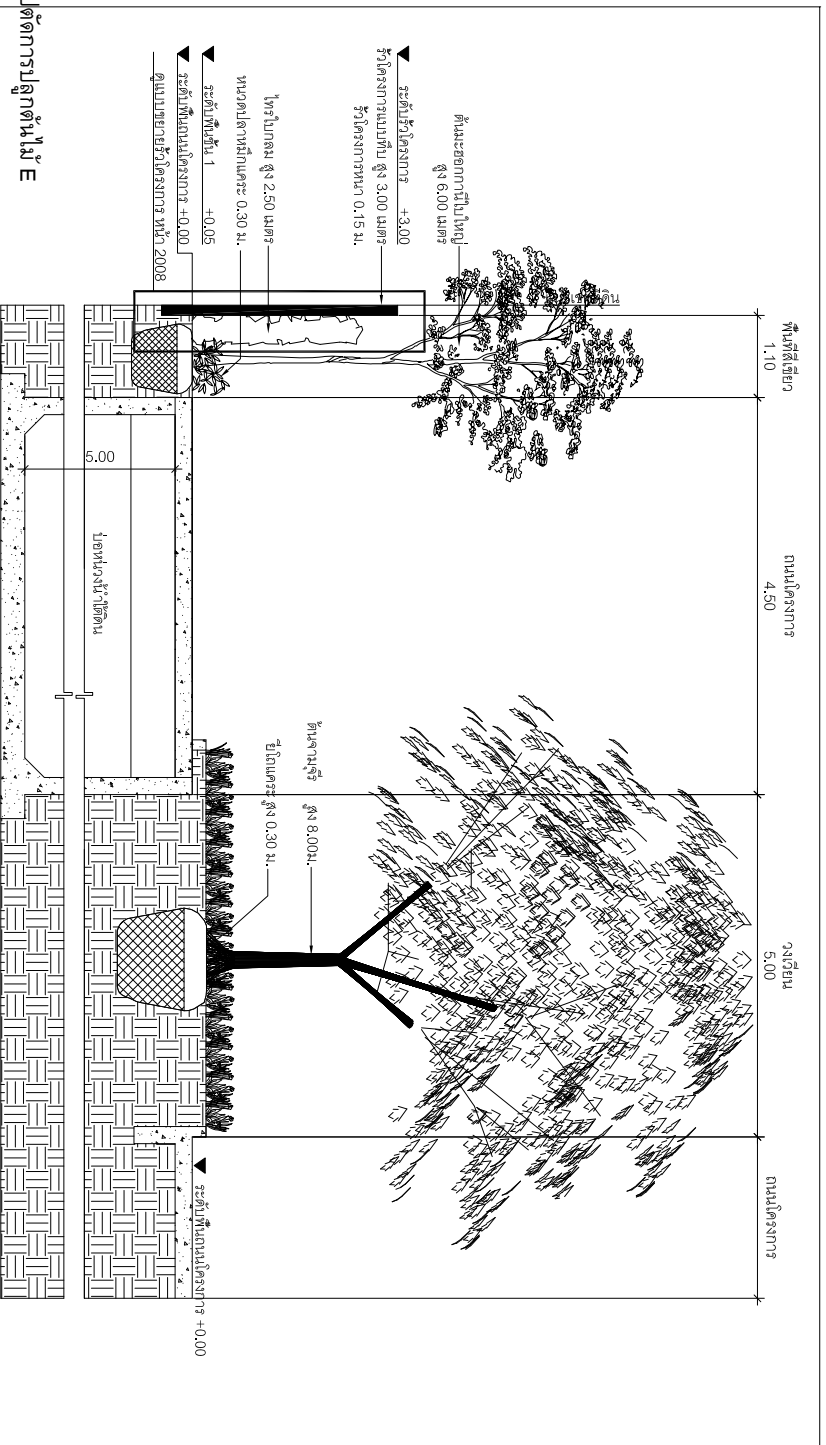
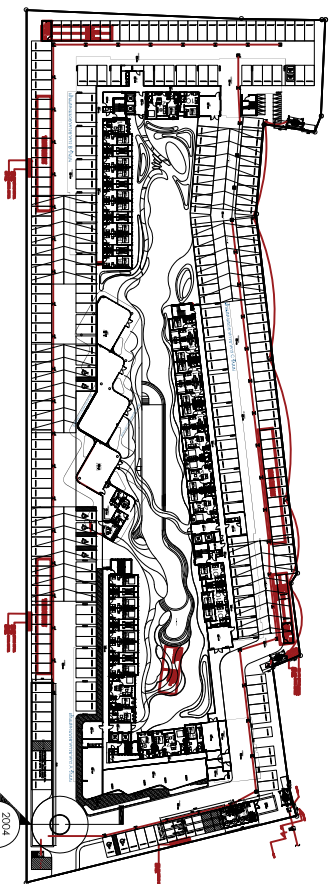
[illegible]



รูปที่ 2-58 รูปตัดการปลูกต้นไม้ B

รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 75

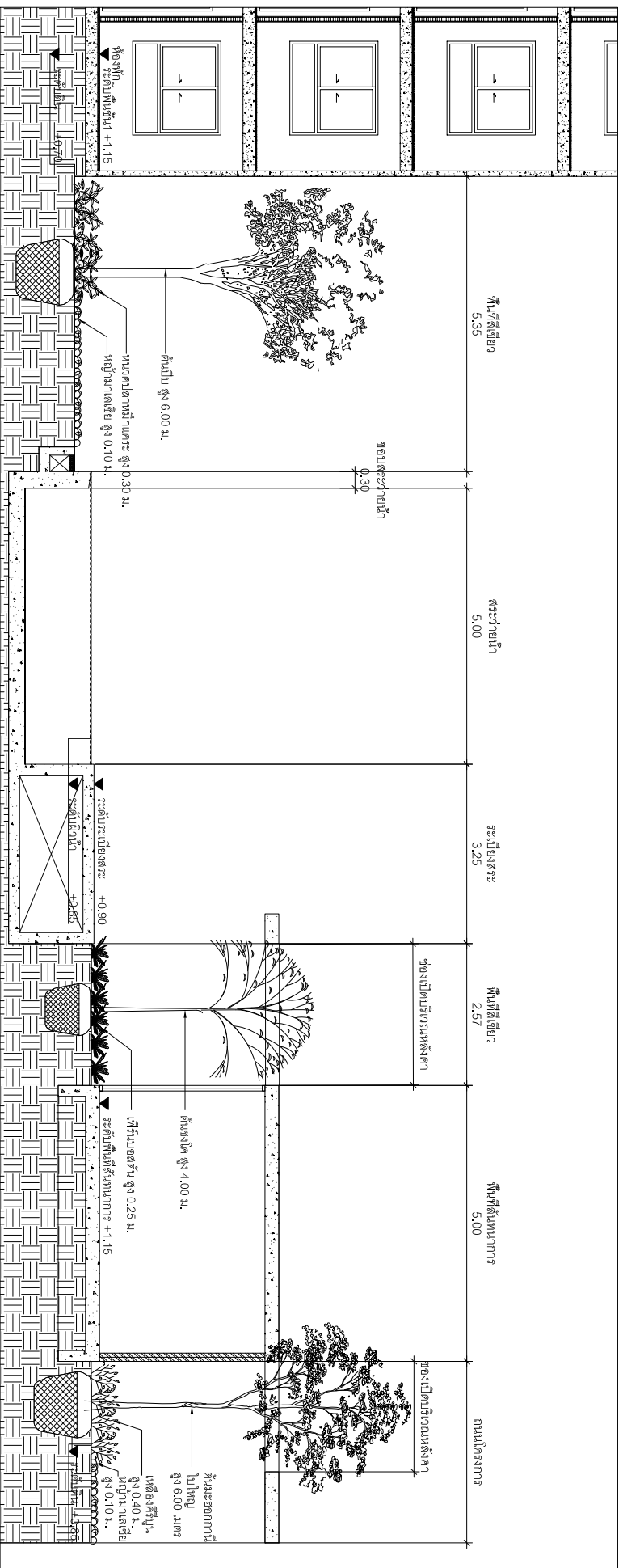
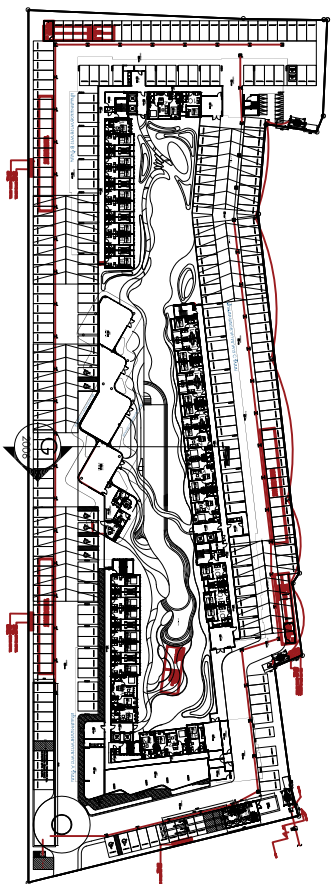
[illegible]



รูปที่ 2-60 รูปตัดการปลูกต้นไม้ E

รูปตัด E
มาตราส่วน 1:75

[illegible]



รูปที่ 2-62 รูปตัดการปลูกต้นไม้ G

รูปที่ ๑
ขนาดกระดาษ 1 : 75

โครงการ : โครงการฯ สสจ.

ที่ส่งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอกะทู้ ภูเก็ต 8312

เจ้าของใครบ้าง : ปิชิษฐ์ แสงเมธี จุฑา

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF QUATRE ARCHITECT CO.,LTD
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

$$G/G + G$$

QA Design Co., Ltd
บริษัท ดีไซน์ เทคโนโลยี จำกัด
เลขที่ 90/37 ถนนสีหราชบุรี แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร
TEL. 02-621-8337-8 FAX. 02-621-8339
E-Mail: studio1@qaengineering.com

สถาบัน	มร. 2545
ชื่อ นามสกุล	

[illegible]

design
SWEDSINE LANDSCAPE
ARCHITECT CO., LTD.
11th floor building, Room 1101
No. 100, Renshan Rd., Yangpu
district, Shanghai 200030
China
T: +86 21 3123 8888
F: +86 21 3123 8889
E: swedsine@gmail.com
www.swedsine.com

มูลนิธิสฤตยาภิรมย์

[illegible]

W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
U75911 Z, HSE PMTU 4717H
56 Sordangdong 18 (Gaecheon 3)
Bongdang Dongguk 10240 THAILAND
Tel: +66 2 318 8333 Fax: +66 2 718 8398
E-mail: info@wac.co.th Website: www.wac.co.th

[illegible]

ปาริชาติ พันธ์ธัญญา	2
ปราโมทย์ ปุณณมณีชัย	
วรรณ นิลทิพย์วัตร	
วิภาดา วัชร	

		2017
--	--	------

1269	ชาวนาปลูกข้าว	1269
1270	ชาวนาปลูกข้าว	1270
1271	ชาวนาปลูกข้าว	1271
1272	ชาวนาปลูกข้าว	1272
1273	ชาวนาปลูกข้าว	1273
1274	ชาวนาปลูกข้าว	1274
1275	ชาวนาปลูกข้าว	1275
1276	ชาวนาปลูกข้าว	1276
1277	ชาวนาปลูกข้าว	1277
1278	ชาวนาปลูกข้าว	1278
1279	ชาวนาปลูกข้าว	1279
1280	ชาวนาปลูกข้าว	1280
1281	ชาวนาปลูกข้าว	1281
1282	ชาวนาปลูกข้าว	1282
1283	ชาวนาปลูกข้าว	1283
1284	ชาวนาปลูกข้าว	1284
1285	ชาวนาปลูกข้าว	1285
1286	ชาวนาปลูกข้าว	1286
1287	ชาวนาปลูกข้าว	1287
1288	ชาวนาปลูกข้าว	1288
1289	ชาวนาปลูกข้าว	1289
1290	ชาวนาปลูกข้าว	1290
1291	ชาวนาปลูกข้าว	1291
1292	ชาวนาปลูกข้าว	1292
1293	ชาวนาปลูกข้าว	1293
1294	ชาวนาปลูกข้าว	1294
1295	ชาวนาปลูกข้าว	1295
1296	ชาวนาปลูกข้าว	1296
1297	ชาวนาปลูกข้าว	1297
1298	ชาวนาปลูกข้าว	1298
1299	ชาวนาปลูกข้าว	1299
1300	ชาวนาปลูกข้าว	1300

	จากกรมการแพทย์แผนง
--	--------------------

၇၈. ၈54	မိုးစိုး ဦးစောဦးစော	၈၉. 136
၈၈. 4013	ဦးမြတ် နေရာစိုက်	၇၉. 176
၇၈. 40238	မိုးစိန် အောင်	၇၉. 3095
၇၈. 42716	ဦးမောင် လှိုင်မောင်	၇၉. 4274

โครงการสร้าง

เลขที่หนังสือ เรื่อง ลงวันที่	ร.ร. ก.ค.ศ. พ.ศ.
เลขที่หนังสือ เรื่อง ลงวันที่	ร.ร. ก.ค.ศ. พ.ศ.

DRAWING TITLE : รูปตัด G

DRAWN :
DATE : 14/10/22
REMARKED :

SCALE: 1:75
DRAWING NUMBER

	A3-2005
	TOTAL

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

รายละเอียดการเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง แสดงดังตารางที่ 2-19

ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	2,274 ตารางเมตร	2,283.50 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq 1,137$ ตารางเมตร (2,274 / 2)	2,283.50 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	≥ 568.50 ตารางเมตร (1,137 / 2)	1,103.26 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมด 2,274 คน	$\geq 2,274$ ตารางเมตร (1 : 1)	2,283.50 ตารางเมตร $2,283.50 : 2,274 = 1.00 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ "ที่ว่าง" ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว 2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	13,182.40 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq 1,394.51$ ตารางเมตร ((4,648.38 x 30) / 100)	8,534.02 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 697.255 ตารางเมตร ((1,394.51 x 50) / 100)	1,103.26 ตารางเมตร

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากเทศบาลเมืองกะทู้แล้ว บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารคลับเฮาส์ มีพื้นที่ประมาณ 25.55 ตารางเมตร (รูปที่ 2-63) โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

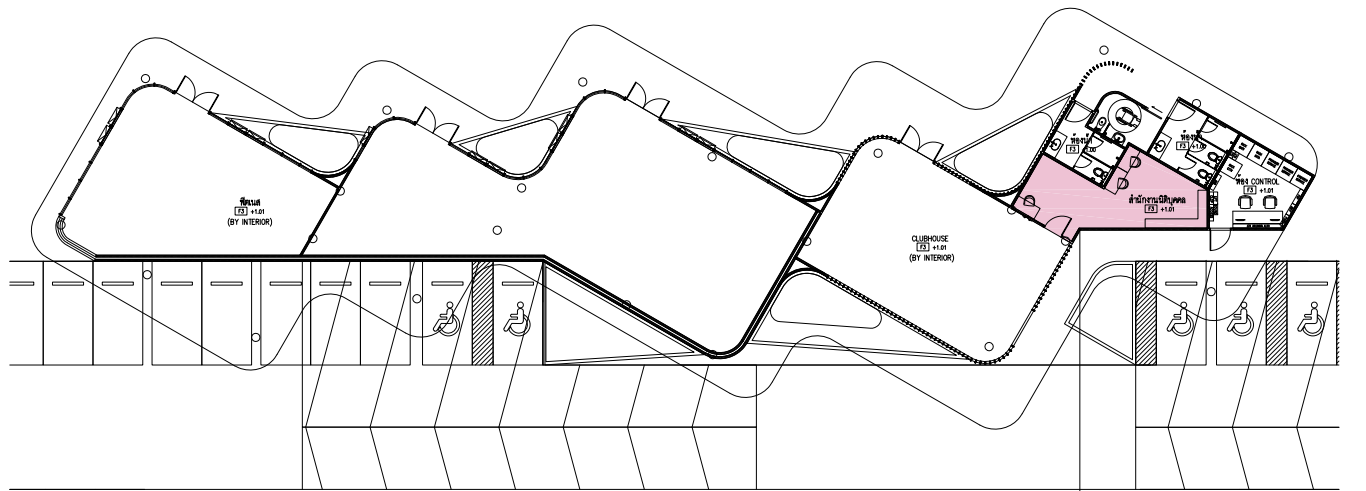
2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินห้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล
ขนาดพื้นที่ 25.55 ตารางเมตร

รูปที่ 2-63 ตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล



อาคาร CLUBHOUSE : ผังพื้นที่ 1
ขนาดพื้นที่ 1:125

<p>โครงการ : อาคารชุด ดีไซน์เค</p> <p>ที่ตั้งโครงการ : ตำบล กะทู้ อำเภอภูเก็ต ภูเก็ต 83120</p> <p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด</p>	<p>QA Design Co., Ltd บริษัท ดีไซน์ จำกัด</p> <p>เลขที่ 8837 ถนนเมืองชุมพร แขวงคลองบางลาง ตำบลบางบอน กรุงเทพมหานคร</p> <p>TEL. 02-4021-8337-8 FAX. 02-4021-8339</p> <p>E-MAIL: qa@qaarchitect.com</p>	<p>desine VDESINE LANDSCAPE ARCHITECT CO., LTD.</p> <p>710 10th floor Building, Room 10206, 25th Floor, Rattana Place, Bangkok, Thailand</p> <p>E: VDESINE@GMAIL.COM</p>	<p>W. AND ASSOCIATES Design Co., Ltd. บริษัท เอ.แอนด์.แอสociates ดีไซน์ จำกัด</p> <p>101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110</p> <p>Tel. 02-260-0000 Fax. 02-260-0001</p>	<p>วิศวกรรมระบบไฟฟ้า</p> <p>ปารัตน์ นริศกรกุล 081-1289</p> <p>ปารัตน์ นริศกรกุล 081-6210</p> <p>กรรณ นริศกรกุล 081-32821</p> <p>วิบูลย์ วิชา 081-54250</p>	<p>วิศวกรรมระบบเครื่องกล</p> <p>ศุภชาติ วิบูลย์ 081-854</p> <p>นิยามานันท์ นริศกรกุล 081-4013</p> <p>พชรกุล นริศกรกุล 081-40238</p> <p>ดร. พชรกุล 081-42710</p>	<p>วิศวกรรมระบบป้องกันและควบคุม</p> <p>สุวิทย์ นริศกรกุล 081-130</p> <p>สุวิทย์ นริศกรกุล 081-178</p> <p>อานันท์ นริศกรกุล 081-3895</p> <p>วิวัฒน์ นริศกรกุล 081-4374</p>	<p>วิศวกรโครงสร้าง</p> <p>ดร. พชรกุล นริศกรกุล 081-5890</p> <p>พชรกุล นริศกรกุล 081-12488</p>	<p>DRAWING TITLE : อาคาร CLUBHOUSE : ผังพื้นที่ 1</p> <p>DRAWN : DATE : REMARKED :</p>	<p>SCALE : 1:125</p> <p>DRAWING NUMBER : DA2-01</p> <p>TOTAL</p>
---	--	---	---	--	---	---	---	--	--

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและบ่อดักน้ำตันไม้

สำหรับค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำใช้ในกรณีซื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด ดีซีพีเค เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 8-0-95.6 ไร่ หรือคิดเป็น 13,182.40 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองกะทู้ โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ 16 เดือน แสดงดังตารางที่ 2-20

ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	งานปรับพื้นที่และฐานราก																
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม																
3	งานระบบสาธารณูปโภค																
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก																
5	งานเก็บทำความสะอาด																

ที่มา: บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 400 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ดีซีพีเค จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองกะทู้แล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้ำ 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า ้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร 50.

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

- 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ
- 3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด
- 4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ปลอดภัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

- 1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- 2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มียายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้มยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก

9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

- (3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน
- (4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน
- (5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้
- (6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง
- (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

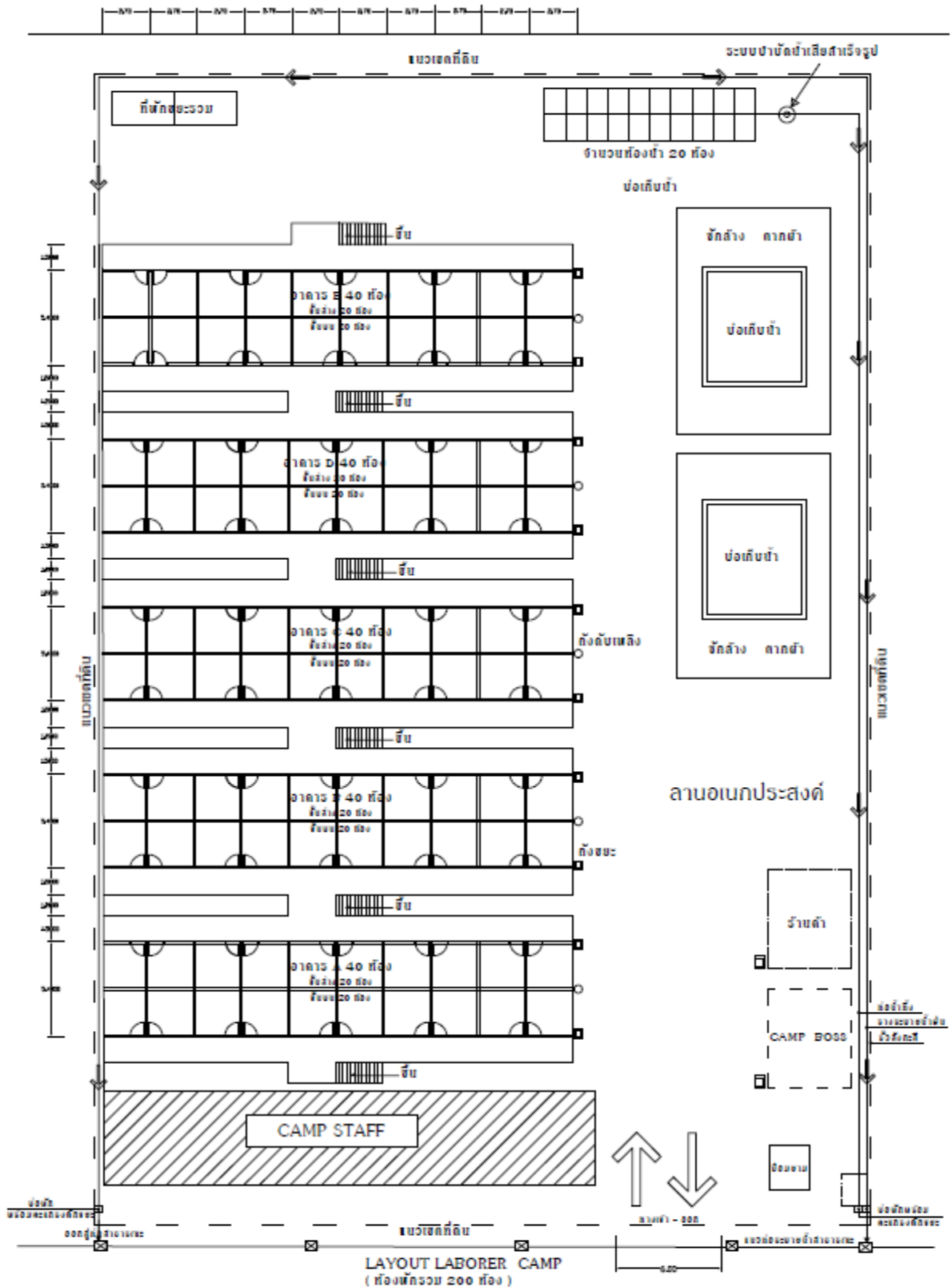
นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีสำนักงานสนาม ที่กองวัสดุ ห้องน้ำ ป้อมยาม บ่อล้างล้อ ถังขยะ สโตร์ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-64 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-65 และผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-66

1.00 เมตร		
ชื่อโครงการ..... อาคารชุด ดีซีพีเค	พื้นที่ติด	} 0.50 เมตร
เจ้าของโครงการ..... บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	มาตรการฯ	
ประเภท..... อาคารชุด		
ขนาดของโครงการ อาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูงชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ		
.....		
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....	16 เดือน	
เริ่มก่อสร้างวันที่.....	ก่อสร้างเสร็จวันที่..... ระยะเวลาก่อสร้าง.....	
เวลาก่อสร้างประจำวัน.....		
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง.....	หมายเลขติดต่อ.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....		

รูปที่ 2-64 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 2-65 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	400	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(400 \times 50) / 1,000$	
	=	20	ลูกบาศก์เมตร/วัน

• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	400	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(400 \times 200) / 1,000$	
	=	80	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

• น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 13.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วมทั้งหมด มีประมาณ 6.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า

BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงานก่อสร้าง 20 คน

• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน

สำหรับบ้านพักคณงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคณงานในช่วงสูงสุด 400 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงาน 20 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีประมาณ 72.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

(โครงการมีคนงาน 400 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 20 ห้อง โครงการจัดให้พื้นที่ก่อสร้างมีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง และบ้านพักคนงาน มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/บ่อหน่วง ขนาด 700 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อพักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-66

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

• ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 31131.21 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,750.51 ตัน $(31,131.21 \times 56.23 = 1,750,507.94 \text{ กิโลกรัม})$ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-21

ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	1,342,639.59	1,342.64
อิฐ	13.73	240,344.74	240.34
เหล็ก	4.94	86,475.09	86.48
กระเบื้องเซรามิก	2.72	47,613.82	47.61
กระเบื้องหลังคา	1.53	26,782.77	26.78
ยิปซัมบอร์ด	0.33	5,776.68	5.78
ไม้	0.05	875.25	0.88
รวม		1,750,507.94	1,750.51

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 400 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 200 \\ &= 129.96 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 200 \\ &= 42.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 200 \\ &= 28.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 200 \\ &= 0.04 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย ¹⁾ (%)	ความหนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ ²⁾		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กิโลกรัม/วัน	ลบ.ม/วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	129.96	0.43	1.20	2
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	42	0.21	0.72	2
มูลฝอยทั่วไป	14	150	28	0.19	0.48	3
มูลฝอยอันตราย	0.02	150 ³⁾	0.04	0.0003	0.24	900
รวม	100	-	200	0.8301	2.64	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 5 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,640 ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 3 วัน และ 900 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

● ขยะอันตราย

ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระจกสเปร์ย และกระจกสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะรวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 400 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 400 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 400 \\ &= 259.92 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 400 \\ &= 84.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 400 \\ &= 56.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 400 \\ &= 0.08 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย ¹⁾ (%)	ความหนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ ²⁾		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กิโลกรัม/วัน	ลบ.ม/วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	259.92	0.87	2.40	2
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	84	0.42	1.20	2
มูลฝอยทั่วไป	14	150	56	0.37	0.96	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	150 ³⁾	0.08	0.0005	0.24	450
รวม	100	-	400	1.6603	4.80	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ 10 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 4 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 4,800 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน และ 450 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากูเก็ด เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนวิจิตรสงคราม ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่น

ละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั้งร้าน

- 2.1 จัดให้มีค้ายันยัดนั้งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั้งร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนั้งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั้งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั้งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เกรนและโมบายเกรน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเกรนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเกรน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเกรนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเกรนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล๊อกรั่วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

- 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
- 9.2 ต้องตั้งถังแก๊สในแนวตั้ง
- 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
- 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
- 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
- 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
- 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

2.14 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงในภาคผนวก

ง-8



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com